



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIUL
Nr. 72772/03.07.2020
ROMÂNIA
Sector 2 Municipiul București
Arhitect-șef

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR
INTRARE Nr. 5299
IEȘIRE
Ziua 30 Luna 07 Anul 2020

Ca urmare a cererii adresate de *) INSTITUTUL NAȚIONAL DE BOLI INFECȚIOASE "PROF. DR. MATEI BALȘ" cu domiciliul/sediul *) în municipiul București, cod poștal, Sector 2, Str. Dr. Grozovici nr. 1, bl. -, sc. -, et. +, ap. -, Sector 2, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. completată cu nr. și nr. în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 24 CA 2/9 din 16.06.2020

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *) CONSTRUIRE CORP DE CLĂDIRI "CLINICĂ DE BOLI INFECȚIOASE ÎNALT TRANSMISIBILE" INSTITUTUL DE BOLI INFECȚIOASE - PROF.DR. MATEI BALȘ BUCUREȘTI - D+P+2E+E3 parțial, generat de imobilul din STR. DR. GROZOVICI NR. 1, SECTOR 2, BUCUREȘTI.
Inițiatori: INSTITUTUL NAȚIONAL DE BOLI INFECȚIOASE "PROF. DR. MATEI BALȘ"

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: Str. Dr. Grozovici, Spitalul Clinic Colentina format din teren în suprafață de totală 32.424,0 mp deținut în baza actului de dăruire a D. lui Grigore Ghica din aprilie 1858, identificat cu număr cadastral 216306 (conform extras de carte funciară) aparține Statului Român prin administrator Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Boli Infecțioase Profesor Doctor Matei Balș, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 732/37"G" din 13.04.2020.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. *) aprobate anterior:** Terenul se încadrează în U.T.R. „CBI” - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate, instituții și servicii publice supramunicipale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale, pentru orice noi intervenții în această zonă este necesar un Plan Urbanistic de Detaliu sau Zonal. Pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 50%, dar fără a se depăși CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și CUT maxim 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018. În cazul racordării între străzi cu lățimi diferite, cu clădiri având regim diferit de înălțime, se va prelungi regimul cel mai înalt spre strada secundară pe o lungime de 50,0 metri dacă strada are 6 sau 4 fire de circulație și pe o lungime de 25,0 metri dacă strada are 2 fire de circulație dacă diferența este mai mare de două niveluri, racordarea se va face în trepte.

Funcțiuni predominante: instituții și servicii publice supramunicipale și municipale;

- H. max. = 6 și mai multe niveluri;
- P.O.T. max = 50%;
- CUT. max = 2,4;

- **retragerea minimă față de aliniament** - serviciile publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 10,0 metri sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de caracterul străzii, de profilul activității și de normele existente; clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime față de aliniament care nu va depăși 20,0 metri; banda de constructibilitate a clădirilor retrase față de aliniament este de 20,0 metri de la alinierea clădirilor; serviciile publice vor fi amplasate pe aliniament în cazul în care înălțimea maximă la cornișe nu depășește distanța dintre aliniamente; dacă înălțimea clădirii în planul aliniamentului depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța dintre aliniamentele străzii, dar nu cu mai puțin de 4,0 metri, cu condiția să nu fie lăsat vizibile calcanle de pe parcelele alăturate; fac excepție de la aceasta regulă numai situațiile de marcare prin plus de înălțime a intersecțiilor și racordările de înălțime a clădirilor între străzi cu lățimi diferite.

- **retragere minime față de limitele laterale** = clădirile publice se vor amplasa de regulă în regim izolat; clădirile care vor alcătui fronturi continue se vor alipi de calcanle clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20.0 la aliniament; în cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre ale unor încăperi principale, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu 1/3 din înălțime, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

- **retragere minime față de limitele posterioare** = clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5.0 metri, distanța dintre clădirea unei biserici ortodoxe și limitele laterale și cea posterioară ale parcelei este de minim 10.0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retragere minime față de limitele laterale** = retras față de limita dreaptă conform plan anexat (retras cu min.12,0m față de construcțiile existente corp C18), pe limita stângă (vest), parțial pe limita sud, apoi retras conform plan anexat (retras cu min. 12,0m față de construcțiile existente corp C25), cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate la dosar.
- **retragere minime față de limitele posterioare** = pe limita posterioară (nord - Parcul Circului), conform planului anexat;
- **circulații și accese:** accesul auto și pietonal se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1853165/2020 și a planului anexat vizat spre neschimbare.
- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și plan rețele edilitare, inclusiv condiționările privind devierea rețelelor.
- **P.O.T. = 24,20% CUT=0,92; Rh.=D+P+2E+E3parțial, H=18,8m.**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.06.2020 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 732/37"G" din 13.04.2020, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 14,0 lei conform chitanță seria scutit de taxă.

Anexa nr. 1
la H.C.L.S2 nr. 190 / 30.07.2020

Arhitect - șef,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

Șef/Serviciu,
ing. Maria DARABAN

PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;

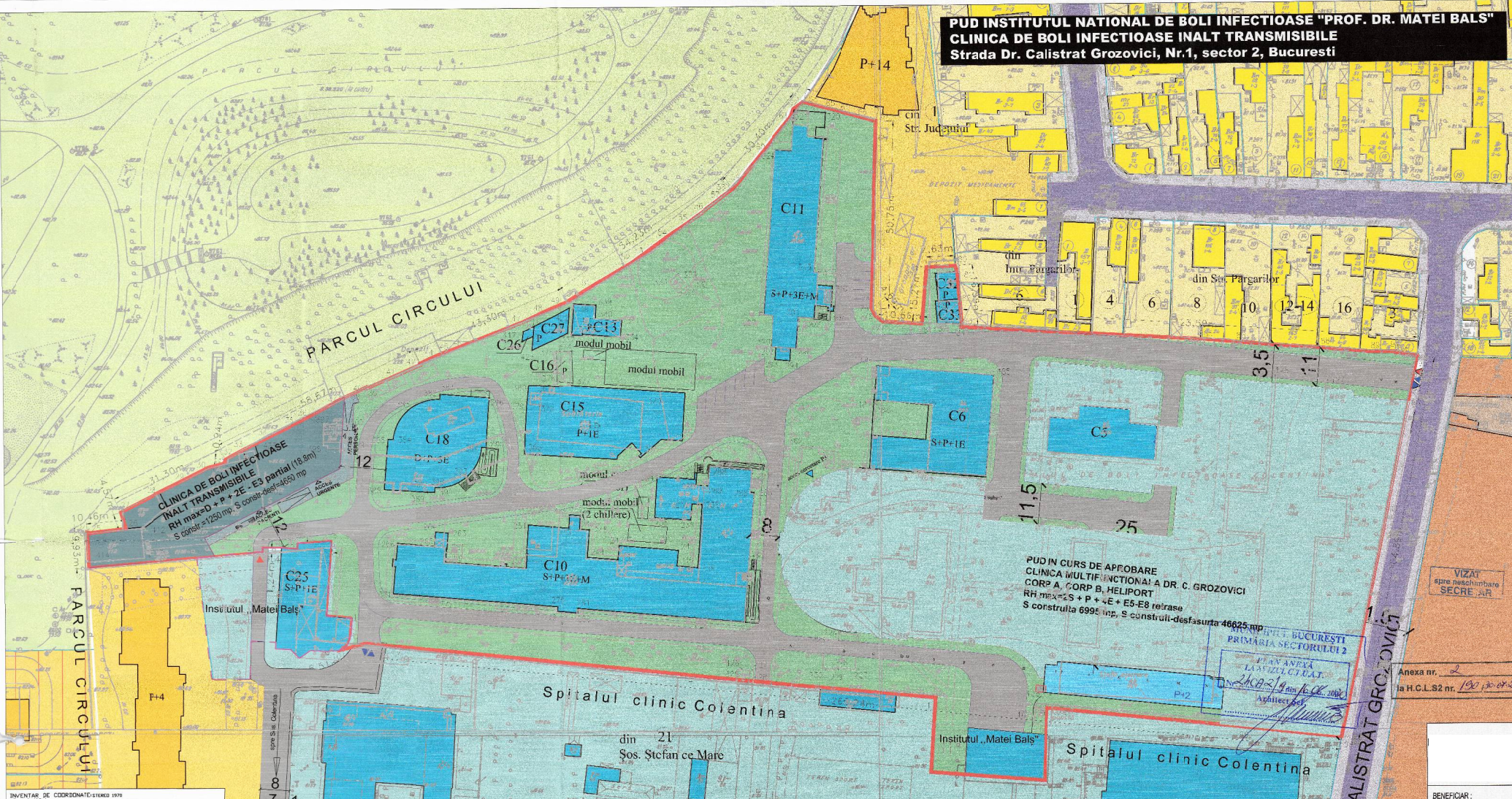
- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

