

Proiectant ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.
Faza de proiectare DTAC

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224

Municipiul București, Sector 4, Str. Gramont nr.25

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	2.720.110,00	516.820,90	3.236.930,90	677.364,77
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	2.720.110,00	516.820,90	3.236.930,90	677.364,77
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.527,83	0,00	11.527,83	2.412,44
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.061,37	961,66	6.023,03	1.260,44
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.506,36	476,02	2.982,37	623,91
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.556,02	485,64	3.041,66	636,53
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10.827,83	2.057,29	12.885,12	2.666,46
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	400,00	76,00	476,00	99,61
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	300,00	57,00	357,00	74,71
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,90
3.8.2	Dirigenție de șantier	10.427,83	1.981,29	12.409,12	2.566,87
	TOTAL CAPITOLUL 3	27.417,03	3.018,95	30.435,98	6.369,36
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2.011.197,27	382.127,49	2.393.324,76	500.852,73
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	42.186,68	8.016,04	50.202,72	10.506,56
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	91.818,83	17.454,53	109.273,36	22.800,87
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.145.305,48	407.608,06	2.552.913,54	534.249,96
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	32.179,58	6.114,12	38.293,70	8.013,75
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării șantierului	32.179,58	6.114,12	38.293,70	8.013,75
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	23.954,01	0,00	23.954,01	5.019,15
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	10.427,83	0,00	10.427,83	2.182,24
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.085,57	0,00	2.085,57	436,45
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.427,83	0,00	10.427,83	2.182,24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	1.042,78	0,00	1.042,78	218,22
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	432.238,94	82.125,40	514.364,34	107.841,36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	488.402,63	88.239,52	576.642,05	120.674,28
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Preașezarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		5.381.235,04	1.015.687,43	6.396.922,47	1.338.688,39
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.085.566,53	396.257,65	2.481.824,18	519.373,06

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	9.558,14	11.382,21	2.000,24	2.377,78
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.704,38	4.408,21	775,22	922,51

*2) În prețuri la data de 06.12.2019 1 euro = 4,7785 lei

DREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMINI - CONSTANTIN BĂRBĂLAU