



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

ANEXA
HCGMB 276/2020

Dosarul nr. 36187/17-11-2014

INCHEIERE Nr. 36187

REGISTRATOR Tudosoiu Adriana

Asupra cererii introduse de PMB-CENTRUL DE PROIECTE SI PROGRAME EDUCATIONALE SI SPORTIVE PENTRU COPII SI TINERET domiciliat in Romania, Jud. BUCUREȘTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6 privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:
- act administrativ nr. 40157/24-10-2014 emis de AFI, act administrativ nr. 35453/16-10-2014 emis de AFI; act administrativ nr. 29689/04-08-2014 emis de AFI; act administrativ nr. 16233/13-05-2014 emis de AFI; act administrativ nr. 1260/09-04-2014 emis de PMB; act administrativ nr. 55/27-03-2014 emis de CGMB; documentatie cadastrala dosar nr. 36187/17.11.2014 avizata de OCPI Bucuresti; fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 229865, inscris in cartea funciara 229865 UAT Bucuresti Sectorul 5;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1 in favoarea : **PMB - CENTRUL DE PROIECTE SI PROGRAME EDUCATIONALE SI SPORTIVE PENTRU COPII SI TINERET**, sub B.1 din cartea funciara 229865 UAT Bucuresti Sectorul 5;

Prezenta se va comunica partilor:

Popa Ionela,

Pmb - Centrul De Proiecte Si Programe Educationale Si Sportive Pentru Copii Si Tineret.

** Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,

Handwritten signature

Handwritten signature
Registrator,
Tudosoiu Adriana
(parașa și semnătura)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.
** Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Handwritten signature





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Nr.cerere	36187
Ziua	17
Luna	11
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Splaiul Independentei, nr. 2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	229865	88	-

CONSTRUCTII

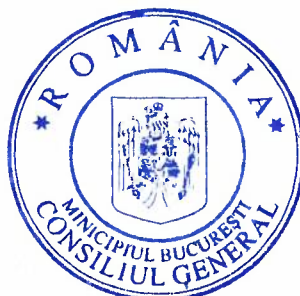
Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	229865-C1	Bucuresti Sectorul 5, Splaiul Independentei, nr. 2	Imobil cu alta destinatie (S+P+2E);

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
36187 / 17.11.2014		
Act administrativ nr. 40157, din 24.10.2014, emis de AFI, act administrativ nr. 35453/16-10-2014 emis de AFI; act administrativ nr. 29689/04-08-2014 emis de AFI; act administrativ nr. 16233/13-05-2014 emis de AFI; act administrativ nr. 1260/09-04-2014 emis de PMB; act administrativ nr. 55/27-03-2014 emis de CGMB; documentatie cadastrala dosar nr. 36187/17.11.2014 avizata de OCPI Bucuresti		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
	1) PMB - CENTRUL DE PROIECTE SI PROGRAME EDUCATIONALE SI SPORTIVE PENTRU COPII SI TINERET	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



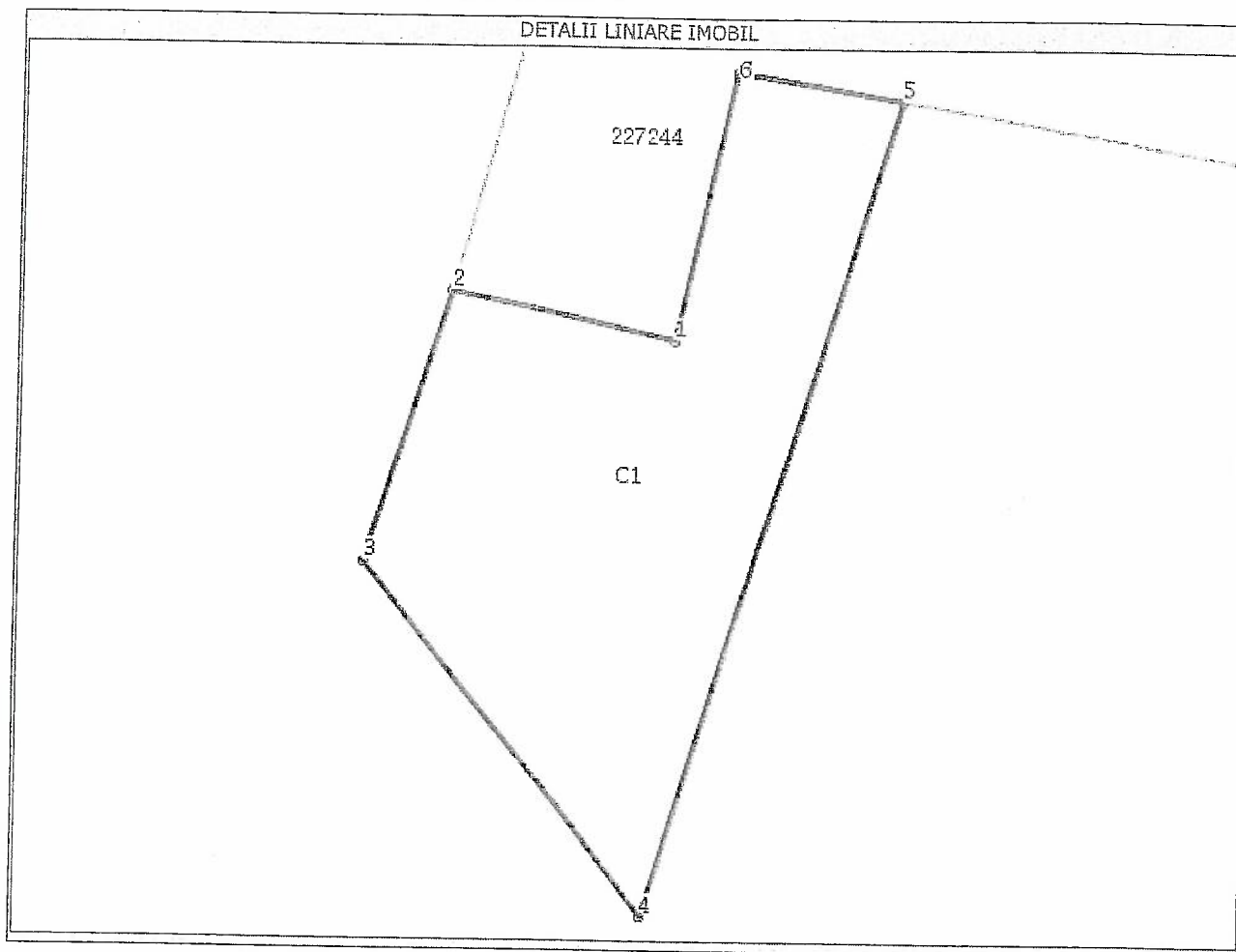
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Splaiul Independentei, nr. 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
229865	88	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	88	-	-	-	-

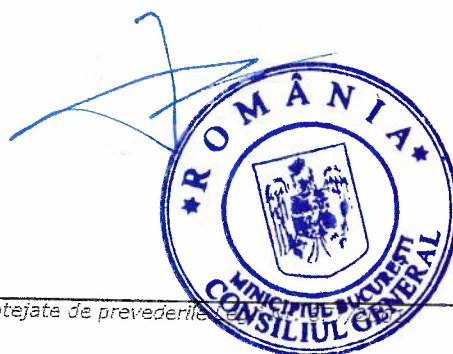
Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	229865-C1	constructii administrative si social culturale	88	Cu acte	Imobil cu alta destinatie (S+P+2E);

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	4,8
2	3	5,9
3	4	9,4
4	5	17,8



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
5	6	3,5
6	1	5,6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
25/11/2014

