



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA U.BANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 185501/23.01.2020

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



Ca urmare a cererii adresate de *1) cu domiciliul/sediul*2) municipiul București, cod poștal, sector 2, Str. , telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. completată cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 70 CA 5/5 din 05.09.2019

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) Construire platforme pentru amplasare tancuri cu lapte, generat de imobilul din STR. NICOLAE CÂNEA NR. 96, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat format din teren și construcții este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: Str. Nicolae Cănea și proprietăți particulare care aparțin persoanelor fizice/ juridice, având un teren în suprafață de totală 23.206,0 mp și construcții existente C1 și C2 – cu destinație construcții administrative și social culturale, C3 - centrală termică, C4 - rezervor motorină, C5- bazin decantor, C6 – bazin apă, C7 – bazine apă, C8 – rampă auto, C9 – transformator, C10 – bazin răcire, C11 – bazin apă, C12 – punct de control, C13 – platformă, conform extrasului de carte funciară nr. 201618, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1015/135”C” din 03.07.2019.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. *):** aprobate anterior: Prevederi P.U.G. - R.L.U. ***): aprobate anterior: Terenul se încadrează în zona mixtă A3” – subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii care necesită suprafețe mari de teren, servicii pentru zona industrială, transporturi, depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare - în suprafață maximă de 3000 mp ADC (1500 mp S vânzare) cu înălțimi H. maxim=9,0m, POT=60%, CUT volumetric = 9, conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018, conform certificatului de urbanism nr. 1015/135”C” din 03.07.2019.

Funcțiuni predominante: activități industriale, productive, servicii;

- H. max. – 9,0m;
- P.O.T. max = 60%;
- CUT.volumetric – 9;
- **retragerea minimă față de aliniament** = în cazul unor intervenții în cadrul incintelor industriale care își păstrează funcțiunea dominantă existentă, retragerile de la aliniamente se vor stabili prin documentații PUD cu avizul CTU – DGUAT și avizul CULPAT.
- **retragere minime față de limitele laterale** = în cazul unor intervenții în cadrul incintelor industriale care își păstrează funcțiunea dominantă existentă, retragerile de la limitele parcelelor se vor stabili prin documentații PUD cu avizul CTU – DGUAT și avizul CULPAT.
- **retragere minime față de limitele posterioare** = în cazul unor intervenții în cadrul incintelor industriale care își păstrează funcțiunea dominantă existentă, retragerile de la limitele parcelelor se vor stabili prin documentații PUD cu avizul CTU – DGUAT și avizul CULPAT;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retragere minime față de limitele laterale** = **stânga:** conform plan anexat – adiacent construcțiilor/ echipamentelor existente; **dreapta:** amplasarea platformelor pentru tancuri cu lapte va respecta retragerea de minim 6,0m, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil;
- **retragere minime față de limitele posterioare** = în continuarea construcțiilor/ echipamentelor, cu păstrarea retragerii existente, conform planului anexat; Construcția se va înscrie în edificabilul maxim admis prin PUD.
- **circulații și accese:** accesele auto și pietonale se va realiza din str. Nicolae Cănea , conform avizului de la Comisia Tehnică de Circulație și planului anexat având nr. 1755765/18.07.2019;
- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și planșa de rețele edilitare întocmită de specialist atestat RUR –
- **P.O.T. propus=60%; C.U.T. volumetric =9; H.clădiri = se mențin înălțimile clădirilor existente; H.instalații/echipamente=13,75m;**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 05.09.2019 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1015/135”C” din 03.07.2019, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță seria FJ nr. 7465/14.08.2019.

Anexa nr. 1

C.L.S2 nr. 22 / 20.09.2019

Arhitect-șef,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

Șef Serviciu,
ing. Maria DARABAN

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof.dr.arh. Mihai COCHECI, prof.dr.arh. Mircea Silviu CHIRA, conf.dr.arh. Georgică MITRACHE, conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU

Întocmit: urb. Ana-Franciela Marinescu / 4ex.

Ediția 1/ Revizia 1

Cod SADU - AVA

PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;

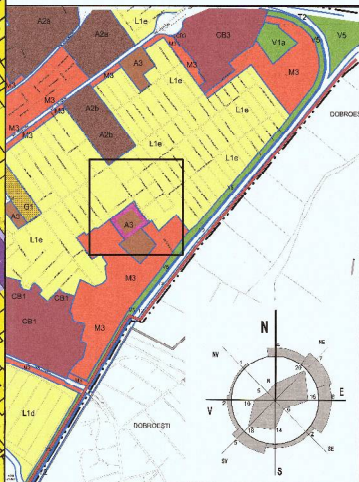
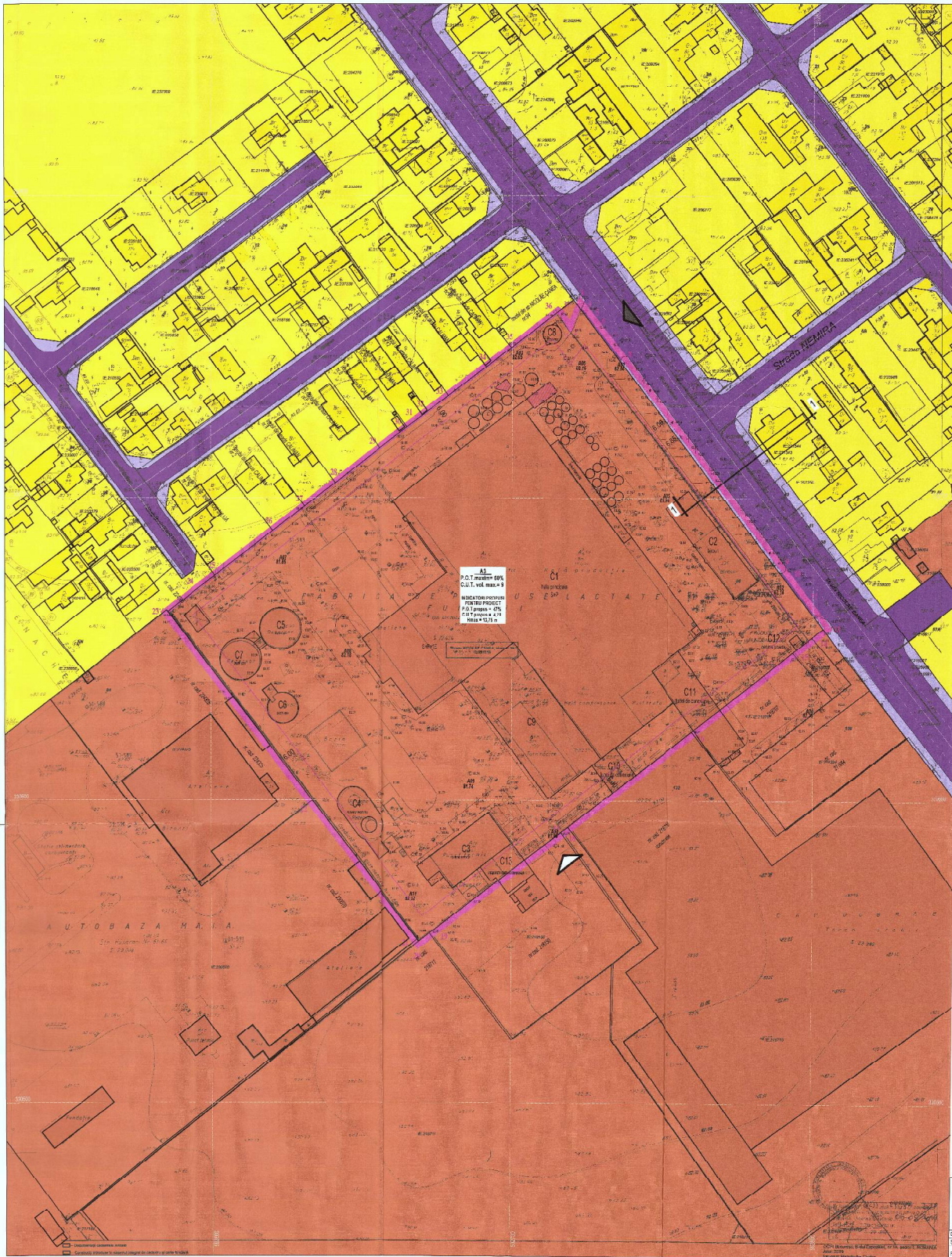
- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



A1
P.O.T. maxime 60%
C.U.T. vol. max. 9
INDICATORI PROPUSI
P.U. 100%
P.U. 100%
P.U. 100%
P.U. 100%

COORDONATE PUNCTE DE COTUR

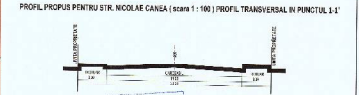
No. Pnt.	Coordonate pct. de cotur X [m]	Coordonate pct. de cotur Y [m]	Lungimi linii (m)	No. Pnt.	Coordonate pct. de cotur X [m]	Coordonate pct. de cotur Y [m]	Lungimi linii (m)
1	330754.785	592719.250	0.880	20	330953.345	592959.365	8.883
2	330755.488	592719.810	0.808	21	330954.044	592959.644	67.077
3	330762.908	592722.781	1.417	22	330959.912	592963.462	78.175
4	330765.009	592723.853	3.842	23	330960.766	592964.406	103.906
5	330758.781	592726.017	3.410	24	330968.215	592968.015	8.192
6	330765.003	592726.116	6.676	25	330973.675	592961.160	24.401
7	330760.851	592725.225	7.016	26	330968.491	592962.548	12.800
8	330744.682	592727.087	85.800	27	330968.299	592963.766	14.909
9	330676.511	592719.216	4.066	28	330762.351	592842.612	16.868
10	330673.078	592719.684	6.772	29	330716.986	592866.087	11.779
11	330669.707	592717.506	8.130	30	530722.696	592865.310	5.167
12	530699.244	602907.267	2.345	31	530723.833	602869.416	3.200
13	530695.979	602905.902	5.604	32	530727.819	602872.003	8.658
14	530693.768	602905.093	6.656	33	530732.943	602874.722	16.128
15	330848.788	592762.782	41.958	34	530742.743	602861.545	10.180
16	330870.847	592762.784	64.843	35	530744.019	602860.642	12.663
17	330938.481	592716.259	0.054	36	530768.821	592715.282	0.202
18	330939.429	592716.257	64.760	37	530769.899	592715.363	7.005
19	330936.883	592717.878	4.424				

S=23298mp

BILANT EXISTENT

FUNCȚIUNEA PROPUȘĂ	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
Suprafata construită	1699	48,87	19027	47,63
Suprafata pe sol	3446	14,85	3446	14,82
Cai de comunicație	8884	38,28	8833	38,24
TOTAL	23298	100	23296	100

- LIMITE**
- Limita zonei de studiu
 - Limita edificabilă propusă
 - Platforme propuse
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Zona locuințe individuale
 - Zona producție/depozitare
- CAI DE COMUNICAȚIE**
- Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
 - Acces din strada publică
 - Acces din strada privată



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 PRIMĂRIA SECTORULUI 2
 CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2
 Nr. 10.04.2010/02.02.2010
 ACORD

PROIECTANT	SUPRAFATA	REVENIRILE	NR. PROIECT
	93.886 mp		190/2019
DIRIGINT	DATA	NUMERUL	PAGE
SEF PROIECT	2010	1	P. II. 1
PROIECTAT	SCALA	NUMERUL	NR. PLANȘA
	1:500	REZOLUȚIUNEA URBANISTICĂ	5.1



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 11546/27.01.2020



**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STRADA NICOLAE CÂNEA NR. 96, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Strada Nicolae Cănea nr. 96, Sector 2, București avizat sub nr. 70 CA 5/5 din 05.09.2019, propunerea de Construire platforme pentru amplasare tancuri cu lapte, a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Strada Nicolae Cănea nr. 96, Sector 2, București avizat sub nr. 70 CA 5/5 din 05.09.2019, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu, (dovada foto cu panoul afișat la teren). Nu au fost depuse observații până la data prezentei.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU

Anexa nr. 3

la H.C.L.S2 nr. 22 / 20.01.2020



ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu

Cod SADU – AI