

DEVIZ GENERAL

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

REPARARE SI REABILITARE SITEM RUTIER EXISTENT STRADA DRUMUL BINELUI F.N., STRADA DRUMUL DEALUL FRUMOS F.N. SI STRADA DRUMUL POSTALIONULUI F.N., SECTOR 4, BUCURESTI

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare* (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|--|---|---------------------|------------------|-------------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obrinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pt.protectia mediului si aducerea la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total Capitol 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | |
| 1.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Lucrari de apa si canalizare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Lucrari edilitare modernizare SIP (Luxten) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Lucrari edilitare modernizare Gaz | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Cheltuieli pentru bransarea la utilitati | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total Capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 12,800,00 | 2,432,00 | 15,232,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 12,800,00 | 2,432,00 | 15,232,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 10,000,00 | 1,900,00 | 11,900,00 |
| 3.3 | Expertizare Tehnica | 2,500,00 | 475,00 | 2,975,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 78,533,42 | 14,921,35 | 93,454,77 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de prefizabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 39,950,00 | 7,590,50 | 47,540,50 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 5,000,00 | 950,00 | 5,950,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 2,000,00 | 380,00 | 2,380,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 31,583,42 | 6,000,85 | 37,584,27 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenta Tehnica | 33,583,42 | 6,380,85 | 39,964,27 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 14,633,37 | 2,780,34 | 17,413,71 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 12,633,37 | 2,400,34 | 15,033,71 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2,000,00 | 380,00 | 2,380,00 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 18,950,05 | 3,600,51 | 22,550,56 |
| Total Capitol 3 | | 137,416,83 | 26,109,20 | 163,526,03 |

| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | |
|--|--|---------------------|-------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | | |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 1,263,336.64 | 240,033.96 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 |
| Total Capitol 4 | | 1,263,336.64 | 240,033.96 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | |
| 5.1 | Organizarea de santier | | |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 6,316.68 | 1,200.17 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 6,316.68 | 1,200.17 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 18,005.49 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 1,269.65 | 0.00 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 8,887.57 | 0.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 6,348.27 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute 1% | 1,500.00 | 0.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 126,333.66 | 24,003.40 |
| Total Capitol 5 | | 150,655.84 | 25,203.57 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 |
| Total Capitol 6 | | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 0.00 | 0.00 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 1,551,409.31 | 291,346.73 |
| | | 1,269,653.32 | 241,234.13 |
| | | | 1,510,887.45 |

* In preturi la data de 22.06.2020; 1 euro=1.8415 lei

Proiectant,

DAI N. ROAN

S.C. TOTAL RO



Beneficiar,

PRIMARIA SECTORULUI 4,
BUCURESTI

PRESEANTA DE SERVITA
COSNIN - CONSTANTA VIZATA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Moldovita nr. 16 bloc M2D9/1 scara 1,2,3,4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5,321,635.06 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 4,736,987.09 lei

| | |
|-----------------------|---------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 572.30 lei/mp |
|-----------------------|---------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5,321,635.06 / 4,736,987.09 lei

Anul I: 5,321,635.06 / 4,736,987.09 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 176

$A_{u_bloc} = 827.9$ mp;

Anul construirii: 1970

Regim de inaltime: S+P+10



PREZENTATE DE ȘEFUL
COSMIN - CONSTANȚA BĂRBĂLEAȘU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Bloc 2C, Sos. Oltenitei, nr 10

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|----------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 4,938,623.90lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 4,401,675.17 lei |
| INVESTITIA SPECIFICA: | 655.39 lei/mp |

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4,938,623.90lei / 4,401,675.17 lei

Anul I: 4,938,623.90lei / 4,401,675.17 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 39 ap la tr.1; 39 ap la tr.2

$A_{u_bloc} = 6716.11 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 8063.66 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+10E+Eth

PREZENTATE DE SEBINTA,
COSMIN-CONSTANTIN BARBAZANU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Bloc 2D, Sos. Oltenitei, nr 12

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|----------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 2,312,366.52lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 2,060,151.01 lei |
| INVESTITIA SPECIFICA: | 742.72 lei/mp |

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,312,366.52lei / 2,060,151.01 lei

Anul I: 2,312,366.52lei / 2,060,151.01 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 31

$A_{u_bloc} = 2773.81 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 3346.3 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+Eth

PRESENTE AȘ SEMNATA
COSTIN - CONSTANTIN BĂRBUȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 3C, Sos. Oltenitei, nr 16

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3,191,083.20lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 2,849,339.92 lei

| | |
|-----------------------|---------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 897.14 lei/mp |
|-----------------------|---------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3,191,083.20lei / 2,849,339.92 lei

Anul I: 3,191,083.20lei / 2,849,339.92 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

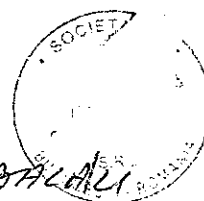
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

 $A_{u_bloc} = 3176.01 \text{ mp}$; $A_{d_bloc} = 4666.3 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+10E+Eth

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMILIA CONSTANȚINĂ BĂRBĂLAȘU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

"CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 3B, Str. Lalosu, nr. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|----------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 2,773,368.62lei, |
| din care | |
| Constructiile-montaj (C + M): | 2,473,184.14 lei |
| INVESTITIA SPECIFICA: | 786.51 lei/mp |

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,773,368.62lei / 2,473,184.14 lei

Anul I: 2,773,368.62lei / 2,473,184.14 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

$A_{u_bloc} = 3144.51 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 3779.16 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+Eth

PRESEDINTE AG SEBINTA
COSMIN - COMPANITIN 10/12/2020



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Bloc 3D, Sos. Oltenitei, nr. 18

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|----------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 2,756,748.62lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 2,458,160.32 lei |
| INVESTITIA SPECIFICA: | 779.77 lei/mp |

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,756,748.62lei / 2,458,160.32 lei

Anul I: 2,756,748.62lei / 2,458,160.32 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

$A_{u_bloc} = 3152.42mp$;

$A_{d_bloc} = 3780.15mp$;

Regim de inaltime: S+P+8E+Eth

PREȘEDINȚIE DE ȘEBINTĂ
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 4B, Sos. Oltenitei, nr. 24

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,752,869.11lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2,454,651.89 lei

| | |
|-----------------------|---------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 778.14 lei/mp |
|-----------------------|---------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,752,869.11lei / 2,454,651.89 lei

Anul I: 2,752,869.11lei / 2,454,651.89 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

A_{u_bloc} = 3154.5mp;

A_{d_bloc} = 3790.95mp;

Regim de inaltime: S+P+8E+Eth

PRESEBITATE DE SEDINTA
COSMIN-CONSTANTIN BARBALAZI



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Bloc 4C, Sos. Oltenitei, nr. 26

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|----------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care | 3,556,385.95lei, |
| Constructii-montaj (C + M): | 3,174,510.98 lei |
| INVESTITIA SPECIFICA: | 833.55 lei/mp |

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3,556,385.95lei / 3,174,510.98 lei

Anul I: 3,556,385.95lei / 3,174,510.98 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

A_{u_bloc}=3808.43mp;

A_{d_bloc}=4666.24mp;

Regim de inaltime: S+P+10E+Eth

PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAȘ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Bloc 4D, Sos. Oltenitei, nr. 28

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|----------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care | 3,048,429.39lei, |
| Constructii-montaj (C + M): | 2,720,966.17 lei |
| INVESTITIA SPECIFICA: | 863.44 lei/mp |

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3,048,429.39lei / 2,720,966.17 lei

Anul I: 3,048,429.39lei / 2,720,966.17 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

$A_{u_bloc} = 3151.31 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 3785.22 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+Eth

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMINI - CONSTANTIN BĂRBĂLEA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Bloc 5B, Sos. Oltenitei, nr. 32

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2,537,128.48lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **2,260,307.66 lei**

| | |
|------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 717.77 lei/mp |
|------------------------------|----------------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,537,128.48lei / 2,260,307.66 lei

Anul I: 2,537,128.48lei / 2,260,307.66 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

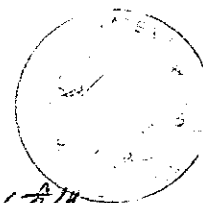
Nr. Apartamente: 35

A_{u_bloc} = 3149.07mp;

A_{d_bloc} = 3783.45mp;

Regim de inaltime: S+P+8E+Eth

PRESEDINTE DE SEDINTA,
COSMIN - CONSTANTIN PARBALAN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Bloc 5D, Sos. Oltenitei, nr. 36

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,788,646.19lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2,486,897.66 lei

| | |
|------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 788.82 lei/mp |
|------------------------------|----------------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,788,646.19lei / 2,486,897.66 lei

Anul I: 2,788,646.19lei / 2,486,897.66 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

A_{u_bloc} = 3152.7mp;

A_{d_bloc} = 3780.15mp;

Regim de inaltime: S+P+8E+EtH

PRESEDINTE DE SEDINTA,
COSMIL - CONSTATIN BĂRBĂLEA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Bloc 6A, sc. 2, Str. Stoian Militaru, nr. 2-4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|----------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 2,826,381.82lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 2,520,905.03 lei |
| INVESTITIA SPECIFICA: | 799.94 lei/mp |

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,826,381.82lei / 2,520,905.03 lei

Anul I: 2,826,381.82lei / 2,520,905.03 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

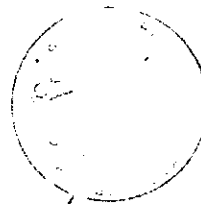
Nr. Apartamente: 35

A_{u_bloc} = 3151.38mp;

A_{d_bloc} = 3796.82mp;

Regim de inaltime: S+P+8E+Eth

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTIN BARBULEA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Bloc 6A, sc. 1, Str. Stoian Militaru, nr. 4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|----------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care | 2,847,407.90lei, |
| Constructii-montaj (C + M): | 2,539,917.38 lei |
| INVESTITIA SPECIFICA: | 808.77 lei/mp |

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,847,407.90lei / 2,539,917.38 lei

Anul I: 2,847,407.90lei / 2,539,917.38 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

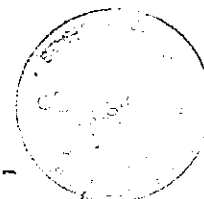
Nr. Apartamente: 35

$A_{u_bloc} = 3140.48mp;$

$A_{d_bloc} = 3773.74mp;$

Regim de inaltime: S+P+8E+Eth

PRESENTE DE SEMNATA
COSMIN-CONSTANTIN BARBĂLEA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Bloc 7B, sc. 1, Str. Stoian Militaru, nr. 1-3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|----------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care | 2,732,411.84lei, |
| Constructii-montaj (C + M): | 2,436,532.63 lei |
| INVESTITIA SPECIFICA: | 784.81 lei/mp |

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,732,411.84lei / 2,436,532.63 lei

Anul I: 2,732,411.84lei / 2,436,532.63 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

$A_{u_bloc} = 3104.62mp$;

$A_{d_bloc} = 3739.5mp$;

Regim de inaltime: S+P+8E+Eth



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAȘ

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Bloc 7B, sc. 2, Str. Stoian Militaru, nr. 1-3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|----------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 2,752,789.21lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 2,454,584.51 lei |
| INVESTITIA SPECIFICA: | 778.30 lei/mp |

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,752,789.21lei / 2,454,584.51 lei

Anul I: 2,752,789.21lei / 2,454,584.51 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35

$A_{u_bloc} = 3153.77 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 3782.98 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+8E+Eth

PREȘANȚA DE ȘANȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN POARĂ BACĂLI



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 1, sc. 2, Sos. Oltenitei, nr. 47

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|----------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care | 2,018,280.11lei, |
| Constructii-montaj (C + M): | 1,796,019.11 lei |
| INVESTITIA SPECIFICA: | 680.17 lei/mp |

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,018,280.11lei / 1,796,019.11 lei

Anul I: 2,018,280.11lei / 1,796,019.11 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 37

A_{u_bloc} = 2640.54mp;

A_{d_bloc} = 2900.27mp;

Regim de inaltime: S+P+8E+9R

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 1, sc. 3, Sos. Oltenitei, nr. 47

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|----------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 1,984,419.80lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 1,767,126.08 lei |
| INVESTITIA SPECIFICA: | 741.65 lei/mp |

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,984,419.80lei / 1,767,126.08 lei

Anul I: 1,984,419.80lei / 1,767,126.08 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 37

A_{u_bloc} = 2382.7mp;

A_{d_bloc} = 2880.36mp;

Regim de inaltime: S+P+8E+9R



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMINA CONSTANȚIN BĂRBĂNTU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 1, sc. 4, Sos. Oltenitei, nr. 47

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,149,536.98lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,915,860.39 lei

| | |
|-----------------------|---------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 802.29 lei/mp |
|-----------------------|---------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,149,536.98lei / 1,915,860.39 lei

Anul I: 2,149,536.98lei / 1,915,860.39 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 37

A_{u_bloc} = 2388mp;

A_{d_bloc} = 2892.77mp;

Regim de inaltime: S+P+8E+9R



PREZENTATE DE SEFINITA
COSMIN - CONSTANTA BARRABALAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 1, sc. 1, Sos. Oltenitei, nr. 47

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,413,628.36lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2,153,872.15 lei

| | |
|-----------------------|---------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 906.22 lei/mp |
|-----------------------|---------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,413,628.36lei / 2,153,872.15 lei

Anul I: 2,413,628.36lei / 2,153,872.15 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 37

A_{u_bloc} = 2376.76mp;

A_{d_bloc} = 2884.34mp;

Regim de inaltime: S+P+8E+9R



PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ
COSMIN-CONSTANTIN BĂRBĂLEA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc A15, Str. Turnu Magurele, nr. 21

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,114,591.58lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,881,391.33 lei

| | |
|-----------------------|---------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 656.78 lei/mp |
|-----------------------|---------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,114,591.58lei / 1,881,391.33 lei

Anul I: 2,114,591.58lei / 1,881,391.33 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

$A_{u_bloc} = 2864.55 \text{mp}$;

$A_{d_bloc} = 3515.85 \text{mp}$;

Regim de inaltime: S+P+10E



PREȘEDINTE DE Ședință
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAȘ

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc A14, Str. Turnu Magurele, nr. 23

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,071,821.31lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 1,842,854.99 lei

| | |
|-----------------------|---------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 643.29 lei/mp |
|-----------------------|---------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,071,821.31lei / 1,842,854.99 lei

Anul I: 2,071,821.31lei / 1,842,854.99 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

A_{u_bloc} = 2864.73mp;

A_{d_bloc} = 3515.74mp;

Regim de inaltime: S+P+10E



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN-CONSTANTIN BĂRBĂLAȚ

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc A6, Str. Emil Racovița, nr. 35

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|----------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 2,061,180.05lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 1,833,260.71 lei |
| INVESTITIA SPECIFICA: | 639.70 lei/mp |

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,061,180.05lei / 1,833,260.71 lei

Anul I: 2,061,180.05lei / 1,833,260.71 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

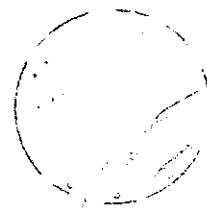
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

$A_{u_bloc} = 2865.8mp$;

$A_{d_bloc} = 3517.24mp$;

Regim de inaltime: S+P+10E



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN-CONSTANTIN BĂRBĂLAȘ

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Bloc A5, Str. Emil Racovița, nr. 33

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|----------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 2,111,146.76lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 1,878,281.97 lei |
| INVESTITIA SPECIFICA: | 655.49 lei/mp |

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,111,146.76lei / 1,878,281.97 lei

Anul I: 2,111,146.76lei / 1,878,281.97 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

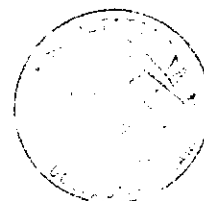
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

$A_{u_bloc} = 2865.45 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 3516.57 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+10E



PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 7, Str. Moldovita, nr. 15

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|----------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 1,777,922.90lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 1,581,182.19 lei |
| INVESTITIA SPECIFICA: | 668.36 lei/mp |

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,777,922.90lei / 1,581,182.19 lei

Anul I: 1,777,922.90lei / 1,581,182.19 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

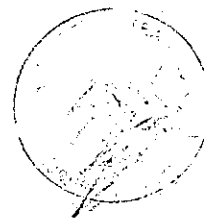
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 30

$A_{u_bloc} = 2365.78 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 2716.59 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+4E



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSTIN-CONSTANTIN BĂRBĂLAȘ

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Bloc 11, sc.1, Str. Democratiei, nr. 6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|----------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 2,095,798.96lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 1,863,612.30 lei |
| INVESTITIA SPECIFICA: | 621.23 lei/mp |

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,095,798.96lei / 1,863,612.30 lei

Anul I: 2,095,798.96lei / 1,863,612.30 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

$A_{u_bloc} = 2999.86mp;$

$A_{d_bloc} = 3557.29mp;$

Regim de inaltime: S+P+8E+EtH



PREȘENINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN-CONSTANTIN BARBALĂU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 11, sc.2, Str. Democratiei, nr. 6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|----------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 2,178,914.30lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 1,938,609.17 lei |
| INVESTITIA SPECIFICA: | 650.09 lei/mp |

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,178,914.30lei / 1,938,609.17 lei

Anul I: 2,178,914.30lei / 1,938,609.17 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

A_{u_bloc}=2982.05mp;

A_{d_bloc}=3533.79mp;

Regim de inaltime: S+P+8E+Eth



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN-CONSTANTIN BĂRBĂLAȘ

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Bloc M1, corp B+C, Str. Vatra Dornei, nr. 5

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|----------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 2,728,487.52lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 2,427,677.15 lei |
| INVESTITIA SPECIFICA: | 613.95 lei/mp |

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,728,487.52lei / 2,427,677.15 lei

Anul I: 2,728,487.52lei / 2,427,677.15 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 20 ap la tr.1; 20 ap la tr.2

$A_{u_bloc} = 3954.22 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 4605.2 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+4E



PREȘEDINTE DE Ședință
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAȘ

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 3B, Calea Serban Voda, nr. 282

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|----------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 5,650,136.98lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 5,041,743.74 lei |
| INVESTITIA SPECIFICA: | 733.40 lei/mp |

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5,650,136.98lei / 5,041,743.74 lei

Anul I: 5,650,136.98lei / 5,041,743.74 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 128

A_{u_bloc} = 6874.44mp;

A_{d_bloc} = 8216.74mp;

Regim de inaltime: S+P+7E+Eth



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN-CONSTANTIN BĂRBĂLAȘ

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc A7, Aleea Moldovita, nr. 14

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|----------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 1,992,747.81lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 1,771,605.82 lei |
| INVESTITIA SPECIFICA: | 618.23 lei/mp |

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,992,747.81lei / 1,771,605.82 lei

Anul I: 1,992,747.81lei / 1,771,605.82 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

$A_{u_bloc} = 2865.6mp$;

$A_{d_bloc} = 3517.14mp$;

Regim de inaltime: S+P+10E

PREȘEDINTELE ȘEIINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAȚU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 2, Calea Serban Voda, nr. 288

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5,706,225.82lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 5,091,759.72 lei

| | |
|-----------------------|---------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 731.86 lei/mp |
|-----------------------|---------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5,706,225.82lei / 5,091,759.72 lei

Anul I: 5,706,225.82lei / 5,091,759.72 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 128

$A_{u_bloc} = 6957.33 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 8215.51 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+7E+Eth



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSTIN-CONSTANTIN BĂRBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 3A, Calea Serban Voda, nr. 286

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5,741,798.84lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 5,124,331.12 lei

| | |
|-----------------------|---------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 745.45 lei/mp |
|-----------------------|---------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5,741,798.84lei / 5,124,331.12 lei

Anul I: 5,741,798.84lei / 5,124,331.12 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

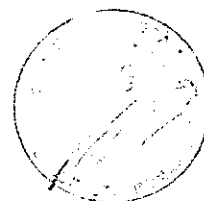
Nr. Apartamente: 128

$A_{u_bloc} = 6874.16 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 8216.85 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+7E+Eth

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN-CONSTANTIN BĂRBĂLAU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Calea Vacaresti nr. 302, bloc 1C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,739,199.40lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,545,161.73 lei

| | |
|-----------------------|---------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 606.79 lei/mp |
|-----------------------|---------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,739,199.40lei / 1,545,161.73 lei

Anul I: 1,739,199.40lei / 1,545,161.73 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 21

$A_{u_bloc} = 2546.46 \text{ mp}$;

$A_{d_bloc} = 3132.38 \text{ mp}$;

Regim de inaltime: S+P+7E+Eth

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAY



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI
 cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu centralizatorul situațiilor de plată ale antreprenorului ce evidențiază lucrările
 Revizie 02: executate și supuse recepției la terminarea lucrărilor

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 243 "Înșir-te Mărgărite"

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,8421 /EUR din data de 19 iunie 2020
 cota T.V.A. 19%

| Nr. crt. | Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|--|--------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|
| | | Mii lei | Mii euro | Mii lei | Mii lei | Mii euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Capitolul 1 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.3. | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Capitolul 2 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1. | Alimentare cu apă | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.2. | Canalizare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.3. | Alimentare cu gaze naturale | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.4. | Alimentare cu agenți termici | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.5. | Alimentare cu energie electrică | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.6. | Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.7. | Alte tipuri de rețele exterioare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.8. | Drumuri de acces | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.9. | Căi ferate industriale | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.10. | Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Capitolul 3 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1. | Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 1. Studii de teren | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3. Alte studii specifice | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.2. | Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care: | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/definiție, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 7. obținerea avizului PSI | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 8. obținerea Acordului de Mediu | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.3. | Expertiză tehnică | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.5. | Proiectare - TOTAL, din care: | 114,339 | 23,614 | 21,724 | 136,064 | 28,100 |
| | 1. tema de proiectare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 2. studiu de fezabilitate | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3. studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 26,792 | 5,533 | 5,090 | 31,882 | 6,564 |
| | 4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 6. proiect tehnic și detalii de execuție | 87,548 | 18,081 | 16,634 | 104,182 | 21,516 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.7. | Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care: | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 2. Auditul financiar | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.8. | Asistență tehnică - TOTAL, din care: | 85,362 | 17,629 | 16,219 | 101,581 | 20,979 |
| | 1. asistență tehnică din partea proiectantului | 3,400 | 0,702 | 0,646 | 4,046 | 0,836 |
| | 1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 3,400 | 0,702 | 0,646 | 4,046 | 0,836 |
| | 2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 2. dirigenția de șantier | 81,962 | 16,927 | 15,573 | 97,535 | 20,143 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 199,701 | 41,243 | 37,943 | 237,645 | 49,079 |

| Capitolul 4 | | | | | | |
|--|---|------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 4.039,085 | 834,160 | 767,426 | 4.806,511 | 992,650 |
| 4.2. | Montaj utilaje tehnologice | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.3. | Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj | 173,622 | 35,857 | 32,988 | 206,610 | 42,670 |
| 4.4. | Utilaje fără montaj și echip. de transp. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.5. | Dotări | 1,170 | 0,242 | 0,222 | 1,392 | 0,288 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 4.213,877 | 870,258 | 800,637 | 6.014,514 | 1.035,607 |
| Capitolul 5 | | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 67,210 | 13,880 | 12,770 | 79,980 | 16,518 |
| | 1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier | 59,013 | 12,188 | 11,213 | 70,226 | 14,503 |
| | 2. Cheltuieli conexe org. șantierului | 8,196 | 1,693 | 1,557 | 9,753 | 2,014 |
| | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 44,430 | 9,176 | 0,000 | 44,430 | 9,176 |
| | 1. Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995) | 20,195 | 4,171 | 0,000 | 20,195 | 4,171 |
| | 3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 4,039 | 0,834 | 0,000 | 4,039 | 0,834 |
| | 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 20,195 | 4,171 | 0,000 | 20,195 | 4,171 |
| | 5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autoanunț de construire/desființare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.2. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 111,640 | 23,056 | 12,770 | 124,409 | 25,693 |
| Capitolul 6 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL GENERAL | | 4.525,218 | 934,557 | 851,350 | 6.376,568 | 1.110,379 |
| din care C+M | | 4.098,099 | 846,347 | 778,639 | 4.876,737 | 1.007,153 |

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN

PROIECTANT ELABORATOR

Sau
S.C. S.C.
S.C. S.C.

[Handwritten signature]



PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ
COSTIN-CONSTANTIN BĂRBĂLAU

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Rețiză 02: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019 precum și actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu centralizatorul devizului ofertă al antreprenorului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 202 "Albă ca Zăpada și Piticii"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,8421 /EUR din data de 19 iunie 2020
cota T.V.A. 19%

| Nr. cri. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|
| | | Mii lei | Mii euro | Mii lei | Mii lei | Mii euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Capitolul 1 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.3. | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Capitolul 2 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1. | Alimentare cu apă | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.2. | Canalizare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.3. | Alimentare cu gaze naturale | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.4. | Alimentare cu agent termic | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.5. | Alimentare cu energie electrică | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.6. | Telecomunicații (telefonie, radio-iv, etc.) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.7. | Alte tipuri de rețele exterioare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.8. | Drumuri de acces | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.9. | Căi ferate industriale | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.10. | Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Capitolul 3 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1. | Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 1. Studii de teren | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3. Alte studii specifice | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care: | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 7. obținerea avizului PSI | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 8. obținerea Acordului de Mediu | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.3. | Expertiză tehnică | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | Proiectare - TOTAL, din care: | 43,038 | 8,888 | 8,177 | 51,215 | 10,577 |
| | 1. tema de proiectare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 2. studiu de fezabilitate | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3. studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 14,062 | 2,904 | 2,672 | 16,734 | 3,456 |
| | 4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 6. proiect tehnic și detalii de execuție | 28,976 | 5,984 | 5,506 | 34,482 | 7,121 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care: | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 2. Auditul financiar | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | Asistență tehnică - TOTAL, din care: | 55,795 | 11,523 | 10,601 | 66,396 | 13,712 |
| | 1. asistența tehnică din partea proiectantului | 1,900 | 0,392 | 0,361 | 2,261 | 0,467 |
| | 1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 1,900 | 0,392 | 0,361 | 2,261 | 0,467 |
| | 2. pentru participarea proiectantului la teste și încercări în programul de control al lucrărilor de execuție | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 2. dirigenții de șantier | 53,895 | 11,130 | 10,240 | 64,135 | 13,245 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 96,833 | 20,411 | 18,778 | 117,612 | 24,289 |

| Capitolul 4 | | | | | | |
|---|---|-----------|---------|---------|-----------|---------|
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 2.587,854 | 534,449 | 491,692 | 3.079,546 | 635,994 |
| 4.2. | Montaj utilaje tehnologice | 72,349 | 14,942 | 13,746 | 86,095 | 17,780 |
| 4.3. | Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj | 208,710 | 42,690 | 39,275 | 245,985 | 50,801 |
| 4.4. | Utilaje fără montaj și echip. de transp. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.5. | Dotări | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 2.866,913 | 592,080 | 544,713 | 3.411,628 | 704,576 |
| Capitolul 5 | | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 39,929 | 8,248 | 7,587 | 47,516 | 9,813 |
| | 1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier | 34,540 | 7,133 | 6,563 | 41,102 | 8,488 |
| | 2. Cheltuieli conexe org. șantierului | 5,389 | 1,113 | 1,024 | 6,413 | 1,325 |
| | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 29,262 | 6,043 | 5,560 | 34,822 | 7,192 |
| | 1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.2. | 2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995) | 13,301 | 2,747 | 2,527 | 15,828 | 3,269 |
| | 3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2,660 | 0,549 | 0,505 | 3,166 | 0,654 |
| | 4. Cota aferentă Casel Sociale a Constructorilor - CSC | 13,301 | 2,747 | 2,527 | 15,828 | 3,269 |
| | 5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 296,575 | 61,249 | 56,349 | 352,924 | 72,887 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 365,766 | 75,539 | 69,496 | 435,261 | 89,891 |
| Capitolul 6 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL GENERAL | | 3.331,612 | 688,030 | 632,987 | 3.964,499 | 818,766 |
| din care C+M | | 2.694,742 | 556,523 | 512,001 | 3.206,743 | 662,263 |

Întocmit:

SC SUD CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN-CONSTANTIN BARBĂLAU



Proiectant:

S.R.L.

S.R.L.

S.R.L.

S.R.L.

Faza de proiectare: SF



BID

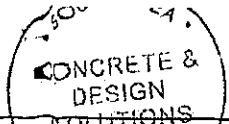
DEVIZ GENERAL (V1) (conform HG nr.907/29 noiembrie 2016)

Al obiectivului de investitii:

MODERNIZAREA, REABILITAREA SI OBTINEREA AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE PENTRU "LICEU DACIA"

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|--|---|--------------------|-----------|------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 0 | 1 | 2,00 | 4,00 | 6,00 |
| CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | - | - | - |
| 1.2 | Amenajarea terenului (demolari) | - | - | - |
| 1.3 | Amenajari protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | - | - | - |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocare /protectia utilitatilor | - | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 1 | - | - | - |
| CAPITOLUL 2: Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | - | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 2 | - | - | - |
| Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii teren | 4.600,00 | 874,00 | 5.474,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 4.600,00 | 874,00 | 5.474,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | - | - | - |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | - | - | - |
| 3.2 | Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 4.000,00 | 760,00 | 4.760,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 2.853,60 | 542,18 | 3.395,78 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 1.781,25 | 338,44 | 2.119,69 |
| 3.5 | Proiectare si inginerie | 392.000,00 | 74.480,00 | 466.480,00 |
| | 3.5.1 Tema de proiectare | | - | - |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | - | - | - |
| 3.5.3 | Verificarea de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 110.000,00 | 20.900,00 | 130.900,00 |
| 3.5.4 | Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 8.000,00 | 1.520,00 | 9.520,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 4.000,00 | 760,00 | 4.760,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 270.000,00 | 51.300,00 | 321.300,00 |
| 3,6 | Organizarea procedurilor de achizitii | - | - | - |
| 3,7 | Consultanta | 112.387,56 | 21.353,64 | 133.741,20 |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | | | |
| | 3.7.2 Auditul financiar | | | |
| 3,8 | Asistenta tehnica | 219.850,08 | 41.771,52 | 261.621,60 |
| | 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului | 149.850,08 | 28.471,52 | 178.321,60 |
| | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor | 149.850,08 | 28.471,52 | 178.321,60 |
| | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | | | |
| | 3.8.2 Dirigentie de Santier | 70.000,00 | 13.300,00 | 83.300,00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 737.472,50 | 140.119,77 | 877.592,27 |

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii TOTAL din care: | 16.031.260,53 | 3.045.939,50 | 19.077.200,03 |
| | LICEU | 13.646.066,01 | 2.592.752,54 | 16.238.818,56 |
| | SALA SPORT | 1.665.546,59 | 316.453,85 | 1.982.000,45 |
| | LUCRARI EXTERIOARE | 719.647,92 | 136.733,11 | 856.381,03 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | - | - | - |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | - | - | - |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | |
| 4.5 | Dotari | 2.700.000,00 | 513.000,00 | 3.213.000,00 |
| 4.6 | Active necorporale | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 18.731.260,53 | 3.558.939,50 | 22.290.200,03 |

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli

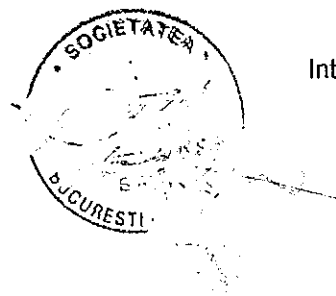
| | | | | |
|-----|--|------------|-----------|------------|
| 5.1 | Organizare de santier | 320.625,21 | 60.918,79 | 381.544,00 |
| | 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 320.625,21 | 60.918,79 | 381.544,00 |

| | | | | |
|--|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii de santier | - | - | - |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 196.222,63 | - | 196.222,63 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare 0,1 % | 16.351,89 | | 16.351,89 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% | 81.759,43 | | 81.759,43 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 16.351,89 | | 16.351,89 |
| 5.2.4 | Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5 % | 81.759,43 | | 81.759,43 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | | | |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 936.563,03 | 177.946,98 | 1.114.510,00 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si publicitate | | | |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 1.453.410,87 | 238.865,76 | 1.692.276,63 |
| CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | - | - | - |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 6 | | - | - | - |
| TOTAL GENERAL | | 20.922.143,89 | 3.937.925,04 | 24.860.068,94 |
| Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 16.351.885,74 | 3.106.858,29 | 19.458.744,03 |

Data:

Intocmit:

Beneficiar/investitor:
PRIMARIA SECTOR 4



PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ
COSMIN-CONSTANTIN BĂRBĂLAȘU