



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 74941/23.06.2020

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Că urmare a cererii adresate de \*1) INSTITUTUL NAȚIONAL DE BOLI INFECȚIOASE "PROF. DR. MATEI BALȘ" cu domiciliul/sediul\*2) în municipiul București, cod poștal ....., Sector 2, Str. Dr. Grozovici nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Sector 2, telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. .... completată cu nr. .... în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR  
INTRARE Nr. 5298  
IEȘIRE  
Ziua 30 Luna 07 Anul 2020

AVIZ

Nr. 23 CA 2/8 din 16.06.2020

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu \*3) CONSTRUIRE CLINICĂ MULTIFUNCȚIONALĂ – DR. CALISTRAT GROZOVICI, CORP A ȘI B, INCLUSIV HELIPORT, generat de imobilul din STR. DR. GROZOVICI NR. 1, SECTOR 2, BUCUREȘTI.  
Inițiatori: INSTITUTUL NAȚIONAL DE BOLI INFECȚIOASE "PROF. DR. MATEI BALȘ"

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.:** Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele reperi urbane: Str. Dr. Grozovici, Spitalul Clinic Colentina format din teren în suprafață de totală 32.424,0 mp deținut în baza actului de dăruire a D. lui Grigore Ghica din aprilie 1858, identificat cu număr cadastral 216306 (conform extras de carte funciară) aparține Statului Român prin administrator Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Boli Infecțioase Profesor Doctor Matei Balș.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\*aprobate anterior:** Terenul se încadrează în U.T.R. „CBI” – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate, instituții și servicii publice supracomunale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale, pentru orice noi intervenții în această zonă este necesar un Plan Urbanistic de Detaliu sau Zonal. Pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 50%, dar fără a se depăși CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și CUT maxim 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018. În cazul racordării între străzi cu lățimi diferite, cu clădiri având regim diferit de înălțime, se va prelungi regimul cel mai înalt spre strada secundară pe o lungime de 50,0 metri dacă strada are 6 sau 4 fire de circulație și pe o lungime de 25,0 metri dacă strada are 2 fire de circulație dacă diferența este mai mare de două niveluri, racordarea se va face în trepte.

**Funcțiuni predominante; instituții și servicii publice supracomunale și municipale;**

- H. max. = 6 și mai multe niveluri;
- P.O.T. max = 50%;
- CUT. max = 2,4;
- retragerea minimă față de aliniament = serviciile publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 10,0 metri sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de caracterul străzii, de profilul activității și de normele existente; clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime față de aliniament care nu va depăși 20,0 metri; banda de construibilitate a clădirilor retrase față de aliniament este de 20,0 metri de la linierea clădirilor; serviciile publice vor fi amplasate pe aliniament în cazul în care înălțimea maximă la cornișe nu depășește distanța dintre aliniamente, dacă înălțimea clădirii în planul aliniamentului depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța dintre aliniamentele străzii, dar nu cu mai puțin de 4,0 metri, cu condiția să nu fie lăsate vizibile calcanele de pe parcelele alăturate; fac excepție de la aceasta regulă numai situațiile de marcare prin plus de înălțime a intersecțiilor și racordările de înălțime a clădirilor între străzi cu lățimi diferite.
- retrageri minime față de limitele laterale = clădirile publice se vor amplasa de regulă în regim izolat; clădirile care vor alcătui fronturi continue se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,0 la aliniament; în cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre ale unor încăperi principale, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu 1/3 din înălțime, dar nu mai puțin de 5,0 metri;
- retrageri minime față de limitele posterioare = clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,0 metri, distanța dintre clădirea unei biserici ortodoxe și limitele laterale și cea posterioară ale parcelei este de minim 10,0 metri;

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- retrageri minime față de limitele laterale = retras față de limita dreaptă cu min. 11,0m, retras cu min. 14,0m față de limita stângă (corp A), iar corpul B se va retrage cu min. 15,6m față de limita stângă, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate la dosar.
- retrageri minime față de limitele posterioare = retras cu min. 8,0m față de clădirea existentă corp C-10, conform planului anexat;
- circulații și accese: accesul auto și pietonal se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1853164/2020 și a planului anexat vizat spre neschimbare.
- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și plan rețele edilitare semnat de specialist atestat RUR – ing. ...., inclusiv condiționările privind devierea de rețelelor.
- P.O.T. =41,67%; CUT=2,21; Rh.(corp A și B) CLINICĂ MULTIFUNCȚIONALĂ = 2S+P+4E+E5-E8r, H.maxim în planul fațadei, pentru fiecare corp retras succesiv, va fi egal cu distanța dintre aliniamentele străzii la care se adaugă plusul de înălțime față de distanța dintre aliniamente

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.06.2020 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 711/34"G" din 08.04.2020, emis ca urmare a pierderii valabilității certificatului de urbanism nr. 265/9"G" din 02.03.2016 și certificatului de urbanism nr. 389/219"G" din 20.04.2017 emise de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 14,0 lei conform chitanța seria scutit de taxă.

Anexa nr. 1

la H.C.L.S2 nr. 191/30.07.2020

Arhitect-șef,

Arh. urb. Alina Alisa BRATU

Șef Serviciu,  
ing. Maria DĂRABAN

## PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului . . . . .;

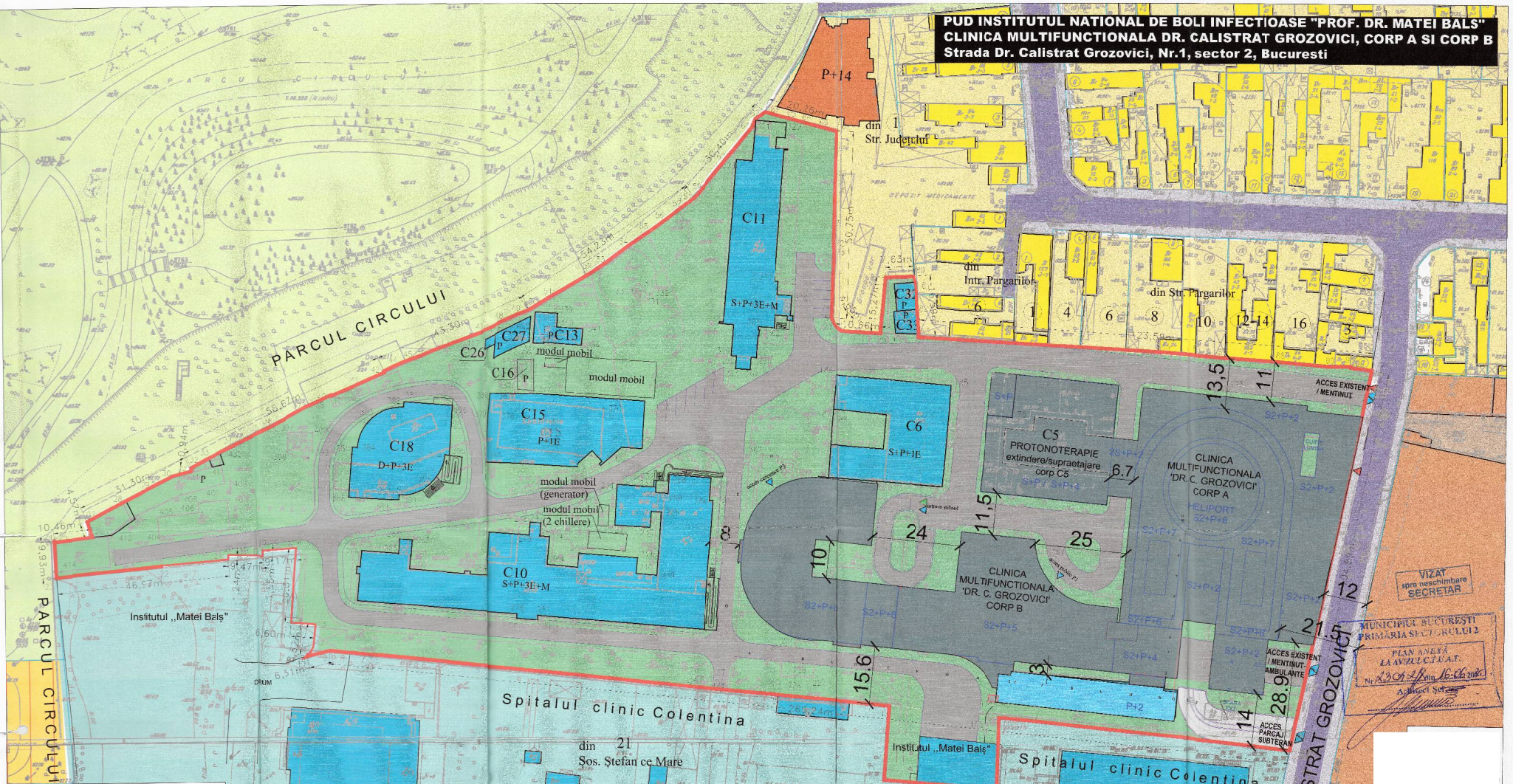
- Primăria Orașului . . . . .;

- Primăria Comunei . . . . .

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

**PUD INSTITUTUL NATIONAL DE BOLI INFECTIOASE "PROF. DR. MATEI BALS"  
CLINICA MULTIFUNCTIONALA DR. CALISTRAT GROZOVICI, CORP A SI CORP B  
Strada Dr. Calistrat Grozovici, Nr. 1, sector 2, Bucuresti**



**INVENTAR DE COORDONATE SI ETICHETI**

No.	Coordonate	Eticheta
1	228949.44	228949.44
2	228949.44	228949.44
3	228949.44	228949.44
4	228949.44	228949.44
5	228949.44	228949.44
6	228949.44	228949.44
7	228949.44	228949.44
8	228949.44	228949.44
9	228949.44	228949.44
10	228949.44	228949.44
11	228949.44	228949.44
12	228949.44	228949.44
13	228949.44	228949.44
14	228949.44	228949.44
15	228949.44	228949.44
16	228949.44	228949.44
17	228949.44	228949.44
18	228949.44	228949.44
19	228949.44	228949.44
20	228949.44	228949.44
21	228949.44	228949.44
22	228949.44	228949.44
23	228949.44	228949.44
24	228949.44	228949.44
25	228949.44	228949.44
26	228949.44	228949.44
27	228949.44	228949.44
28	228949.44	228949.44
29	228949.44	228949.44
30	228949.44	228949.44
31	228949.44	228949.44
32	228949.44	228949.44
33	228949.44	228949.44
34	228949.44	228949.44
35	228949.44	228949.44
36	228949.44	228949.44
37	228949.44	228949.44
38	228949.44	228949.44
39	228949.44	228949.44
40	228949.44	228949.44
41	228949.44	228949.44
42	228949.44	228949.44
43	228949.44	228949.44
44	228949.44	228949.44
45	228949.44	228949.44
46	228949.44	228949.44
47	228949.44	228949.44
48	228949.44	228949.44
49	228949.44	228949.44
50	228949.44	228949.44

**SITUALTE DE CONSTRUCII**

Tip	Suprafata (mp)	Suprafata (mp)	Suprafata (mp)
C1	3273	3273	3273
C2	451	451	451
C3	390	390	390
C4	100	100	100
C5	100	100	100
C6	100	100	100
C7	100	100	100
C8	100	100	100
C9	100	100	100
C10	100	100	100
C11	100	100	100
C12	100	100	100
C13	100	100	100
C14	100	100	100
C15	100	100	100
C16	100	100	100
C17	100	100	100
C18	100	100	100
P+14	100	100	100
P+1E	100	100	100
P+2	100	100	100
P+3E-M	100	100	100
P+3E	100	100	100
P	100	100	100
TOTAL	10000	10000	10000

**BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT (mp)	(%)	PROPOS (mp)	(%)
Suprafata teren	32424	100%	32424	100%
Suprafata construita	8674	26.75%	13590	42%
Suprafata construit-desfasurata	24100		71794	
Spati verzi	9727	30%	9727	30%
Suprafata circulati, alei, platforme	14023	43.25%	9107	28%
P.O.T.	26.75%		41.67%	
C.U.T.	0.74		2.21	
RH max.	S+P+S (22m)		2S+P+4+E+E8 release (38m)	

**LEGENDA**

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA TEREN STUDAT
- LIMITA LOTURII
- UTR GSI - CONSTRUCTII PENTRU SANATATE
- UTR G1
- UTR M2
- UTR Ia
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL MENTINUT
- ACCES CAROSABIL IN PARCUL SUBTERAN
- SPIITAL/SANATATE PUBLICA
- LOCUINTE P-P+2M
- DEPOZI/TRANSPORT PUBLIC
- LOCUINTE COLECTIVE P+M
- EDIFICIUL PROPRIU
- CIRCULATI CAROSI
- TROTUAR

**INSTITUTUL NATIONAL DE BOLI INFECTIOASE "PROF. DR. MATEI BALS"**

**DENUMIRE PROIECT: P.U.D. IN BILANT CLINICA "DR. CALISTRAT GROZOVICI" CORP A SI CORP B**

**PLAN ANEXA LA AVIZUL DE PROIECT**

**PLAN REGLEMENTARI**

**ACCES PIETONAL**

**ACCES CAROSABIL MENTINUT**

**ACCES CAROSABIL IN PARCUL SUBTERAN**

Se asigura parcarile in incinta cu respectarea HCGMB 66/2006.  
"Art.2. Pentru constructiile finantate din fonduri publice normele de asigurare a umanului minim de parcarje se vor stabili prin procedura de avizare / aprobarea proiectului."



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 81950/06.07.2020

VIZAT  
de neschimbare  
SECRETAR

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA DR. CALISTRAT GROZOVICI NR. 1, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Dr. Calistrat Grozovici nr. 1, Sector 2, București avizat sub nr. 23 CA 2/8 /06.06.2020, privind– CONSTRUIRE CLINICĂ MULTIFUNCȚIONALĂ – DR. CALISTRAT GROZOVICI, CORP A ȘI B, INCLUSIV HELIPORT, a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din Str. Dr. Calistrat Grozovici nr. 1, Sector 2, București avizat sub nr. 23 CA 2/8 /06.06.2020, privind– CONSTRUIRE CLINICĂ MULTIFUNCȚIONALĂ – DR. CALISTRAT GROZOVICI, CORP A ȘI B, INCLUSIV HELIPORT, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu și s-a depus la dosar un studiu de însorire din care rezultă că se respectă Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 3

la H.C.L.S2 nr. 191/30.07.2020

ARHITECT ȘEF,  
arch. urb. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,  
ing. Maria DARABAN

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI