

PLANUL ETERULUI: S=263,92 mp.

STR. LIPSCANI NR. 104..

ANEXA nr.1. Co HC&MB nr. 16/29.01.2020

ANEXA #2. la H.C.G.M.B. Nr. 16/29.01.2020

Anexa 2



RELEVU		- CI - PARTER -	
SCALA 1:100			
Nr. cadastral	Suprafata teren	Adresa amplasarii:	
		nr. Turban Magarilor nr. 17	
Carte Functionar nr.		UAT	sect. 4, Bucuresti

Nr. art.	Descrierea incalzirii	Suprafata (mp)	
1	Spatiu administrativ	36.84	
2	Spatiu administrativ	3.85	
3	Grup sanitar	2.86	
4	Hai	17.83	
5	Grup sanitar	3.10	
6	Grup sanitar	11.33	
7	Grup sanitar	17.84	
8	Coridor	188.09	
9	Administrativ servicii	14.20	
10	Spatiu administrativ	44.28	
11	Spatiu administrativ	118.91	
12	Spatiu	18.37	
13	Spatiu	19.03	
14	Camera frigorifica	8.79	
15	Camera frigorifica	4.88	
16	Spatiu administrativ	11.80	
17	Spatiu administrativ	20.80	
18	Spatiu administrativ	7.55	
19	Magazin vechi	88.37	
20	Spatiu administrativ	8.58	
21	Vestiar	6.40	
22	Spatiu administrativ	6.77	
23	Spatiu administrativ	30.78	
24	Grup sanitar	7.42	
25	Vestiar	6.26	
26	Vestiar	7.76	
27	Chitac	8.83	
28	Grup sanitar	7.19	
29	Grup sanitar	6.33	
30	Spatiu administrativ	43.71	
31	Camera administrativ	55.88	
32	Grup sanitar	4.28	
33	Hai	37.38	
34	Grup sanitar	12.36	
35	Zona depozit	59.64	
36	Spatiu	14.38	
37	Grup sanitar	3.08	
38	Zona depozit	10.34	
39	Vestiar	14.48	
40	Chitac	48.28	
41	Camera laborator	8.83	
42	Grup sanitar	3.27	
43	Spatiu administrativ	1.88	
44	Grup sanitar	10.80	
45	Chitac	5.48	
46	Camera laborator profesionala	118.78	
47	Zona unde se potriveaza personalul	38.08	
48	Camera de 12 persoane personala raspandita	101.27	
49	Administrativ	197.71	
50	Spatiu	8.80	
51	Hai	8.49	
52	Vestiar	12.98	
53	100x1000 Grup sanitar	8.80	
54	100x1000 Grup sanitar	18.21	
55	Sala multifunctionala	278.22	
56	Hai	8.43	
57	Chitac	8.42	
58	Vestiar	5.14	
59	Zona depozit	21.39	
60	Hai	2.83	
61	Camera sport	46.19	
62	Hai	15.42	
63	Zona depozit	29.55	
64	Grup sanitar	12.34	
65	Spatiu	17.80	
66	Camera laborator	12.82	
67	Camera laborator	13.84	
68	Spatiu administrativ	203.81	
69	Spatiu	22.84	
70	Camera laborator	18.27	
71	Vestiar	2.90	
72	Grup sanitar	2.13	
73	Grup sanitar	2.76	
74	Camera laborator	6.49	
75	Sala de sport	17.48	
76	Farmacia	12.88	
77	Spatiu administrativ	8.32	
78	Hai	9.02	
79	Receptie	8.73	
80	Spatiu	4.24	
81	Vestiar	2.96	
82	Grup sanitar	2.20	
83	Camera administrativ	87.78	
84	Spatiu	7.30	
85	Vestiar	3.94	
86	Grup sanitar	3.14	
87	Camera administrativ	13.29	
88	Sala de sport	19.29	
89	Sala de sport	13.73	
90	Grup sanitar	2.20	
91	Sala de sport	2.20	
92	Post de lucru	31.80	
Suprafata totala			2887.48
93	Camera sport	6.00	
94	Camera sport	78.10	
95	Camera sport	8.41	
96	Teren	38.00	
97	Teren	38.00	
98	Teren	72.30	
Suprafata totala			2887.48

