

**CENTRALIZATOR
PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII
ȘI
INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHIRICUȚĂ ION**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

CENTRALIZATOR
PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI

Nr, Crt,	Adresa bloc de locuințe	Nr, ap,	Arie utilă (MP)	Indicatori valorici				Indicatori fizici			
				Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiția specifică (col.6/ col.4) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiția specifică (col.8/ col.4) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiției -ani-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Calea Mosilor Nr. 298, Bl 48, Sc. 1	31	2,308.00	756.54	690.28	899.07	821.43	0.299	0.356	215,808.00	16.6
2	Sos Stefan cel Mare,Nr. 26, Bl 24A	40	3,437.00	1443.95	1308.65	1,723.34	1,557.29	0.381	0.453	219,968.00	14.6


Primar
Toader Mugur Mihai

Director Executiv DACP,
Ing. Victorita Bocea



Sef Serviciu SUDC,
Ing.Vasile Grigoriu



Proiectant
S.C. HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



VIZAT
 spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Calea Mosilor Nr. 298, Bl 48, Sc. 1, sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	31
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2,308.00
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	756.54
	din care C+M (mii lei)	690.28
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.299
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	899.07
	din care C+M (mii lei)	821.43
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.356
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	215,808.00
	Economia anuala de energie - tep/an	18.56
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.6
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	45.8
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	131996
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	414.17
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	207.08
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	69.03
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	492.86
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	246.43
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	82.14

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Sos Stefan cel Mare,Nr. 26, Bl 24A, sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	40
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,437.00
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,443.95
	din care C+M (mii lei)	1,308.65
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.381
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,723.33
	din care C+M (mii lei)	1,557.29
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.453
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	219,968.00
	Economia anuala de energie - tep/an	18.92
	Durata de recuperare a investitiei - ani	14.6
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	78.24
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	134540
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	785.19
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	392.60
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	130.87
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	934.37
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	467.19
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	155.73

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

**DEVIZE GENERALE
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII
OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHIRICUȚĂ ION**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**



DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie
Reabilitare termica Bloc 48,sc.1,Calea Mosilor nr.298, Sector 2 , Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

Capitolul 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	16.170	3.413	3.072	19.242	4.061
	TOTAL CAPITOLUL 1	16.170	3.413	3.072	19.242	4.061

Capitolul 2

	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

Capitolul 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1.	Expertiza si termografiere finala	4.499	0.949	0.855	5.354	1.129
3.2.	Obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	2.500	0.528	0.475	2.975	0.628
3.3.	Proiectare si engineering	13.574	2.865	2.579	16.153	3.409
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	2.000	0.422	0.380	2.380	0.502
3.5.	Consultanta	6.322	1.334	1.201	7.523	1.587
3.6.	Asistenta tehnica	1.252	0.264	0.238	1.490	0.314
	TOTAL CAPITOLUL 3	30.147	6.362	5.728	35.875	7.571

Capitolul 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	665.304	140.410	126.408	791.712	167.088
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 4	665.304	140.410	126.408	791.712	167.088

Capitolul 5

Alte cheltuieli

	Organizare de santier					
5.1.	5.1.1. Lucrari de constructii	8.805	1.858	1.673	10.478	2.211
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.760	0.160	0.144	0.904	0.190
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale	6.417	1.354	0.000	6.417	1.354
	Comision banca finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa inspectie Control Calitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa pentru inspectia in constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Contributia pentru Casa Sociala a Constructorilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	Primele de asigurare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Alte cheltuieli	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxe ANRE	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	5.2.2. Costul Creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	28.940	6.108	5.499	34.439	7.269
	TOTAL CAPITOLUL 5	44.922	9.480	7.316	52.238	11.024

Capitolul 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

TOTAL GENERAL	756.543	159.665	142.524	899.067	189.744
----------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Din care C+M	690.279	145.681	131.153	821.432	173.360
---------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



*2) Reactualizare la preturi din 09.05.2019; Curs de schimb: 1euro=4.7383 lei/15.02.2019

*3) Reactualizare DG din 19.05.2020; Curs de schimb: 1euro=4.7383 lei/15.02.2019

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie
Reabilitare termica Bloc 24A, Sos.Stefan cel Mare nr.26, Sector 2 , Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

Capitolul 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	13.723	2.896	2.607	16.330	3.446
	TOTAL CAPITOLUL 1	13.723	2.896	2.607	16.330	3.446

Capitolul 2

	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

Capitolul 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1.600	0.338	0.304	1.904	0.402
3.3.	Proiectare si engineering	16.450	3.472	3.126	19.576	4.132
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	6.750	1.425	1.283	8.033	1.696
3.5.	Consultanta	11.892	2.510	2.259	14.151	2.987
3.6.	Asistenta tehnica	11.068	2.336	2.103	13.171	2.780
	TOTAL CAPITOLUL 3	47.760	10.081	9.074	56.834	11.996

Capitolul 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	1281.829	270.525	243.548	1525.377	321.925
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 4	1281.829	270.525	243.548	1525.377	321.925

Capitolul 5

Alte cheltuieli

	Organizare de santier					
5.1.	5.1.1. Lucrari de constructii	13.098	2.764	2.489	15.587	3.289
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.650	0.137	0.124	0.774	0.163
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale					
	Comision banca finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa inspectie Control Calitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa pentru inspectia in constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	Contributia pentru Casa Sociala a Constructorilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Primele de asigurare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Alte cheltuieli	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxe ANRE	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	5.2.2. Costul Creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	86.892	18.338	16.509	103.401	21.822
	TOTAL CAPITOLUL 5	100.640	21.239	24.154	124.794	25.274

Capitolul 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

TOTAL GENERAL	1443.952	304.741	279.383	1723.335	362.642
----------------------	-----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

Din care C+M	1308.650	276.185	248.644	1557.294	328.660
---------------------	-----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



*2) Reactualizare la preturi din 09.05.2019; Curs de schimb: 1euro=4.7383 lei/15.02.2019

*3) Reactualizare DG din 19.05.2020; Curs de schimb: 1euro=4.7383 lei/15.02.2019

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR