

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1

Scara 1:1000

LA HCLSY Nr. 6 / 23.01.2020

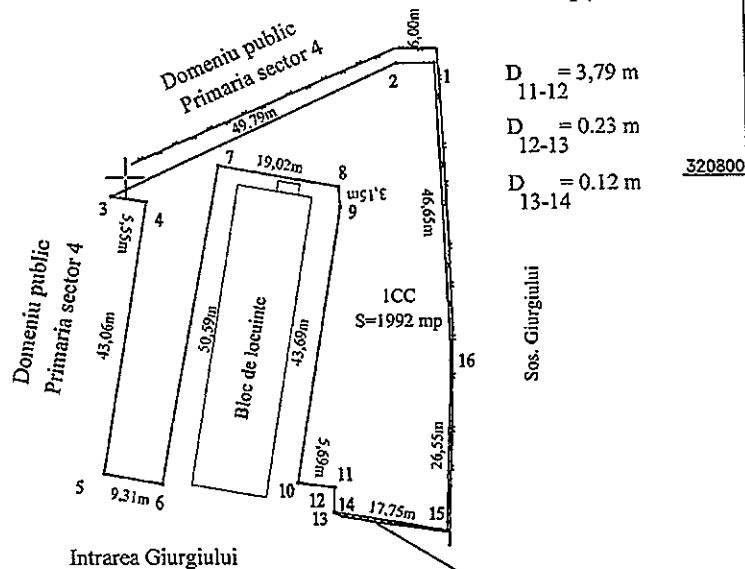
Proiect " Efectuarea lucrarilor de interes public privind amenajarea de spatii verzi si parcuri " - imobil situat in Sos. Giurgiului nr. 164C, sector 4, Bucuresti

Nr. cadastral	Suprafata imobilului (mp)	Adresa imobilului
203194	1992	Sos. Giurgiului, nr. 164C, sector 4, municipiul Bucuresti
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
203194	Sector 4	

Inventar de coordonate puncte de contur
Sistem Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi latari D(i,i+1)
1	320817.857	587149.018	6.000
2	320817.838	587143.018	49.789
3	320797.087	587097.759	5.545
4	320796.264	587103.243	43.063
5	320753.867	587095.699	9.307
6	320752.262	587104.867	50.588
7	320801.870	587114.776	19.017
8	320798.501	587133.492	3.148
9	320795.362	587133.727	43.687
10	320752.336	587126.157	5.693
11	320751.593	587131.801	3.793
12	320747.802	587131.669	0.226
13	320747.679	587131.858	0.119
14	320747.796	587131.877	17.748
15	320744.716	587149.356	26.550
16	320771.235	587150.655	46.651

S=1992mp



Suprafata afectata (S=8 mp) , din nr cad 203194 ,de culoarul de expropriere aferent Proiectului de utilitate publica: "Reabilitare, modernizare sistem rutier si amenajare spatii urbane in zonele adiacente soselei Giurgiului"



Gard de plasa

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	1992	Diferenta de suprafata , S=8 mp, pana la suprafata din act, S=2000 mp este afectata de culoarul de expropriere aferent proiectului de utilitate publica: "Reabilitare, modernizare sistem rutier si amenajare spatii urbane in zonele adiacente soselei Giurgiului "
Total		1992	

Suprafata totala a imobilului = 1992 mp
Suprafata din act imobilului = 2000 mp

Executant
AUS GEO-TOPO S.R.L.
Semnatura și ștampila
Data: Ianuarie 2020

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU

ANEXA 2

LA HCL, nr. 6 / 23.01.2020

**„Raport de evaluare pentru imobilul
teren proprietate privată în suprafață de 1.992 mp.
de la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 164 C, sector 4, nr. cadastral 203194,
în vederea efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de
spații verzi și parcări”**

ANEXA 2								
Teren proprietate privată în suprafață de 1.992 mp. de la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 164 C, sector 4, nr. cadastral 203194, în vederea efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi și parcări ianuarie 2020								
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cadastral	Suprafața TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Valoare teren [Lei]	Valoare totală teren [LEI]	Valoare totală teren [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1		Șoseaua Giurgiului nr. 164C Sector 4	203194	1992	1.561.177 lei	1.561.177,00 lei	326.688 €	PRIVATA
Suprafața totală TEREN (mp)				1992	1.561.177 lei	1.561.177,00 lei	326.688 €	
Suprafața totală TEREN propusa spre expropriere - PROPRIETATE PRIVATA (mp) Valoare TEREN proprietate privata				1992				
Total valoare teren [Euro]						326.688 €		
Total valoare teren [Lei]						1.561.177 lei		
A se vedea Ipotezele speciale de mai jos:					curs euro 20 ianuarie 2020	4.7788 lei		
ANEXA 2 redată mai sus este o estimare globală a valorilor imobilelor terenuri afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică								
Răportul de evaluare este efectuat în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:								
1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan curții construcții conform extras CF nr. 27038/23.04.2019.								
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari (extras de Carte Funciara, contract de vânzare cumparare nr. 305 din 18.04.2007, reglementare urbanistica Nr. P.17.1/1723W/2019).								
3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2020 și anume, zonările furnizate de Grila notarială 2020								
4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2020 București întocmită de DUMTRASCU EXPERTIZE SRL.								
5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL.								
6. Deoarece evaluarea prezenta este una globală, evaluatorul precizează că la data evaluărilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzând de caracteristicile fiecărei proprietăți în parte (acces, suprafața, deschidere, utilități). Aceste valori pot fi dirijuate cu cca. 15-40%, în funcție de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecărei proprietăți.								

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU