

CENTRALIZATOR PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
„REABILITARE SISTEM RUTIER ALEE FN – ALEE ACCES CENTRAL PARK DIN
STRADA DINU VINTILA DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUGHIU IOLANDA LUMIŢA



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Anexa 1 la H.C.L.S.2 Nr. _____/2020

APROBARE "Reabilitare sistem rutier Alee Fără Nume – alee
acces Central Park din Strada Dinu Vintilă" - SECTOR 2, BUCUREȘTI

Nr.	Denumirea străzii	MP	Valoare investiție (fără TVA) LEI	C+M (fără TVA) LEI	Valoare investiție (incl. TVA) LEI	C+M (incl. TVA) LEI	Valoare investiție (incl. TVA) EUR	C+M (incl. TVA)
1	Aleea Fără Nume	1.749,00	653.931,72	456.912,35	778.178,75	543.725,70	161.123,62	112.579,60
TOTAL		1.749,00	653.931,72	456.912,35	778.178,75	543.725,70	161.123,62	112.579,60

Curs Euro BNR = 4.8297 LEI(13.04.2020)

Director Tehnic
Valeriu MICU



Director General
Alin Vasiliu DRUGĂU

Director Economic
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 2 ex. 09.06.2020

Insp.Sp. Ion POE

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

DEVIZ GENERAL PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
„REABILITARE SISTEM RUTIER ALEE FN – ALEE ACCES CENTRAL PARK DIN
STRADA DINU VINTILA DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUGHIU IOLANDA LUMIȚA



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC
SECTOR 2

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
conform HG 907/2016

REABILITARE SISTEM RUTIER ALEE FARA NUME - ALEE ACCES CENTRAL PARK DIN STR. DINU VINTILA, SECTOR 2,
BUCUREȘTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	51.976,61	9.875,56	61.852,17
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28.000,00	5.320,00	33.320,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	9.047,78	1.719,08	10.766,86
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.357,17	257,86	1.615,03
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	13.571,66	2.578,62	16.150,28
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	21.139,00	4.016,41	25.155,41
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	19.139,00	3.636,41	22.775,41
TOTAL CAPITOL 3		80.115,61	15.221,97	95.337,58
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	452.388,46	85.953,81	538.342,27
	4.1.1 Reabilitare sistem rutier	452.388,46	85.953,81	538.342,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		452.388,46	85.953,81	538.342,27
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.785,84	1.289,31	8.075,15
	5.1.1. Lucrări de construcții	4.523,89	859,54	5.383,43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.261,95	429,77	2.691,72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.541,00	1.812,79	11.353,79
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.296,00	436,24	2.732,24
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	460,00	87,40	547,40
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.285,00	434,15	2.719,15
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	855,00	5.355,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20,0 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	105.100,81	19.969,15	125.069,96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		121.427,65	23.071,25	144.498,90
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,00	0,00
6.1.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		653.931,72	124.247,03	778.178,75
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		456.912,35	86.813,35	543.725,70

Beneficiar
A.D.P. SECTOR 2

S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
„REABILITARE SISTEM RUTIER ALEE FN – ALEE ACCES CENTRAL PARK DIN
STRADA DINU VINTILA DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
BUGHIU IOLANDA LUMIŢA



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

pentru proiectul de investiții

"Reabilitare sistem rutier Alee Fără Nume – alee acces Central Park din Strada Dinu Vintilă" - SECTOR 2, BUCUREȘTI

Crearea unei infrastructuri rutiere sigure este condiție fundamentală pentru eficientizarea și fluidizarea traficului pietonal și auto. Efectele acestei abordări se regăsesc în influența asupra mediului înconjurător și reducerea poluării generate de activitățile de transport. De asemenea prin investițiile propuse, respectiv prin reabilitarea strazilor și crearea de locuri de parcare suplimentare, rezultă decongestionarea și fluidizarea traficului, cerință ce este impusă de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚĂ RUTIERĂ 2013 – 2020 aprobată de Guvernul României.

Investițiile propuse sunt în concordanță cu "Strategia de dezvoltare a Sectorului 2, București". Suprafața totală pe care se vor executa lucrările în aceste amplasamente se află în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și sunt înregistrate în inventarul Domeniului Public al Sectorului 2.

Aleea în discuție este situată în intravilanul sectorului 2, este drum public având suprafața totală de 1749,00 mp și asigură accesul la proprietățile din zonă. Caracteristicile tehnice ale drumului sunt următoarele::

- Suprafața carosabilă $Sc=1241,00$ mp
- Suprafața trotuar $St= 235,00$ mp
- Suprafața scuar centr. $Sv= 93,00$ mp
- Lungime alee $L = 69,0$ m

Defecțiunile întâlnite au fost localizate și măsurate, prezentând grade de severitate diferite. Urgența de remediere este stabilită în funcție de gradul defecțiunii, ținând cont de efectul acesteia asupra desfășurării normale a traficului rutier, de modul în care afectează siguranța circulației și de influența asupra comportării în exploatare a îmbrăcăminții rutiere bituminoase.

Obiectivul ale cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (euro-leu=4.8297, curs BNR la data de 13.04.2020) :

1. Aleea Fără nume – alee acces Central Park din strada Dinu Vintilă

Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 778.178,75 lei reprezentând 161.123,62 euro
din care C+M inclusiv TVA: 543.725,70 lei reprezentând 112.579,60 euro

Suprafața totală : 1749,00 mp

Eșalonarea investiției:

Anul 1 (5 luni) : 778.178,75 lei reprezentând 161.123,62 euro

Durata de realizare: 5 luni

DIRECTOR TEHNIC

Valeriu MICU

DIRECTOR GENERAL



Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR ECONOMIC

Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 2ex. 09.06.2020
Ion POP

VIZAT₁
spre neschimbare
SECRETAR