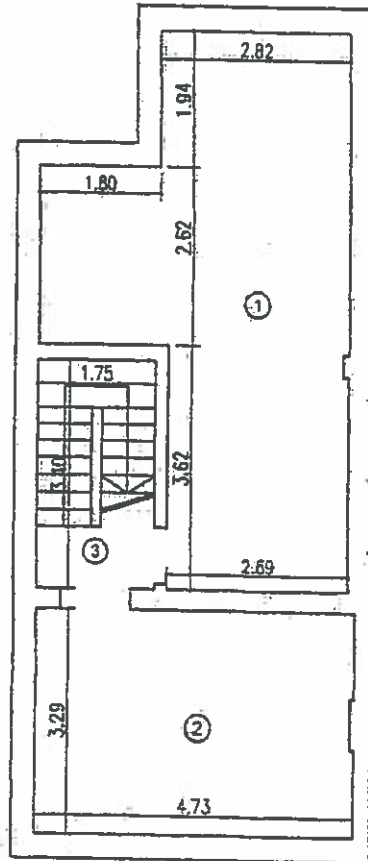


Executat de:
Data:

ANEXA #2 la HCGMB nr. 16/29.01.2014 Ghera B

RELEVU
- C I - SUBSOL PARTIAL -
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
		str. Turnu Magurele nr. 17	
Carte Funciara Colectiva nr.		UAT	sectorul 4, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr.crt.	Denumire Incapere	Suprafata(m ²)
1	Spatiu tehnic	27.29
2	Spatiu tehnic	15.52
3	Casa scarii	5.95
Suprafata totala		48.76

Executant: ing. [redacted]
Autorizatia: Serja [redacted]
Tel.: [redacted]
Data: iunie 2014

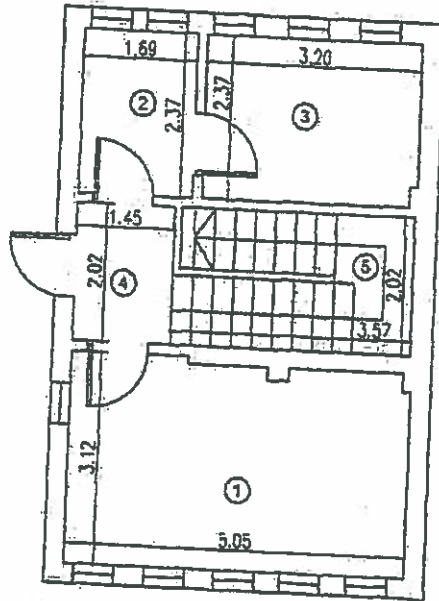
Receptionat :
Data:

ANEXA nr 2 la HCGMB nr Anexa R

16/29.01.2020

RELEVU
- C i - E T A J PARTIAL -
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
		str. Turmu Magurele nr. 17	
Carte Funciara Colectiva nr.		UAT	sectorul 4, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata(mp)
1	Grup sanitar	15.30
2	Grup sanitar	4.01
3	Grup sanitar	7.55
4	Hol	2.83
Suprafata utila		29.79
5	Casa scarii	6.88
Suprafata totala		36.67

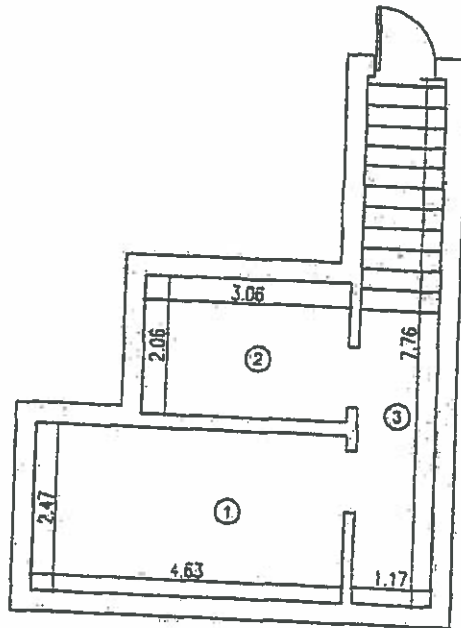
Executant: Ing. [redacted]
Autorizatia: Seria [redacted]
Tel.: [redacted]
Data: Iunie 2014

Receptionat :
Data:

ANEXA nr 2 la HC GMB nr. *Quexa R*
16/29.01.2020

RELEVU
- C 1 - SUBSOL PARTIAL -
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
		str. Turpu Magurele nr. 17	
Carte Funciara Colectiva nr.		UAT	sectorul 4, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



[Handwritten signature]

Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata(mp)
1	Spatiu Tehnic	11.44
2	Spatiu Tehnic	6.30
Suprafata utila		17.74
3	Hol + Casa scarii	9.08
Suprafata totala		26.82

Executant: Ing. *[Redacted]*
Autorizatia: Seria *[Redacted]*
Tel.: *[Redacted]*
Data: Iunie 2014

Receptionat :
Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Nr. cerere	21906
Ziua	13
Luna	05
Anul	2019

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 232337 Bucuresti Sectorul 5



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 5, Al George Stanciu, Nr. 4, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	232337	306	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	232337-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Al George Stanciu, Nr. 4, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:295 mp; constructie industrială și edilitara (S+P+1E) constructie din caramida, nu detine lift și certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41910 / 24/10/2016	
Act Administrativ nr. 5621, din 19/02/2016 emis de AFI (act normativ nr 129/29.05.1989 emis de Consiliul de Stat al Republicii Socialiste Romania; act administrativ nr 1439/15.01.2015 emis de AFI; act administrativ nr 1343855/8366/809/2015 emisa de PMB; act administrativ nr 38196/26.10.2015 emis de AFI);	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1, A1.1
1) STATUL ROMAN (PROPRIETATE PUBLICA)-MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR	

C. Partea III. SARCINI .

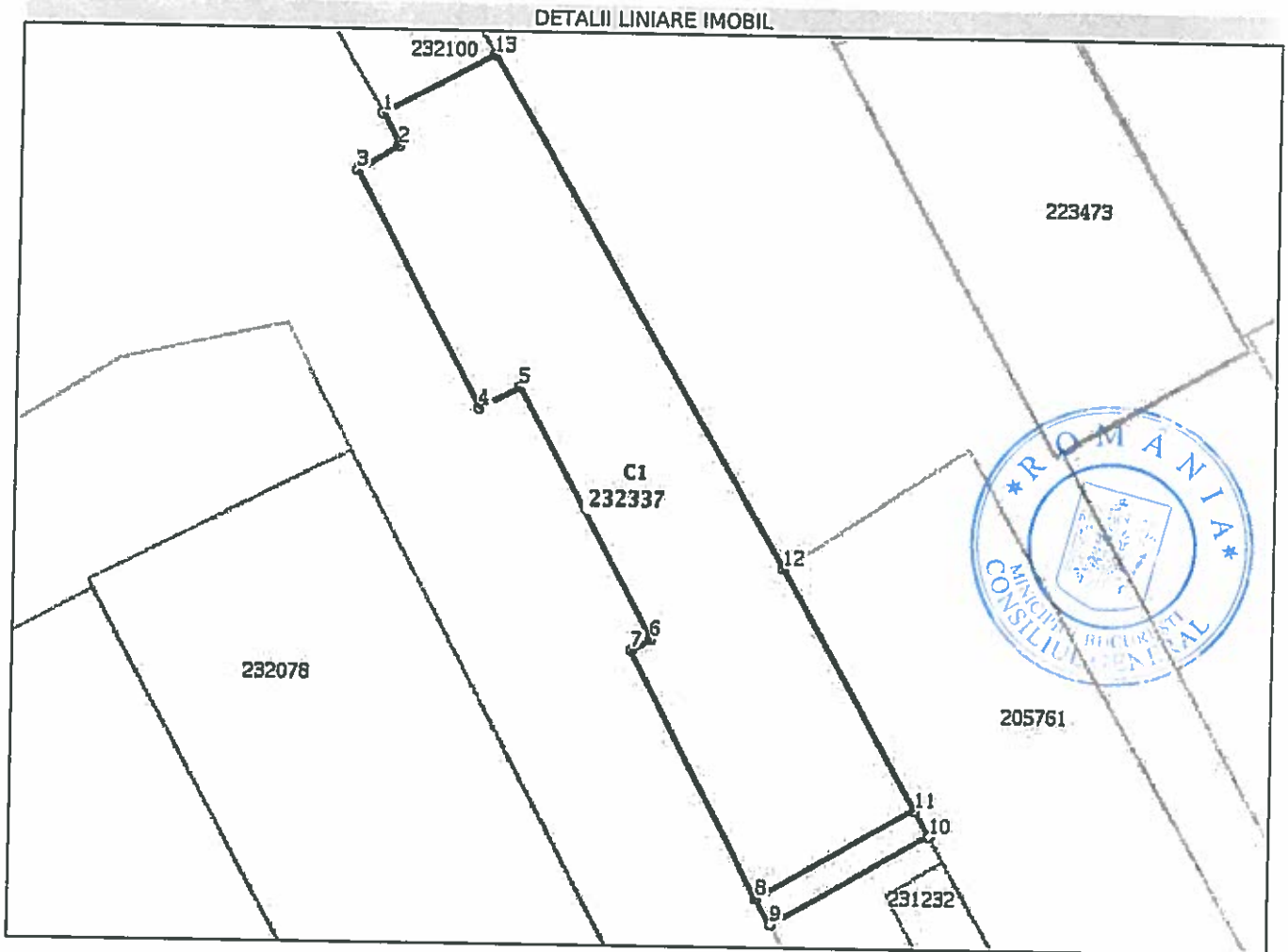
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

16/29.01.2020

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
232337	306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	232337-C1	construcții industriale și edilitare	295	Cu acte	S. construita la sol: 295 mp; construcție industrială și edilitară (S+P+1E) construcție din caramida, nu detine lift și certificat de performanță energetică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.63
2	3	2.175
3	4	12.112

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	2.079
5	6	12.898
6	7	1.047
7	8	12.582
8	9	1.352
9	10	8.234
10	11	1.352
11	12	12.436
12	13	26.761
13	1	5.779

Anexa la HCGMB Nr. 16/29.01.2019



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	21907	13-05-2019	16-05-2019	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/05/2019, 13:13

O.C.P.I. Bucuresti
Virghi Leanu Ionuț
Referent





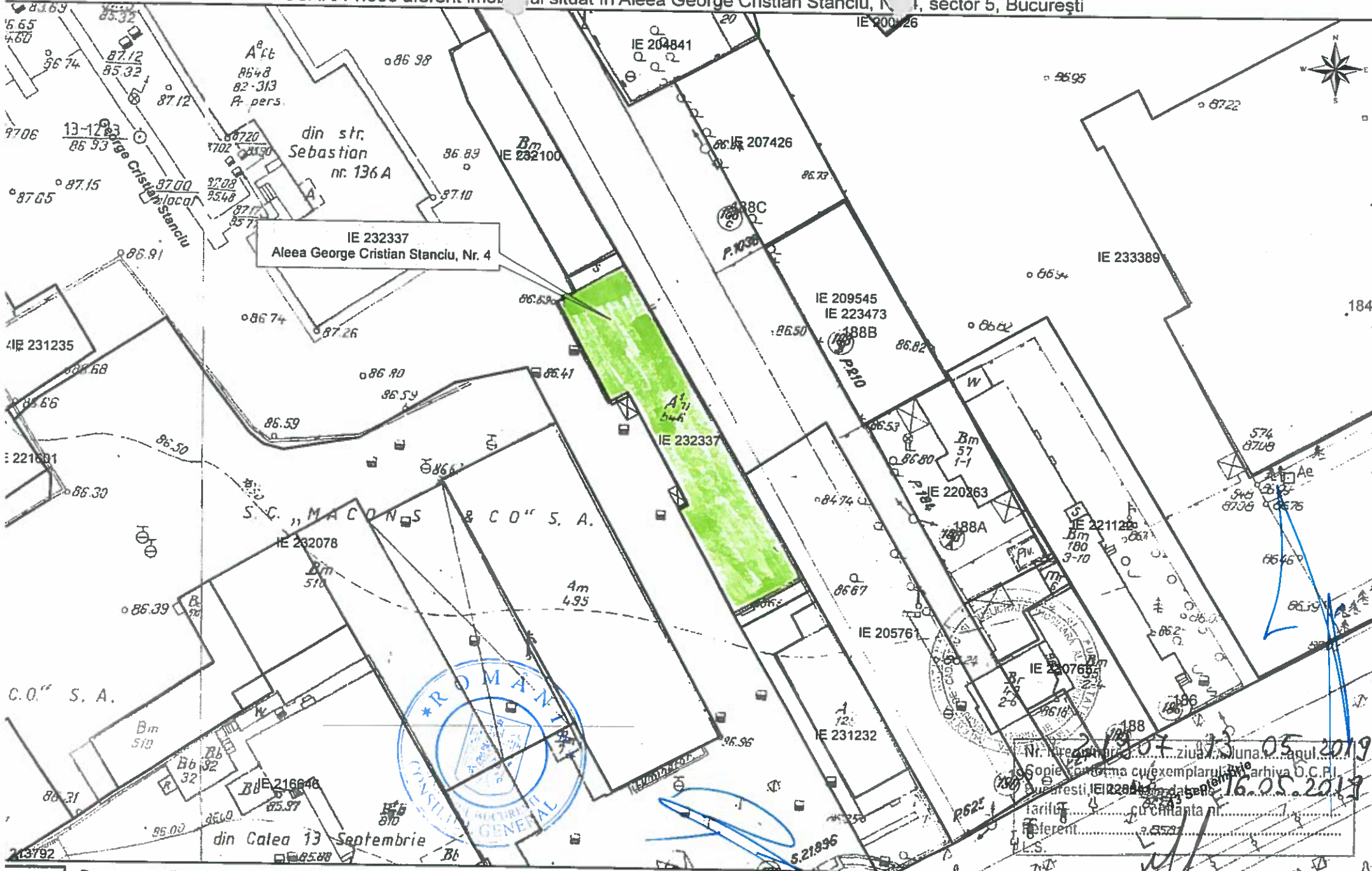
IE 232337
Aleea George Cristian Stanciu, Nr. 4

ANEXA NR. 3 la HC GM B Nr. 16/29.01.2020

Documentații cadastrale avizate
Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCPI București, Bd. Expoziției, nr. 1A, sector 1, România
Data: 15.05.2019
Întocmit: [Redacted]

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Aleea George Cristian Stanciu, Nr. 4, sector 5, București



ANEXA nr 3 la HC GMR nr. 16/29.01.2020

Nr. înregistrare: 2319/07-13-05-2019
 Ziua: 16.05.2019
 Ora: 16.05.2019
 Loc: Bucuresti
 Referent: a. 552
 S.S.

- Documentații cadastrale avizate
- Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară

OCPI București, Bd. Expoziției, nr.1A, sector 1, România
 Data: 15.05.2019
 Întocmit: [Redacted]