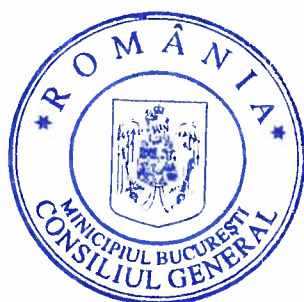
Asistent/registrator,
OCTAVIAN NEDELCIU

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

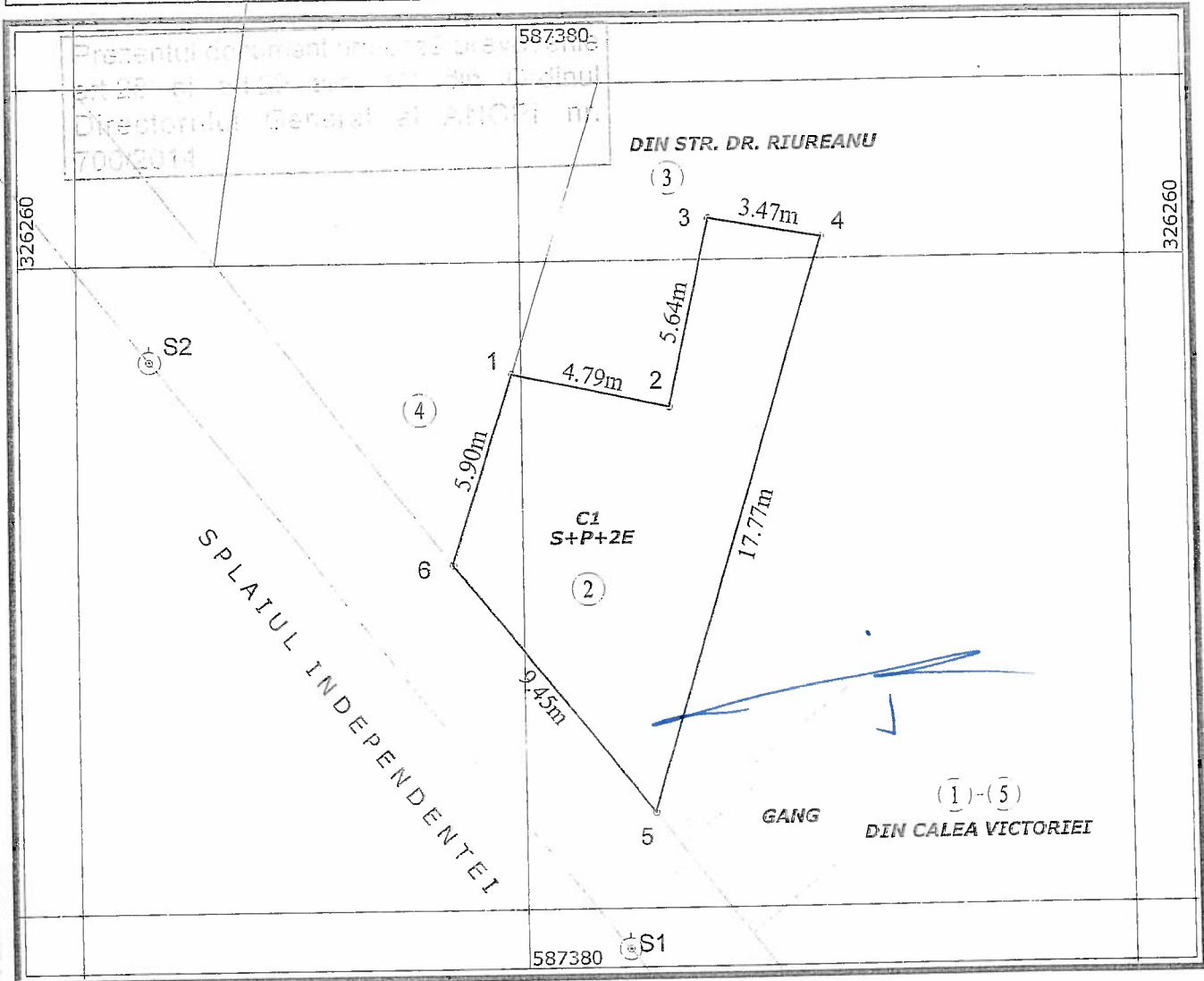


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
2925	88 mp	SPLAIUL INDEPENDENTEI NR.2,

Cartea Funciara nr.	UAT	SECTOR 5, BUCURESTI
---------------------	-----	---------------------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
I	Cc	88	Terenul ocupat in intregime de constructie;
Total		88	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	88	Imobil cu alta destinatie (S+P+2E); S. construita desfasurata = 307.22mp;
Total		88	

Suprafata totala masurata a imobilului = 88 mp
Suprafata din act = mp

Executant **POPA IONELA**

Conferm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integre si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si para

Data

DANCIU MARIUZA-CAMELIA

Stampila BCPI