**PUD INSTITUTUL NATIONAL DE BOLI INFECTIOASE "PROF. DR. MATEI BALS"
CLINICA DE BOLI INFECTIOASE INALT TRANSMISIBILE
Strada Dr. Calistrat Grozovici, Nr.1, sector 2, Bucuresti**



INVENTAR DE COORDONATE X-Y-Z

Sta.	Coordonata x	Coordonata y	Coordonata z
1	100000.00	100000.00	100000.00
2	100000.00	100000.00	100000.00
3	100000.00	100000.00	100000.00
4	100000.00	100000.00	100000.00
5	100000.00	100000.00	100000.00
6	100000.00	100000.00	100000.00
7	100000.00	100000.00	100000.00
8	100000.00	100000.00	100000.00
9	100000.00	100000.00	100000.00
10	100000.00	100000.00	100000.00
11	100000.00	100000.00	100000.00
12	100000.00	100000.00	100000.00
13	100000.00	100000.00	100000.00
14	100000.00	100000.00	100000.00
15	100000.00	100000.00	100000.00
16	100000.00	100000.00	100000.00
17	100000.00	100000.00	100000.00
18	100000.00	100000.00	100000.00
19	100000.00	100000.00	100000.00
20	100000.00	100000.00	100000.00
21	100000.00	100000.00	100000.00
22	100000.00	100000.00	100000.00
23	100000.00	100000.00	100000.00
24	100000.00	100000.00	100000.00
25	100000.00	100000.00	100000.00
26	100000.00	100000.00	100000.00
27	100000.00	100000.00	100000.00
28	100000.00	100000.00	100000.00
29	100000.00	100000.00	100000.00
30	100000.00	100000.00	100000.00
31	100000.00	100000.00	100000.00
32	100000.00	100000.00	100000.00
33	100000.00	100000.00	100000.00
34	100000.00	100000.00	100000.00
35	100000.00	100000.00	100000.00
36	100000.00	100000.00	100000.00
37	100000.00	100000.00	100000.00
38	100000.00	100000.00	100000.00
39	100000.00	100000.00	100000.00
40	100000.00	100000.00	100000.00
41	100000.00	100000.00	100000.00
42	100000.00	100000.00	100000.00
43	100000.00	100000.00	100000.00
44	100000.00	100000.00	100000.00
45	100000.00	100000.00	100000.00
46	100000.00	100000.00	100000.00
47	100000.00	100000.00	100000.00
48	100000.00	100000.00	100000.00
49	100000.00	100000.00	100000.00
50	100000.00	100000.00	100000.00

Cod. com.	descrierea	suprafata constructiilor (mp)	suprafata terenului (mp)	SITUATIA COSTANTA		SITUATIA PROIECTATA	
				suprafata constructiilor (mp)	suprafata terenului (mp)	suprafata constructiilor (mp)	suprafata terenului (mp)
C1	2271	1777	1274	1777	1274	1777	1274
C2	433	1299	1299	433	1299	433	1299
C3	398	366	288	398	366	398	366
C4	486	1396	1396	486	1396	486	1396
C5	749	1496	1496	749	1496	749	1496
C6	366	366	288	366	366	366	366
C7	366	366	288	366	366	366	366
C8	366	366	288	366	366	366	366
C9	85	85	85	85	85	85	85
C10	3460	897	1190	3460	897	3460	897
C11	776	366	288	776	366	776	366
C12	37	37	37	37	37	37	37
C13	37	37	37	37	37	37	37
C14	37	37	37	37	37	37	37
C15	37	37	37	37	37	37	37
C16	37	37	37	37	37	37	37
C17	37	37	37	37	37	37	37
C18	37	37	37	37	37	37	37
C19	37	37	37	37	37	37	37
C20	37	37	37	37	37	37	37
C21	37	37	37	37	37	37	37
C22	37	37	37	37	37	37	37
C23	37	37	37	37	37	37	37
C24	37	37	37	37	37	37	37
C25	37	37	37	37	37	37	37
C26	37	37	37	37	37	37	37
C27	37	37	37	37	37	37	37
C28	37	37	37	37	37	37	37
C29	37	37	37	37	37	37	37
C30	37	37	37	37	37	37	37
C31	37	37	37	37	37	37	37
C32	37	37	37	37	37	37	37
C33	37	37	37	37	37	37	37
C34	37	37	37	37	37	37	37
C35	37	37	37	37	37	37	37
C36	37	37	37	37	37	37	37
C37	37	37	37	37	37	37	37
C38	37	37	37	37	37	37	37
C39	37	37	37	37	37	37	37
C40	37	37	37	37	37	37	37
C41	37	37	37	37	37	37	37
C42	37	37	37	37	37	37	37
C43	37	37	37	37	37	37	37
C44	37	37	37	37	37	37	37
C45	37	37	37	37	37	37	37
C46	37	37	37	37	37	37	37
C47	37	37	37	37	37	37	37
C48	37	37	37	37	37	37	37
C49	37	37	37	37	37	37	37
C50	37	37	37	37	37	37	37
C51	37	37	37	37	37	37	37
C52	37	37	37	37	37	37	37
C53	37	37	37	37	37	37	37
C54	37	37	37	37	37	37	37
C55	37	37	37	37	37	37	37
C56	37	37	37	37	37	37	37
C57	37	37	37	37	37	37	37
C58	37	37	37	37	37	37	37
C59	37	37	37	37	37	37	37
C60	37	37	37	37	37	37	37
C61	37	37	37	37	37	37	37
C62	37	37	37	37	37	37	37
C63	37	37	37	37	37	37	37
C64	37	37	37	37	37	37	37
C65	37	37	37	37	37	37	37
C66	37	37	37	37	37	37	37
C67	37	37	37	37	37	37	37
C68	37	37	37	37	37	37	37
C69	37	37	37	37	37	37	37
C70	37	37	37	37	37	37	37
C71	37	37	37	37	37	37	37
C72	37	37	37	37	37	37	37
C73	37	37	37	37	37	37	37
C74	37	37	37	37	37	37	37
C75	37	37	37	37	37	37	37
C76	37	37	37	37	37	37	37
C77	37	37	37	37	37	37	37
C78	37	37	37	37	37	37	37
C79	37	37	37	37	37	37	37
C80	37	37	37	37	37	37	37
C81	37	37	37	37	37	37	37
C82	37	37	37	37	37	37	37
C83	37	37	37	37	37	37	37
C84	37	37	37	37	37	37	37
C85	37	37	37	37	37	37	37
C86	37	37	37	37	37	37	37
C87	37	37	37	37	37	37	37
C88	37	37	37	37	37	37	37
C89	37	37	37	37	37	37	37
C90	37	37	37	37	37	37	37
C91	37	37	37	37	37	37	37
C92	37	37	37	37	37	37	37
C93	37	37	37	37	37	37	37
C94	37	37	37	37	37	37	37
C95	37	37	37	37	37	37	37
C96	37	37	37	37	37	37	37
C97	37	37	37	37	37	37	37
C98	37	37	37	37	37	37	37
C99	37	37	37	37	37	37	37
C100	37	37	37	37	37	37	37

BILANT TERITORIAL

EXISTENT	EXISTENT		PROPIUS	
	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Suprafata teren	32424	100%	32424	100%
Suprafata construita	9674	26.75%	7845	24.2%
Suprafata construita-desfasurata	24100		29819	
Spatii verzi	9727	30%	9727	30%
Suprafata circulatii, alei, platforme	14023	43.25%	14852	45.8%
P.O.T.	26.75%		24.20%	
C.U.T.	0.74		0.92	
RH max.	P(4m)		D+P+2E3 partial (18.8m)	

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA LOTURII
- UTR C81 - CONSTRUCTII PENTRU SANATATE
- UTR G1
- UTR M2
- UTR L1
- UTR L2
- UTR L3
- UTR L4
- UTR L5
- UTR L6
- UTR L7
- UTR L8
- UTR L9
- UTR L10
- UTR L11
- UTR L12
- UTR L13
- UTR L14
- UTR L15
- UTR L16
- UTR L17
- UTR L18
- UTR L19
- UTR L20
- UTR L21
- UTR L22
- UTR L23
- UTR L24
- UTR L25
- UTR L26
- UTR L27
- UTR L28
- UTR L29
- UTR L30
- UTR L31
- UTR L32
- UTR L33
- UTR L34
- UTR L35
- UTR L36
- UTR L37
- UTR L38
- UTR L39
- UTR L40
- UTR L41
- UTR L42
- UTR L43
- UTR L44
- UTR L45
- UTR L46
- UTR L47
- UTR L48
- UTR L49
- UTR L50
- UTR L51
- UTR L52
- UTR L53
- UTR L54
- UTR L55
- UTR L56
- UTR L57
- UTR L58
- UTR L59
- UTR L60
- UTR L61
- UTR L62
- UTR L63
- UTR L64
- UTR L65
- UTR L66
- UTR L67
- UTR L68
- UTR L69
- UTR L70
- UTR L71
- UTR L72
- UTR L73
- UTR L74
- UTR L75
- UTR L76
- UTR L77
- UTR L78
- UTR L79
- UTR L80
- UTR L81
- UTR L82
- UTR L83
- UTR L84
- UTR L85
- UTR L86
- UTR L87
- UTR L88
- UTR L89
- UTR L90
- UTR L91
- UTR L92
- UTR L93
- UTR L94
- UTR L95
- UTR L96
- UTR L97
- UTR L98
- UTR L99
- UTR L100

PROIECTANT: [Logo]

PROIECT NR. 427/99 PLAN NR. 18



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 87374/14.07.2020

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STRADA DR. CALISTRAT GROZOVICI NR. 1, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Dr. Calistrat Grozovici nr. 1, Sector 2, București avizat sub nr. 24 CA 2/9 /16.06.2020, privind CONSTRUIRE CORP DE CLĂDIRE ”CLINICĂ DE BOLI INFECȚIOASE ÎNALT TRANSMISIBILE” INSTITUTUL DE BOLI INFECȚIOASE – PROF.DR. MATEI BALȘ BUCUREȘTI - D+P+2E+E3 parțial a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Str. Dr. Calistrat Grozovici nr. 1, Sector 2, București avizat sub nr. 24 CA 2/9 /16.06.2020, privind CONSTRUIRE CORP DE CLĂDIRE ”CLINICĂ DE BOLI INFECȚIOASE ÎNALT TRANSMISIBILE” INSTITUTUL DE BOLI INFECȚIOASE – PROF.DR. MATEI BALȘ BUCUREȘTI - D+P+2E+E3 parțial, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu și s-a depus la dosar un studiu de însorire din care rezultă că se respectă Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

EXEMPLU nr. 3
C.L.S2 nr. 190/30.07.2020

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU

ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI