

CENTRALIZATOR
PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
"Fântână de apă potabilă Bulevardul Basarabia, Sector 2, București"

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIA RĂZVAN CRISTIAN



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

APROBARE ” Fântână de apă potabilă Bulevardul Basarabia, SECTOR 2, BUCUREȘTI”

Nr. Crt.	Denumirea străzii	Adâncime (m)	Valoare investiție (fără TVA) LEI	C+M (fără TVA) LEI	Valoare investiție (incl. TVA) LEI	C+M (incl. TVA) LEI	Valoare investiție (incl. TVA) EUR	C+M (incl. TVA) EUR
1	Basarabia	155	446.024,56	282.232,23	530.769,23	335.856,35	111.347,07	70.747,40
2	TOTAL	-	446.024,56	282.232,23	530.769,23	335.856,35	111.347,07	70.747,40

Curs Euro BNR = 4.7668 (10.02.2020)

VIZAT
spre încheierea
SECRETAR

**DEVIZUL GENERAL
PENTRU OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
*„Fântână de apă potabilă Bulevardul Basarabia, Sector 2, București”***

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIA RĂZVAN CRISTIAN**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Proiectant,
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC
SECTOR 2, BUCURESTI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
conform HG 907/2016



CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 2		10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	89.306,72	16.968,28	106.275,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.806,72	3.193,28	20.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 3		112.806,72	21.433,28	134.240,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalații	261.145,00	49.617,55	310.762,55
	4.1.1. Arhitectura	64.800,00	12.312,00	77.112,00
	4.1.2. Structura	41.565,00	7.897,35	49.462,35
	4.1.3. Instalații	38.530,00	7.320,70	45.850,70
	4.1.4. Put forat	116.250,00	22.087,50	138.337,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9.500,00	1.805,00	11.305,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	46.800,00	8.892,00	55.692,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		317.445,00	60.314,55	377.759,55
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.380,84	452,36	2.833,20
	5.1.1. Lucrări de construcții	1.587,23	301,57	1.888,80
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	793,61	150,79	944,40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.392,00	644,48	4.036,48
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.650,00	313,50	1.963,50
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	330,00	62,70	392,70
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.412,00	268,28	1.680,28
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (0 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		5.772,84	1.096,84	6.869,68
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.1	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		446.024,56	84.744,67	530.769,23
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		282.232,23	53.624,12	335.856,35

²⁾ In preturi la data de 21.11.2019; 1 euro = 4,7776 lei

Beneficiar
ADP SECTOR 2

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**
„Fântână de apă potabilă Bulevardul Basarabia, Sector 2, București”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIA RĂZVAN CRISTIAN**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

pentru proiectul de investiții

"Fântână de apă potabilă Bulevardul Basarabia, Sector2, BUCURESTI"

Descriere:

Proiectul de investiție propune amenajarea și punerea în funcțiune în sectorul 2 a unei noi surse de apă potabilă din puț de mare adâncime în locația Bulevardul Basarabia. Investiția propusă este în concordanță cu "Strategia de dezvoltare a Sectorului 2" și va adăuna încă o unitate funcțională celor 20 deja existente care asigură accesul gratuit al populației la o sursă sigură și sănătoasă de apă potabilă.

Investiția va avea următoarele caracteristici tehnico-funcționale:

-Debit zilnic (circa 1,8 l/sec)		161,5 mc/zi
-Adâncime foraj		155 m
-Corp A	-suprafața construită	15,22 mp
-Corp B (fântâna)	-suprafața construită	1,26 mp
-Număr robineti		5

Obiectivul ale cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (euro-leu=4,7668, curs BNR la data de 10.02.2020) :

1. Fântâna Bulevardul Basarabia

Valoarea totala inclusiv T.V.A.: 530.769,23 lei reprezentând 111.347,07 euro
din care C+M inclusiv TVA: 335.856,35 lei reprezentând 70.747.40 euro

Esalonarea investitiei:

Anul 1: (2 luni) 530.769,23 lei reprezentând 111.347,07 euro
Durata de realizare: 2 (două) luni

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR