

CENTRALIZATOR

**PRIVIND 5 OBIECTIVE DE INVESTIȚII
DIN CADRUL PROGRAMULUI DE REABILITARE TERMICĂ A
IMOBILELOR DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ȘI
INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI,
APROBAȚI ÎNĂLĂȚ PRIN H.C.L. SECTOR 2 NR. 187/2009 ȘI
H.C.L. SECTOR 2 NR. 68/2012**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIA RĂZVAN CRISTIAN**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

CENTRALIZATOR PRIVIND OBIECTELE DE INVESTIȚII ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI

Nr. Crt	Adresa bloc de locuințe	Nr. Ap.	Arie utilă a blocului de locuințe (MP)	Indicatori Valorici				Indicatori Fizici			
				Total valoare - lei- (fără TVA)	Din care C+M lei- (fără TVA)	Total valoare - lei- (cu TVA)	Din care C+M - lei- (cu TVA)	Investiția specifică (coloana 5/coloana 3)-mii lei/mp arie utilă (fără	Investiția specifică (coloana 7/coloana 3)-mii lei/mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie kWh/an	Durata de recuperare a investiției -ani-
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Str. Vatra Luminoasa, Nr. 70, Bl. W1	44	4.384	3.003.345	2.961.280	3.573.981	3.523.923	675,43	803,76	232.287,93	9,84
2	Str. Sachelarie Visarion, Nr. 4, Bl. 112, Sc. B	30	2.160	1.759.573	1.749.897	2.093.892	2.082.377	810,14	964,06	121.161,02	8,56
3	Sos. Pantelimon, Nr.324, Bl. D1	96	10.384	4.527.955	4.490.486	5.388.267	5.343.679	432,45	514,62	103.442,24	7,81
4	Str. Victor Manu, Nr. 38, Bl. E1	28	2.332	1.063.693	1.017.601	1.265.794	1.210.945	436,40	519,32	113.495,63	8,77
5	Str. Vasile Conta , Nr. 19	26	1.356	949.018.71	908.409	1.129.332	1.081.006	669,81	797,07	117.947,13	7,84

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

**DEVIZELE GENERALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
PENTRU 5 OBIECTIVE DE INVESTIȚII DIN CADRUL
PROGRAMULUI DE REABILITARE TERMICĂ A IMOBILELOR
DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
APROBAȚI INIȚIAL PRIN H.C.L. SECTOR 2 NR. 187/2009 ȘI
H.C.L. SECTOR 2 NR. 68/2012**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIA RĂZVAN CRISTIAN**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

OBIECTIV: [0001] - Expertiza tehnica+Audit energ pt cresterea perform energ - BI W1 str Vatra Luminoasa nr.70 Sector 2 Bucuresti

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 2

Proiectant: INVENT ARCHITECTURE&ENGINEERING

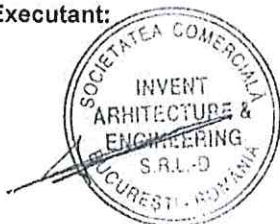
Executant:

Plansa:
Faza:



Proiect: 05-ARH-SECTOR 2

Anexa Nr. 7



DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

[0001] - Expertiza tehnica+Audit energ pt cresterea perform energ - BI W1 str Vatra Luminoasa nr.70 Sector 2 Bucuresti

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	4.866,50	924,64	5.791,14
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	24.332,50	4.623,18	28.955,68
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.866,50	924,64	5.791,14
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

	de executie			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	19.466,00	3.698,54	23.164,54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	17.733,00	3.369,27	21.102,27
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.866,50	924,64	5.791,14
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	4.866,50	924,64	5.791,14
3.8.2	Dirigentie de santier	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	42.065,50	7.992,45	50.057,95

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.692.072,51	511.493,78	3.203.566,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.692.072,51	511.493,78	3.203.566,29

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	269.207,25	51.149,38	320.356,63
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	269.207,25	51.149,38	320.356,63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	269.207,25	51.149,38	320.356,63

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

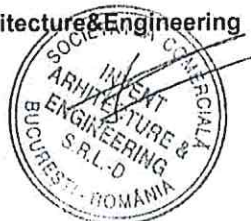
TOTAL GENERAL:	3.003.345,26	570.635,60	3.573.980,86
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.961.279,76	562.643,15	3.523.922,91

