

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1

Scara 1:500

Proiect „Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224”

LA HOLȘY nr. 19/25.02.2020

Nr. cadastral	Suprafața imobilului (mp)	Adresa imobilului
228858	1231 mp	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Gramont, Nr. 25, Jud. Bucuresti
Nr. Cartea Funciară	228858	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Sector 4

Inventar de coordonate puncte de contur
Sistem Stereo 1970

325250

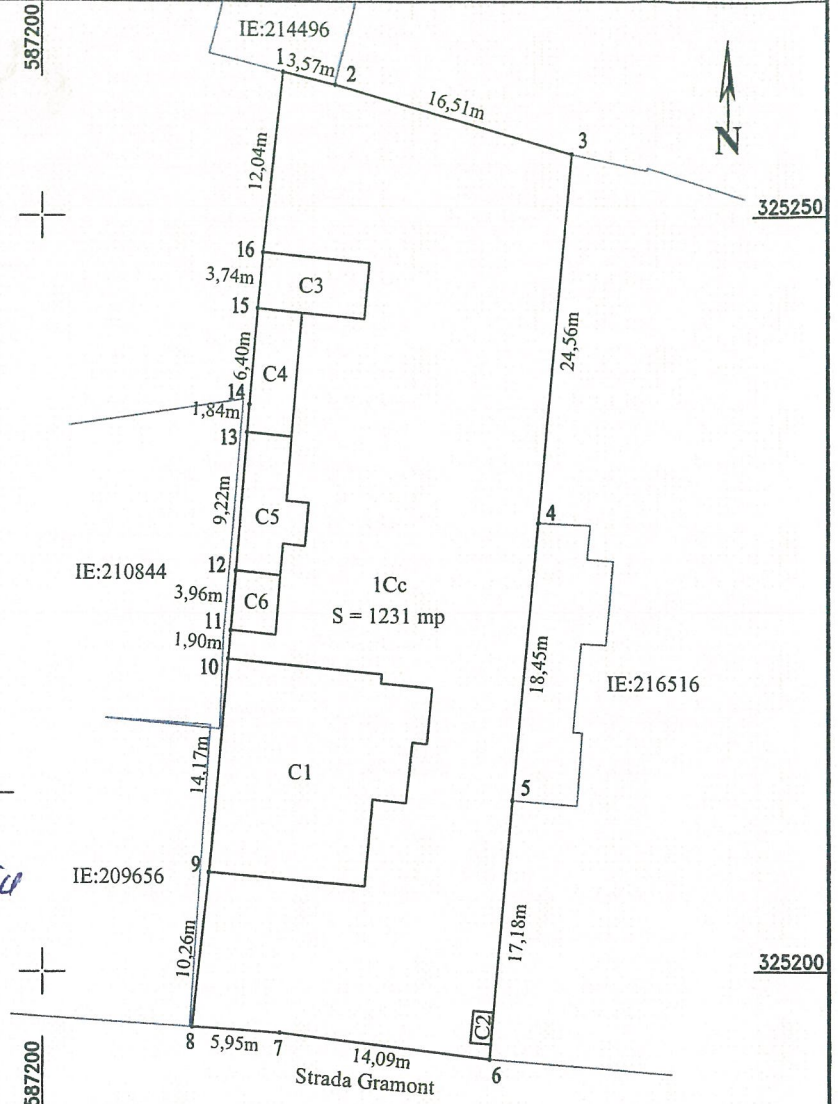
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	325259.582	587216.259	3.57
2	325258.742	587219.733	16.51
3	325254.155	587235.590	24.56
4	325229.701	587233.299	18.45
5	325211.335	587231.549	17.18
6	325194.223	587229.975	14.09
7	325195.953	587215.988	5.95
8	325196.362	587210.048	10.26
9	325206.555	587211.192	14.17
10	325220.664	587212.499	1.90
11	325222.557	587212.660	3.96
12	325226.503	587212.995	9.22
13	325235.691	587213.775	1.84
14	325237.525	587213.930	6.40
15	325243.896	587214.531	3.74
16	325247.622	587214.882	12.04

S=1231mp

Limita numar cadastral 228858,
avizat OCPI Bucuresti

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

325200



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1231	
Total		1231	Teren împrejmuit

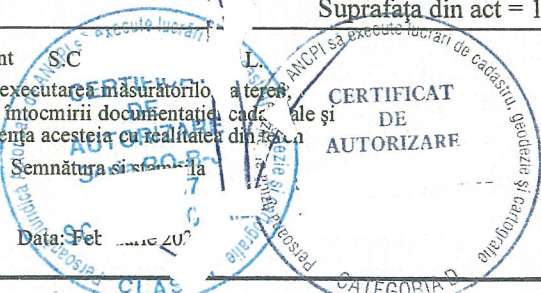
B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	170	Suprafata Desfasurata = 563mp (Ds+P+1E+M). Anul constructiei 1905.
C2	CA	3	Constructie parter din caramida
C3	CA	27	Constructie parter din caramida
C4	CA	25	Constructie parter din caramida
C5	CA	33	Constructie parter din caramida
C6	CA	12	Constructie parter - metalica
Total		270	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1231 mp

Suprafața din act = 1231 mp

Executant S.C.	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor a terenului, a corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa	Semnătura și parafa
Data: Febr 2020	Data:



ANEXA 2

LA HOLS, Nr. 19/25.02.2020

Tabel cu situația suprafețelor afectate de expropriere în proiectul de utilitate publică
„Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224”

februarie 2020

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cadastral	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare teren + constructie [LEI]	Valoare totala teren [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1		Str. Gramont nr. 25	228858	692 (reprezentand cota de 9/16 din terenul in suprafata totala de 1.231 mp.)	317 (reprezentand cota de 9/16 din C1 in suprafata construita desfasurata de 563 mp.)	2.021.336 lei	698.774 lei	2.720.110 lei	570.840 €	PRIVATA
A se vedea ipotezele speciale de mai jos:						curs euro 06 februarie 2020			4,7651 lei	

ANEXA 2 redată mai sus este o estimare globală a valorilor imobilelor terenuri afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică

Raportul de evaluare este efectuat în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

- S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan curți construcții, ocupat de construcții.
- Suprafețele aflate la demisol și mansarda nu au fost decotate datorită lipsei suprafețelor desfasurate pe fiecare nivel. După ce evaluatorul va primi aceste suprafețe defalcate, valoarea va fi recalculată (valorile se vor diminua) datorită decotarilor pentru demisol și mansarda.
- Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2020 și anume zonele fumizate de Grila notarială 2020
- S-a avut în vedere Grila Notarială 2020 București întocmită de DUMITRASCU EXPERTIZE SRL.
- Suprafața construită desfasurată totală a fost preluată din PAD-ul semnat și stampilat SC Geo-Topo SRL și menționată în extrasul de carte funciara nr. 73730 din 31.10.2019



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU