



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2

www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 84000/15.07.2020

ROMÂNIA  
Sector 2 Municipiul București  
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de \*1) DL.

nr. în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

**PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI**  
**CABINET SECRETAR**  
INTRARE Nr. 5301  
EȘIRE Nr. 04  
Ziua 30 Iunie Anul 2020

**AVIZ**

**Nr. 19 CA 2/2 din 16.06.2020**

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu \*3) Extindere pe orizontală cu un corp parter, re compartimentare interioară, desființare parțială a locuinței parter existente și construire anexă, generat de imobilul din STR. CÂMPUL CU NARCISE NR. 17, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.:** Amplasamentul studiat format din teren și construcții este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: str. Câmpul cu Narcise și proprietăți particulare care aparțin persoanelor fizice/ juridice, având un teren în suprafață de totală 400,00 mp conform actelor (396,00mp conform măsurătorilor cadastrale) și construcțiile existente C1 – locuință (suprafața construită la sol de 74,00mp), identificat cu număr cadastral 200472 (conform extras de carte funciară) este proprietate privată persoane fizice.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\*)** aprobate anterior: Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\*) aprobate anterior: Terenul se încadrează în U.T.R. „L1e” - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / fără rețele edilitare, în care POT max = 60%, CUT admis = max. 1,2 pentru P+1E, respectiv 0,6 pentru regim de înălțime P. Se admite mansardarea construcțiilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu panta de 45 grade; în cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018, conform certificatului de urbanism nr. 1843/246“C” din 13.12.2019.

**Funcțiuni predominante: locuințe individuale;**

- H. max. = P+1E;
- POT max = 60%;
- CUT. max = 1,2;

- retragerea minimă față de aliniament = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare bună sau cu valoarea arhitectural urbanistică;

- retrageri minime față de limitele laterale clădirile semi-cuple se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- retrageri minime față de limitele posterioare = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- **retrageri minime față de limitele laterale** = extinderea construcției existentă cu un corp parter amplasat retras cu min. 3,0m față de limita stângă, pe limita dreaptă, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil. Anexa parter va fi amplasată pe limita stângă, retrasă cu min. 3,35 m față de limita dreaptă cu respectarea Codului Civil și conform planului anexat.

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = extinderea locuinței va păstra o retragere conform plan anexat (16,5m) și 13,5 față de anexa amplasată pe limita posterioară.

- **circulații și accese:** accesul auto și pietonal se va realiza din str. Câmpul cu Narcise conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1823180/26.02.2020 și a planului anexat vizat spre neschimbare, se vor asigura locurile de staționare pentru autovehicule în incintă conform H.C.G.M.B nr. 66/ 2006;

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar.

- **P.O.T. propus=60%, C.U.T. propus=0,6; H. cornișă parter=3,50m;**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.06.2020 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1843/246“C” din 13.12.2019, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 14,0 lei conform chitanță seria FF nr. 17644/28.01.2020 și seria FF nr. 31060/12.02.2020.

Anexa nr. 1

la H.C.L.S2 nr. 187 13.06.2020

Arhitect - șef,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

Șef Serviciu,  
ing. Maria DARABAN

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHEDON, prof. dr.arh. Angelica STAN, prof.dr.arh. Mihai COCECI, prof.dr.arh. Mircea Silviu CHIRA, conf.dr.arh. Georgică MITRACHE, conf.dr.arh. Catalin SĂRBUTU

Întocmit: ing. Alexandra LAZĂR / 4ex.

## PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului . . . . .;

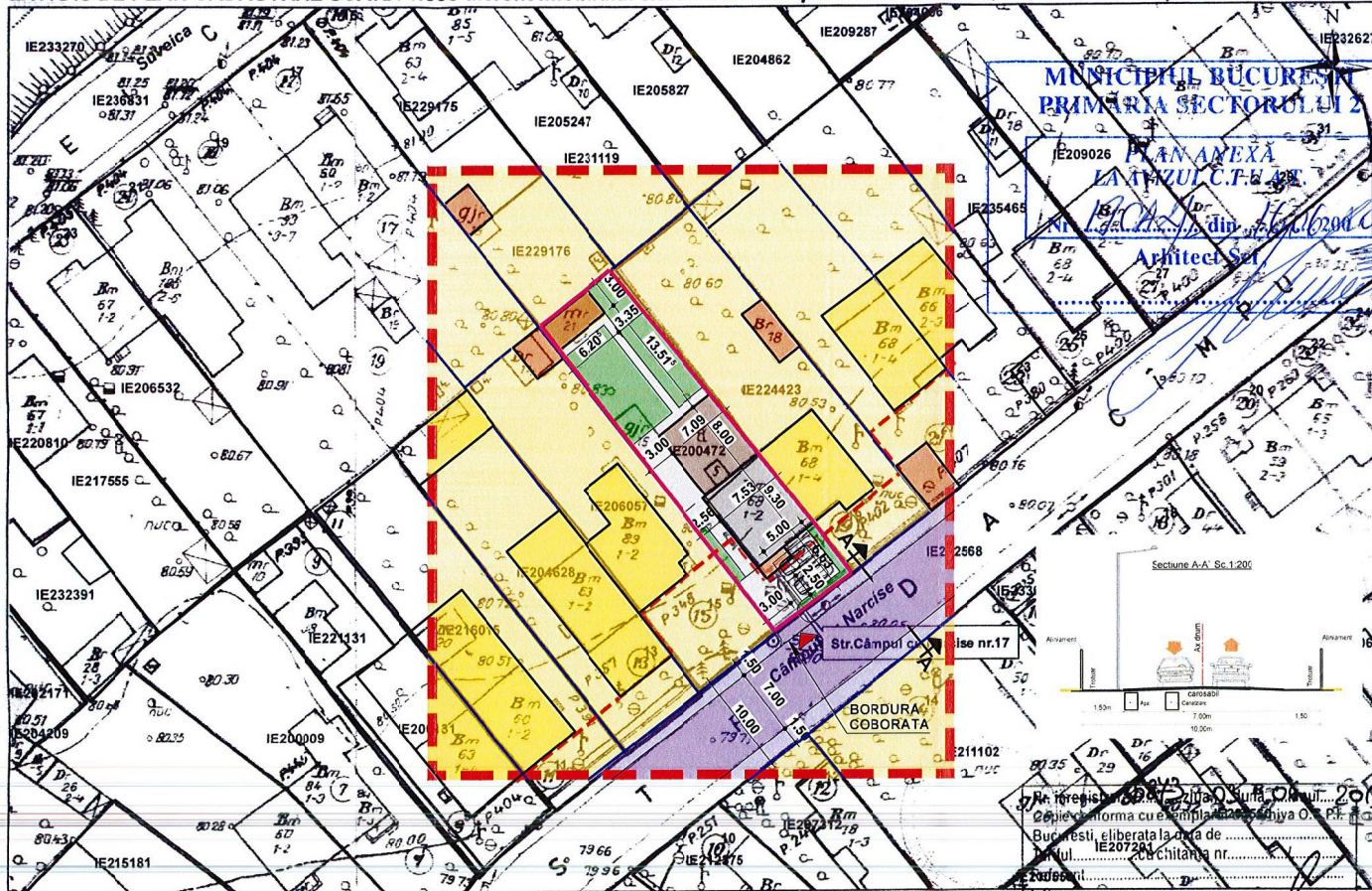
- Primăria Orașului . . . . .;

- Primăria Comunei . . . . .

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str.Câmpul cu Narcise nr.17, sector 2, București



**P.U.D.**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
 Str. Câmpul cu Narcise, nr. 17, Sect. 2,  
 București



**INVENTAR PUNCTE PE CONTUR:**

NR.PCT.	X	Y	Z	Observatii
7	341426,4160	560315,4330		
30	341431,4396	560311,2160		
47	341438,3030	560304,3410		
48	341445,8140	560298,3220		
53	341456,2500	560288,2912		
58	341450,0735	560281,2178		
10	341419,9310	560307,7970		

S<sub>tot</sub> = 399,9931 m<sup>2</sup>

Conf. P.U.G. al M.B. Zona L1e  
 Locuinte individuale pe loturi subdimensionate  
 cu/sau fara retele edilitare.  
 P.O.T. maxim = 60%  
 C.U.T. maxim Parter = 0,8 si  
 C.U.T. maxim P+1E = 1,2

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

Anexa nr. 2  
 la H.C.L.S2 nr. 187 din 30.07.2019



OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, Sector 1, ROMANIA  
 Data: 03.06.2019  
 Intocmit: ing I

**LEGENDA**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- ALINIAMENT
- CLADIRE EXISTENTA PARTER
- DESFIINTARE PROPUSA
- ANEXA PROPUSA PRIN PUD
- CONSTRUCTIE PROPUSA PRIN PUD - PARTER
- SPATII VERZI
- CIRCULATII INTERIOARE
- ▲ ACCES AUTO
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- CLADIRI EXISTENTE P-P+1E- LOCUIRE
- CLADIRI EXISTENTE - ANEXE
- CURTI CONSTRUCTII - LOCUIRE

VERIFICATOR		CERINTA:	REFERAT nr. data:
			BENEFICIAR: Adresa:
			NR. PR.: 51/2019
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNTURA	SCARA:
SEF PROIECT	ARH.		1:500
INTOCMIT	C.ARH.		DENUMIREA LUCRARI:
CESENAT			DESFIINTARE PARTIALA, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, EXTINDERE PE ORIZONTALA LOCUINTA PARTER si CONSTRUIRE ANEXA
			DATA
			OCT. 2019
			FAZA
			P.U.D.
			PL. NR.:
			P 06
			<b>REGLEMENTARI</b>



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 88327/15.07.2020

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA CÂMPUL CU NARCISE NR. 17, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Câmpul cu Narcise nr. 17, Sector 2, București avizat sub nr. 19 CA 2/2 din 16.06.2020, realizare lucrări de extindere pe orizontală cu un corp parter, recompartimentare interioară, desființare parțială a locuinței parter existente și construire anexă a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Str. Câmpul cu Narcise nr. 17, Sector 2, București avizat sub nr. 19 CA 2/2 din 16.06.2020, realizare lucrări de extindere pe orizontală cu un corp parter, recompartimentare interioară, desființare parțială a locuinței parter existente și construire anexă s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu, s-au notificat vecinii și s-a prezentat la dosar acord notarial privind extindere locuință pe limita de proprietate.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 3

la H.C.L.S2 nr. 187/30.07.2020

ARHITECT ȘEF,

arh. urb. Alina Alisa BRATU

ȘEF SERVICIU,  
ing. Maria DARABAN

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI