



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5
ARHITECT ȘEF

Anexa 1 / 100 55 67 87 / 27.02.2020
Procedură de seducție
Alexandru Feleșțeanu / E. Z. Rov

Ca urmare a cererii adresate de _____, prin reprezentant _____, cu domiciliul/sediul în București, _____, înregistrată sub nr. R 15721/26.08.2019 și completată cu nr. 10678/05.02.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ nr. 22 / 16225 / 20.02.2020
pentru
P.U.D. – STR. TÂRGU JIU nr. 16
Construire imobil locuințe P+1E+M

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 272,00 mp (271,00 din măsurători) este proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 215729, eliberat în data de 31.07.2019.

INIȚIATOR:

PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CĂLIN DUMITRU

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ R.U.R.: arh. Dumitru Gh. Călin (D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.D.: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația și este delimitată astfel: N – Str. Brățeșanca nr. 59 și 61, V – Str. Târgu Jiu nr. 18; E – Str. Târgu Jiu nr. 14; S – Strada Târgu Jiu.

PREVEDERI R.L.U. - P.U.G. / P.U.Z. APROBATE ANTERIOR:

- **U.T.R.:** Conform RLU aferent PUG – MB, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 și prelungit, amplasamentul este cuprins în zona subzona urbanistică "L1a" - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.
- **Regim de construire:** continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat).
- **Funcțiuni predominante:** locuințe individuale și colective mici, echipamente publice specifice zonei rezidențiale.
- **Indicatori urbanistici reglementați:** POT_{max}=45%, CUT_{max} (pt. P+2)= 1.3; H_{max} = P+2(10m); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită; se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ariei desfășurate cu maxim 0.6 din aria construită.
- **Retragerea minimă față de aliniament:** în cazul clădirilor semi-cuplate, ele se vor dispune pe aliniament sau vor respecta retragerea caracteristică străzii respective, cu condiția să nu se lase calcane vizibile.
- **Retrageri minime față de limitele laterale:** clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3m.
- **Retrageri minime față de limitele posterioare:** retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5.0m.

PREVEDERI P.U.D. PROPUSE:

- **Retrageri minime față de limitele laterale:** dreapta – 2,50 m; stânga – 2,50 m.
- **Retragere minimă față de limita posterioară:** 2,55 m.
Construcția se va amplasa cu respectarea planșei de reglementări anexate, vizate spre neschimbare.
- **Circulații și accese:** parcare și gararea autovehiculelor se vor face cu respectarea H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul pietonal și cel auto se vor face din Strada Târgu Jiu, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație nr. 13944/05.08.2019.
- **Echipare tehnico-edilitară:** se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de deținătorii rețelelor de utilități.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și de ilustrare volumetrică.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a sectorului 5 - nr. 11 / 22.01.2020 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul Aviz este valabil numai împreună cu Planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul Aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului Aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 991-T/12.06.2019, emis de Primăria Sectorului 5 al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF,
MARIAN ION



Verificat: Mugur Lupașcu

Întocmit: Irina Popescu

PUD : STR. TARGU JIU, NR. 16, SECTOR 5, BUCURESTI

Anexa 3/HCL 55 din 27/27.02.2020
Procedura de Reducere
Apexandru Sebastian Popov

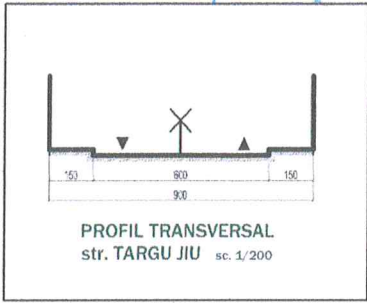
IE: 20830 IE: 215403 IE: 200410

SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT ȘEF

IE: 228928

NR. 22/16225 20.02.2020



BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN271MP

Propus:

REGIM DE INALTIME: P+1E+M

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA.....11.22mp

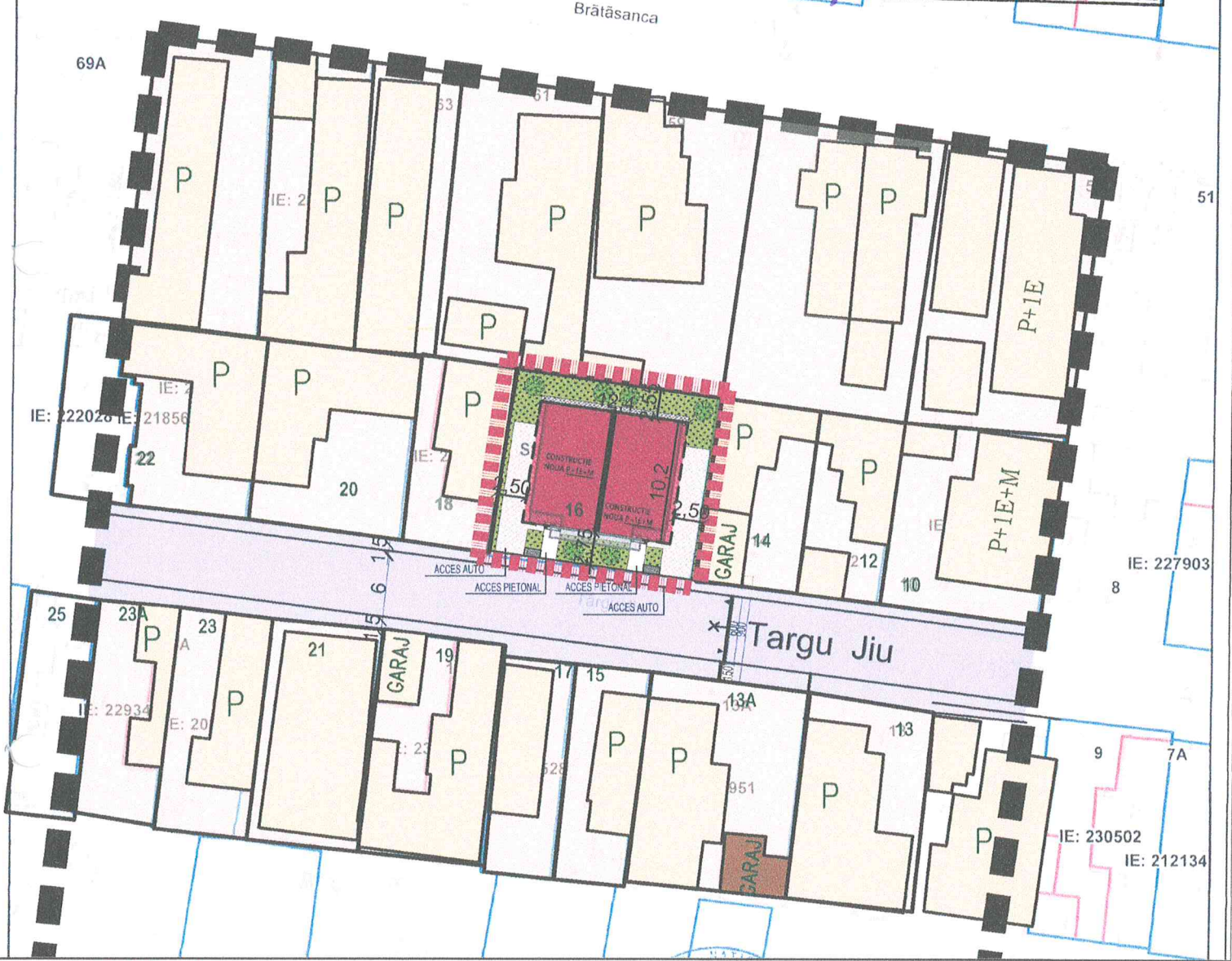
DESFASURATA PROPUSA.....317.54mp

SPATII VERZI.....66.88mp

PIETONAL/PARCAJE.....71.90mp

P.O.T. - PROPUS - 41%

C.U.T. - PROPUS - 1.17



LEGENDA

	LIMITA ZONA ANALIZATA		EXISTENT		PROBUS		EDIFICABIL PROPUS PARTER
	LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D		PROPRIETATI LOCUINTE INDIVIDUALE		LOCUINTE INDIVIDUALE		CONTUR PROPUS CONSOLA
	LIMITE PROPRIETATI		POMI PLANTATI PE DOMENIUL PRIVAT		SPATII VERZI		TROTUAR PIETONAL/PARCAJE
	CIRCULATII CAROSABIL						
	PIETONAL						

Stamp: REGISTRUL TERENURILOR SI LOR DINA
RUR
Dumitru Gh.
CALIN
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT

<table border="1"> <tr> <th>Pct.</th> <th>Nord(X)</th> <th>Est(Y)</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>333715.903</td> <td>551195.855</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>332713.847</td> <td>552831.157</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>333729.129</td> <td>552833.354</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>333731.584</td> <td>552836.265</td> </tr> </table>	Pct.	Nord(X)	Est(Y)	1	333715.903	551195.855	2	332713.847	552831.157	3	333729.129	552833.354	4	333731.584	552836.265	<p>BIROU DE ARHITECTURA CALIN DUMITRU T.N.A. 1729</p> <table border="1"> <tr> <th>SPECIFICATIE</th> <th>NUME</th> <th>SEMNTATURA</th> </tr> <tr> <td>SEB PROTECT</td> <td>arh. CALIN DUMITRU</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PROTECTAT</td> <td>arh. CALIN DUMITRU</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DESENAT</td> <td>arh. LUPU Alexandra C.</td> <td></td> </tr> </table>	SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SEB PROTECT	arh. CALIN DUMITRU		PROTECTAT	arh. CALIN DUMITRU		DESENAT	arh. LUPU Alexandra C.		<p>Beneficiar: Adresa: sector 5...</p> <p>IMOBIL LOCUINTE P+1E+M</p> <p>PLANSA REGLEMENTARI</p>	<p>Proiect nr. 106</p> <p>Faza: P.U.D.</p> <p>A 02</p>
Pct.	Nord(X)	Est(Y)																												
1	333715.903	551195.855																												
2	332713.847	552831.157																												
3	333729.129	552833.354																												
4	333731.584	552836.265																												
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA																												
SEB PROTECT	arh. CALIN DUMITRU																													
PROTECTAT	arh. CALIN DUMITRU																													
DESENAT	arh. LUPU Alexandra C.																													