

**CENTRALIZATOR**  
**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL**  
**„Reabilitare alei interioare și înființare sistem de colectare ape pluviale**  
**- Parcul Motodrom - Sector 2, București”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**BUGHIU IOLANDA LUMINIȚA**



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

**APROBARE "Reabilitare alei interioare și înființare sistem de colectare ape pluviale - Parcul Motodrom – Sector 2, București"**

Nr. Crt.	Denumirea obiectiv investiții	MP	Valoare investiție (fără TVA) LEI	C+M (fără TVA) LEI	Valoare investiție (incl. TVA) LEI	C+M (incl. TVA) LEI	Valoare investiție (incl. TVA) EUR	C+M (incl. TVA)
1	"Reabilitare alei interioare și înființare sistem de colectare ape pluviale - Parcul Motodrom – Sector 2, București"	9.275	2.285.938,76	1.816.780,81	2.720.267,13	2.161.969,17	562.619,88	447.149,78
<b>TOTAL</b>		<b>9.275</b>	<b>2.285.938,76</b>	<b>1.816.780,81</b>	<b>2.720.267,13</b>	<b>2.161.969,17</b>	<b>562.619,88</b>	<b>447.149,78</b>

Curs Euro BNR = 4.8350 ( 17.06.2020)

Director Tehnic  
Valeriu MICU

Director General  
Alin Vasilica DRUGAU

Director Economic  
Marius PĂTRUȚĂ



Întocmit : 18.06.2020

Ion PCP

VIZAT  
spre nescriințare  
SECRETAR

**DEVIZUL GENERAL**

**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL**  
*„Reabilitare alei interioare și înființare sistem de colectare ape pluviale*  
*- Parcul Motodrom - Sector 2, București”*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**BUGHIU IOLANDA LUMINIȚA**



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

Proiectant,  
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,  
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC  
SECTOR 2

**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului  
conform HG 907/2016

**REABILITARE ALEI INTERIOARE SI INFINTARE SISTEM DE COLECTARE APE PLUVIALE PARCUL MOTODROM,  
SECTOR 2, BUCUREȘTI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>*2)</sup>	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	158.610,35	30.135,96	188.746,31
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	62.800,00	11.932,00	74.732,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	36.154,85	6.869,42	43.024,27
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.423,23	1.030,41	6.453,64
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	54.232,27	10.304,13	64.536,40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	70.800,00	13.452,00	84.252,00

VIZAT  
spre neschimbat  
SECRETAR

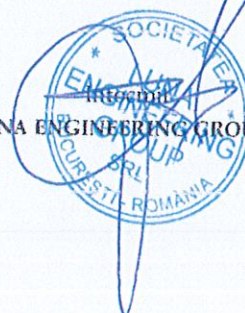
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup>	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	68.800,00	13.072,00	81.872,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>236.410,35</b>	<b>44.917,96</b>	<b>281.328,31</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.807.742,09	343.471,00	2.151.213,09
	4.1.1 Reabilitare alei și sistem colectare ape pluviale	1.807.742,09	343.471,00	2.151.213,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.807.742,09</b>	<b>343.471,00</b>	<b>2.151.213,09</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	13.558,08	2.576,04	16.134,12
	5.1.1. Lucrări de construcții	9.038,72	1.717,36	10.756,08
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.519,36	858,68	5.378,04
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.513,00	4.657,47	29.170,47
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.107,00	1.730,33	10.837,33
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.822,00	346,18	2.168,18
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.084,00	1.725,96	10.809,96
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	855,00	5.355,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10,0 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	203.715,24	38.705,90	242.421,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>241.786,32</b>	<b>45.939,41</b>	<b>287.725,73</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,00	0,00
6.1.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.285.938,76</b>	<b>434.328,37</b>	<b>2.720.267,13</b>
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.816.780,81	345.188,36	2.161.969,17

<sup>2)</sup> În preturi la data de 16.03.2020; 1 euro = 4,8242 lei

Beneficiar  
A.D.P. SECTOR 2

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**  
**AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL**  
*„Reabilitare alei interioare și înființare sistem de colectare ape pluviale*  
*- Parcul Motodrom - Sector 2, București”*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**BUGHIU IOLANDA LUMINIȚA**



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

## INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

pentru proiectul de investiții

### "Reabilitare alei interioare și înființare sistem de colectare ape pluviale - Parcul Motodrom – Sector 2, București"

Descriere:

Obiectivul principal al acestui proiect, constă în asigurarea dezvoltării spațiale durabile, a zonelor verzi urbane (platbande, scuaruri, grădini publice, zone de recreere etc.) modernizarea și regenerarea acestora, asigurarea confortului și siguranței cetățenilor care frecventează zona.

La nivel european se acordă în ultima vreme o atenție mărită dezvoltării zonelor verzi în perimetrele urbane care pot îmbunătăți climatul, confortul și sănătatea comunității.

Amplasamentul studiat se află în intravilanul Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv Parcul Motodrom din cartierul Colentina, zona Fundeni și are o suprafață de peste trei hectare.

*Acest obiectiv se înscrie în linia generală aplicată de Administrația Domeniului Public Sector 2 privind dezvoltarea și conservarea zonelor verzi, în cadrul obiectivului general de creștere a calității vieții, protejării sănătății populației și crearea premizelor necesare dezvoltării socio-culturale a sectorului 2.*

**Din cauza lipsei pantelor longitudinale și a lipsei unui sistem de colectare a apelor pluviale, în perioadele ploioase apa stagnează pe suprafețele aleilor.**

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la îndeplinirea următoarelor obiective:

- refacerea pantelor transversal ale aleilor parcului
- înființarea unui sistem de preluare a apelor pluviale

Obiectivul ale cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării este următorul (euro-leu=4.8350 curs BNR la data de 17.06.2020) :

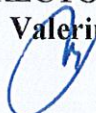
Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 2.720.267,13 lei reprezentând 562.619,88 euro

din care C+M inclusiv TVA: 2.161.969,17 lei reprezentând 447.149,78euro

Suprafață (MP): 9.275

Eșalonarea investiției: Anul 1: 2.720.267,13 lei reprezentând 562.619,88 euro

DIRECTOR TEHNIC  
Valeriu MICU



DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasiliță DRUGĂU



DIRECTOR ECONOMIC  
Marius PATRUȚĂ

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Întocmit 2 ex/18.06.2020  
Insp. Ion POP