In preturi la data de 03-Feb-2020; 1 euro = 4.77 lei

	Adresa bloc locuinte	Str. Vatra Luminoasa, Nr. 70, Bl. W1
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte	4384.30
Indici valorici	Total valoare(mii lei)	3.003.345,26
Fara TVA	Din care C+M (mii lei)	2.961.279,76
	Investitia specifica –mii lei/mp a.u.	675.48
Indici valorici	Total valoare(mii lei)	3.573.980,86
(cu TVA)	Din care C+M(mii lei)	3.523.922,91
	Investitia specifica – mii lei/mp a.u.	803.75
Indicatori fizici	Economia anuala de energie kWh/an	707.617.92
	Economia anuala de energie- tep/an	58
	Durata de recuperare a investitiei -ani	4.16
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie(de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic – kWh/mp a.u.*an	80.13
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 – kg CO2/an	1.437.900,0
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugatul de stat – 60%(C+M) – mii lei	1.776.767,856
	Bugetul local – 30%(C+M) – mii lei	888.383,928
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) – mii lei	296.127,976
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugatul de stat – 60%(C+M) – mii lei	2.114.353,746
	Bugetul local – 30%(C+M) – mii lei	1.057.176,873
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) – mii lei	352.392,291

Proiectant,

Invent Architecture & Engineering



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

OBIECTIV: Rehabilitare termica BI112A , sc B - Visarion
Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 2
Proiectant: INVENT ARCHITECTURE&ENGINEERING
Executant:

Faza:

Proiect:

ROMANIA
 APROBAT PRIMAR
 TOADER MUGUR MIHAI

05-ARH-SECTOR2
 ANEXA NR. 7



DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

Rababilitare termica BI112A , sc B - Visarion

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	967,60	183,84	1.151,44
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	3.870,40	735,38	4.605,78
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3.870,40	735,38	4.605,78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	4.838,00	919,22	5.757,22
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.902,80	551,53	3.454,33
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1.935,20	367,69	2.302,89
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	9.676,00	1.838,44	11.514,44

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.590.815,29	302.254,91	1.893.070,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.590.815,29	302.254,91	1.893.070,20

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	159.081,53	30.225,49	189.307,02
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	159.081,53	30.225,49	189.307,02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	169.081,53	30.225,49	189.307,02

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL:	1.759.572,82	334.318,84	2.093.891,66
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.749.896,82	332.480,40	2.082.377,22

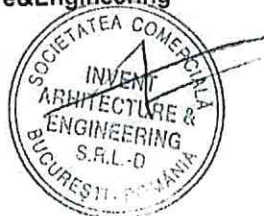
In preturi la data de 02-Feb-2020; 1 euro = 4.77 lei

VIZAT
 spre neschimbare
SECRETAR

	Adresa bloc locuinte	Str. Sachelarie Visarion,Nr. 4, Bl.112, Sc. B
	Numar apartamente	30
	Aria utila a blocului de locuinte	2160
Indici valorici	Total valoare(mii lei)	1.759.572,82
Fara TVA	Din care C+M (mii lei)	1.749.896,82
	Investitia specifica –mii lei/mp a.u.	814.61
Indici valorici	Total valoare(mii lei)	2.093.891,66
(cu TVA)	Din care C+M(mii lei)	2.082.377,22
	Investitia specifica – mii lei/mp a.u.	964.06
Indicatori fizici	Economia anuala de energie kWh/an	419.506,22
	Economia anuala de energie- tep/an	34.38
	Durata de recuperare a investitiei -ani	3.05
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie(de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic – kWh/mp a.u.*an	71.70
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 – kg CO2/an	849.100,0
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugatul de stat – 60%(C+M) – mii lei	1.049.938,092
	Bugetul local – 30%(C+M) – mii lei	524.969,046
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) – mii lei	174.989,682
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugatul de stat – 60%(C+M) – mii lei	1.249.426,332
	Bugetul local – 30%(C+M) – mii lei	624.713,166
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) – mii lei	208.237,722

Proiectant,

Invent Architecture&Engineering



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

OBIECTIV: Reabilitare termica Bloc D1, Soseaua Pantelimon
324

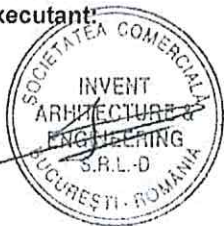
Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 2

Proiectant: INVENT ARCHITECTURE & ENGINEERING

Executant: _____

Faza:

Proiect:

ANEXA NR.7

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

Reabilitare termica Bloc D1, Soseaua Pantelimon 324

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	3.746,90	711,91	4.458,81
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	4.987,60	2.847,64	17.835,24
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.493,80	1.423,82	8.917,62
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7.493,80	1.423,82	8.917,62

VIZAT
spre neschimbar
SECRETAR

3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	18.734,50	3.559,56	22.294,06
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	14.987,60	2.847,64	17.835,24
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	3.746,90	711,91	4.458,81
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	37.469,00	7.119,11	44.588,11

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.082.260,15	775.629,43	4.857.889,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4.082.260,15	775.629,43	4.857.889,58

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	408.226,02	77.562,94	485.788,96
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	408.226,02	77.562,94	485.788,96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	408.226,02	77.562,94	485.788,96

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL:	4.527.955,17	860.311,48	5.388.266,65
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.490.486,17	853.192,37	5.343.678,54

In preturi la data de 03-Feb-2020; 1 euro = 4.77 lei

VIZAT
 spre neschimbare
SECRETAR

	Adresa bloc locuinte	Sos. Pantelimon, Nr. 324, Bl. D1
	Numar apartamente	96
	Aria utila a blocului de locuinte	10.383,80
Indici valorici	Total valoare(mii lei)	4.527.955,17
Fara TVA	Din care C+M (mii lei)	4.490.486,17
	Investitia specifica –mii lei/mp a.u.	432.45
Indici valorici	Total valoare(mii lei)	5.388.266,65
(cu TVA)	Din care C+M(mii lei)	5.343.678,54
	Investitia specifica – mii lei/mp a.u.	514.61
Indicatori fizici	Economia anuala de energie kWh/an	1.599.615,83
	Economia anuala de energie-tep/an	131.11
	Durata de recuperare a investitiei -ani *	2.34
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie(de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic – kWh/mp a.u.*an	61.70
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 – kg CO2/an	3.243.900,0
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugatul de stat – 60%(C+M) – mii lei	2.694.291,702
	Bugetul local – 30%(C+M) – mii lei	1.347.145,851
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) – mii lei	449.048,617
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugatul de stat – 60%(C+M) – mii lei	3.206.207,124
	Bugetul local – 30%(C+M) – mii lei	1.603.103,562
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) – mii lei	534.367,854

Proiectant,

Invent Architecture&Engineering



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

OBIECTIV: Reabilitare termica Bloc E1, str. Victor Manu nr. 38

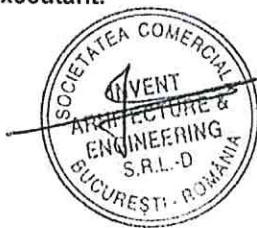
Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 2

Faza:

Proiectant: INVENT ARCHITECTURE&ENGINEERING

Proiect:

Executant:



DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

Reabilitare termica Bloc E1, str. Victor Manu nr. 38

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	36.873,60	7.005,98	43.879,58
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	36.873,60	7.005,98	43.879,58

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	9.218,40	1.751,50	10.969,90
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.609,20	875,75	5.484,95
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	4.609,20	875,75	5.484,95
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	46.092,00	8.757,48	54.849,48
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	925.091,56	175.767,40	1.100.858,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	925.091,56	175.767,40	1.100.858,96
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	92.509,16	17.576,74	110.085,90
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	92.509,16	17.576,74	110.085,90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	92.509,16	17.576,74	110.085,90
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.063.692,72	202.101,62	1.265.794,34
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.017.600,72	193.344,14	1.210.944,86

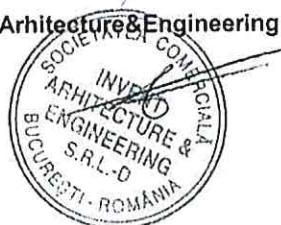
In preturi la data de 02-Feb-2020; 1 euro = 4.77 lei

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

	Adresa bloc locuinte	Str. Victor Manu, Nr. 38, Bl. E1
	Numar apartamente	28
	Aria utila a blocului de locuinte	2331.80
Indici valorici	Total valoare(mii lei)	1.063.692,72
Fara TVA	Din care C+M (mii lei)	1.017.600,72
	Investitia specifica –mii lei/mp a.u.	456.16
Indici valorici	Total valoare(mii lei)	1.265.794,34
(cu TVA)	Din care C+M(mii lei)	1.210.944,86
	Investitia specifica – mii lei/mp a.u.	519.31
Indicatori fizici	Economia anuala de energie kWh/an	293.741,56
	Economia anuala de energie-tep/an	24.07
	Durata de recuperare a investitiei -ani	3.70
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie(de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic – kWh/mp a.u.*an	66.85
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 – kg CO2/an	610.200
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugatul de stat – 60%(C+M) – mii lei	610.560,432
	Bugetul local – 30%(C+M) – mii lei	305.280,216
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) – mii lei	101.760,072
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugatul de stat – 60%(C+M) – mii lei	726.566,916
	Bugetul local – 30%(C+M) – mii lei	363.283,458
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) – mii lei	121.094,486

Proiectant,

Invent Architecture & Engineering



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

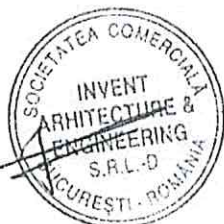
OBIECTIV: Reabilitare termica imobil, str. Vasile conta nr. 19
 Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 2
 Proiectant: INVENT ARCHITECTURE&ENGINEERING
 Executant: _____

Faza:

Proiect:

APROBAR PRIMAR
 TOADER MUGUR MIHAI

05-ARH-SECTOR 2
 ANEXA NR.7



DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

Reabilitare termica imobil, str. Vasile conta nr. 19

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	32.488,00	6.172,72	38.660,72
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	32.488,00	6.172,72	38.660,72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00

VIZAT
 spre inchimbare
 SECRETAR

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	8.122,00	1.543,18	9.665,18
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.061,00	771,59	4.832,59
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	4.061,00	771,59	4.832,59
3.8.2	Dirigintele de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	40.610,00	7.715,90	48.325,90
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	825.826,10	156.906,96	982.733,06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	825.826,10	156.906,96	982.733,06
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	82.582,61	15.690,70	98.273,31
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	82.582,61	15.690,70	98.273,31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	82.582,61	15.690,70	98.273,31
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		949.018,71	180.313,55	1.129.332,26
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		908.408,71	172.597,65	1.081.006,36

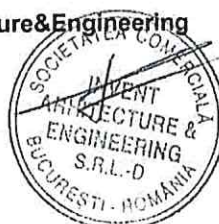
In preturi la data de 02-Feb-2020; 1 euro = 4.77 lei

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

	Adresa bloc locuinte	Str. Vasile Conta, Nr. 19
	Numar apartamente	26
	Aria utila a blocului de locuinte	1356.22
Indici valorici	Total valoare(mii lei)	949.018,71
Fara TVA	Din care C+M (mii lei)	908.408,71
	Investitia specifica –mii lei/mp a.u.	669.80
Indici valorici	Total valoare(mii lei)	1.129.332,26
(cu TVA)	Din care C+M(mii lei)	1.081.006,36
	Investitia specifica – mii lei/mp a.u.	797.07
Indicatori fizici	Economia anuala de energie kWh/an	254.146,09
	Economia anuala de energie-tep/an	20.83
	Durata de recuperare a investitiei -ani	3.22
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie(de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic – kWh/mp a.u.*an	88.77
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 – kg CO2/an	532.700,0
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugatul de stat – 60%(C+M) – mii lei	545.045,226
	Bugetul local – 30%(C+M) – mii lei	272.522,613
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) – mii lei	90.840,871
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugatul de stat – 60%(C+M) – mii lei	648.603,816
	Bugetul local – 30%(C+M) – mii lei	324.301,908
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) – mii lei	108.100,636

Proiectant,

Invent Architecture & Engineering



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR