

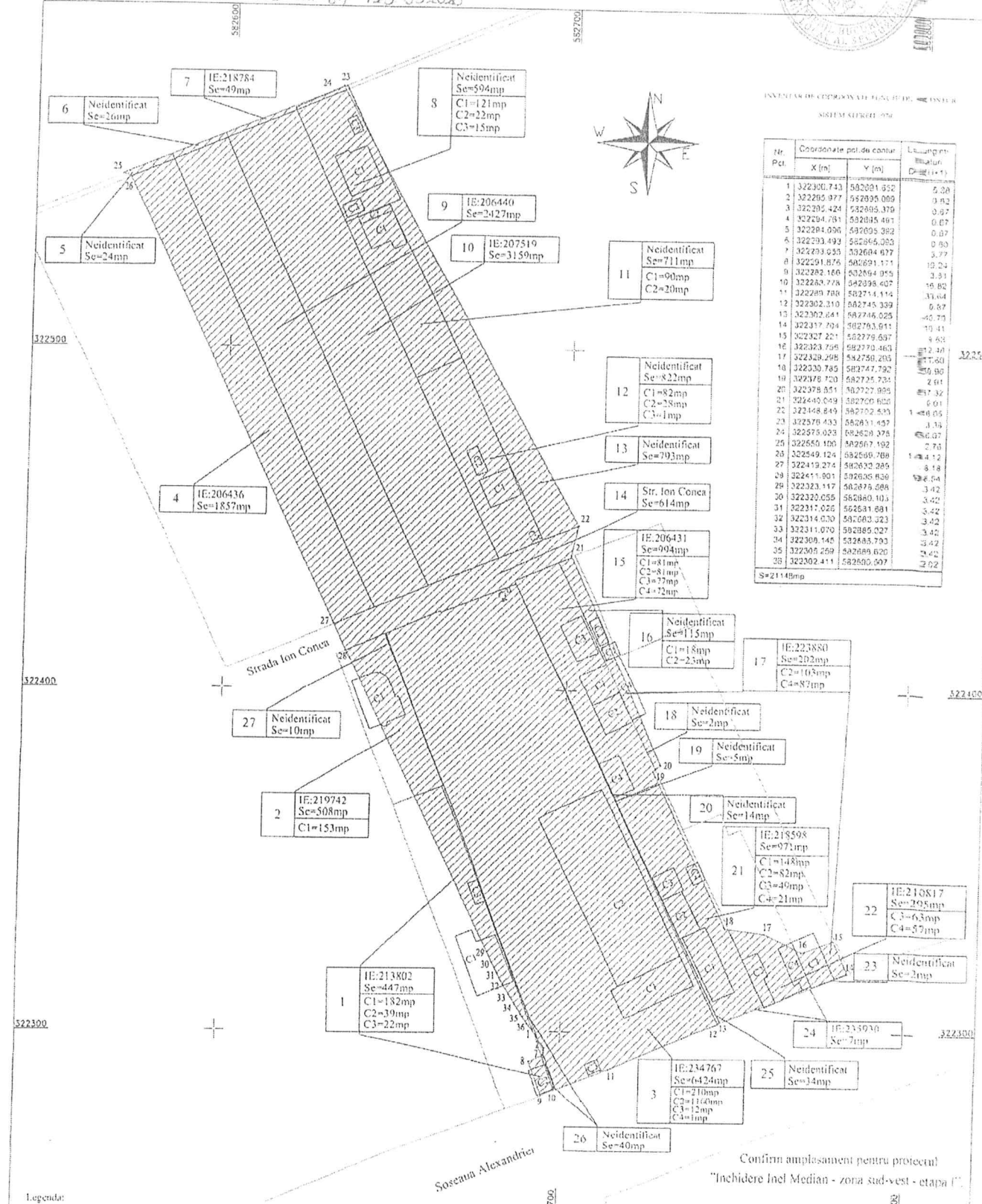
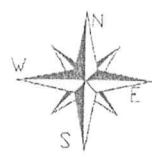
PREȘINTEȘTE DE AȘUBIA,  
ALEXANDRU SEBASTIAN LAZARCU



ANEXA LA A.C.L. SECUR 5 nr. 64 / 23.03.2020

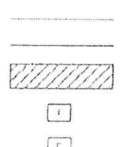
INVENTAR DE EXPRESII DE CULOARE (E.C.) CONTEINUT  
SISTEM STRADIER 0/50

Nr. Pct.	Coordonate poligon contur		Lungime liniatur D=1:1000
	X [m]	Y [m]	
1	322300.743	582091.952	5.28
2	322295.977	582095.009	0.42
3	322294.424	582095.379	0.07
4	322294.781	582095.481	0.07
5	322294.096	582095.382	0.07
6	322293.493	582095.003	0.80
7	322293.033	582094.437	3.77
8	322291.836	582091.171	10.24
9	322282.160	582094.955	3.31
10	322284.778	582098.407	19.82
11	322289.788	582114.114	33.64
12	322302.310	582145.339	0.87
13	322302.841	582146.025	40.75
14	322317.794	582163.911	10.41
15	322327.221	582179.697	4.63
16	322328.796	582170.463	17.40
17	322328.298	582150.293	17.80
18	322330.789	582147.192	2.61
19	322348.720	582125.724	17.80
20	322378.851	582127.995	17.32
21	322440.049	582120.602	0.01
22	322448.849	582102.530	146.05
23	322578.433	582051.457	1.14
24	322575.029	582020.276	66.07
25	322650.109	582067.192	2.70
26	322649.124	582059.788	14.12
27	322419.274	582032.285	8.18
28	322411.901	582026.836	136.54
29	322323.117	582078.698	3.42
30	322320.055	582080.103	3.42
31	322317.026	582081.691	3.42
32	322314.030	582080.323	3.42
33	322311.070	582085.027	3.42
34	322309.145	582085.793	3.42
35	322305.259	582089.620	2.42
36	322302.411	582090.597	2.02



Legenda:

- Linia culorului de expropriere
- Linia proprietate
- Linia culor de expropriere si suprafete propuse pentru expropriere
- Nr. Cr.
- Construcții afectate



**S.C. GEO TOPO S.R.L.**  
Bucuresti - Str. Saida Savu Marci, nr. 4, Sector 2  
Tel: +00 21 255 39 44, e-mail: gtopo@geotopo.ro  
Fax: +00 21 255 39 48, web: www.geotopo.ro

Masurat: ing. Cristian Bastiaș  
Desenat: ing. Cristian Bastiaș  
Verificat: ing. Catalin Vasiliu

Mun. Bucuresti, Sectorul 5

**Primaria Municipiului Bucuresti**

Planșă Nr. 1/1

**PLAN TOPOGRAFIC**  
"Inchidere Inel Median - zona sud-vest - etapa I"

Confirm amplasament pentru proiectul  
"Inchidere Inel Median - zona sud-vest - etapa I"

ANEXA 2 "Inchiderea Inel Medlan - zona sud-vest - etapa I"											
Taboul cu imobilele terenuri si constructiile afectate de coridorul de expropriere											februarie 2020
Nr. Cr.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata la sol CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata deslasurata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.)	Valoarea teren [Lei]	Valoarea constructii [Lei]	Valoarea totala teren + constructii [Lei]	Valoarea totala teren + constructii [Euro]	FORMA PROPRIETATI
1			213802	447	C1=182	C1=535	217.793	1.581.909	1.976.996	413.875	PRIVATA
					C2=39	C2=39		91.285			
					C3=22	C3=22		7.987			
					gard beton= 65 ml			53.715			
					gard beton= 29 ml			23.965			
					Gard plasa= 9 ml			344			
2			219742 - fara Carte Funciara	508	C1=153	C1=458	247.515	1.354.232	1.654.980	346.462	PRIVATA
					gard beton= 16 ml			13.222			
					gard beton= 48 ml			39.667			
					gard plasa= 9 ml			344			
3			234767	8424	C1=210	C1=420	3.129.989	772.409	4.443.217	930.166	PRIVATA
					C2=1100	C2=1100		425.613			
					C3=12	C3=12		4.643			
					C4=1	C4=1		387			
					gard metal= 51 ml			8.770			
					gard plasa= 39 ml			1.490			
					gard beton= 48 ml			39.667			
					gard plasa= 29 ml			1.108			
					gard beton= 65 ml			53.715			
gard plasa= 72 ml		2.751									
gard plasa= 70 ml		2.675									
4	SG Prodstraco SRL	Str. Ion Conea nr. 74-80	208436	1857			1.295.096		1.295.096	271.122	PRIVATA
5	Proprietar neidentificat		-	24			16.738		16.738	3.504	PRIVATA
6	Proprietar neidentificat		-	26			18.133		18.133	3.796	PRIVATA

7	Municipiul București prin administrator Consiliul Local al Sectorului 5 București	Str. Antiaeriana nr. 6 (fost nr. 38)	218784	49								PUBLICA
8			-	594	C1=121	C1=296	289.417	794.630	1.190.254	249.174	PRIVATA	
					C2=22	C2=22		8.828				
					C3=15	C3=15		8.957				
					gard beton= 93 ml			76.854				
					gard beton= 14 ml			11.569				
9	SC Prodsetraco SRL	Str. Ion Conea nr. 72	206440	2427			1.692.621	1.692.621	354.342	PRIVATA		
10			207519	3159	gard plasa= 22 ml		1.312.822	841	1.313.663	275.009	PRIVATA	
11			-	711	C1=90	C1=259	346.423	754.687	1.125.825	235.686	PRIVATA	
					C2=20	C2=20		8.789				
					gard plasa= 100 ml			3.821				
					gard plasa= 14 ml			535				
					gard beton= 14 ml			11.569				
12			-	822	C1=82	C1=164	400.506	440.268	872.119	182.574	PRIVATA	
					C2=28	C2=28		11.235				
					C3=1	C3=1		401				
					gard beton= 14 ml			11.569				
					gard metal= 18 ml			3.095				
					gard plasa= 66 ml			2.522				
					gard lemn= 32 ml			1.987				
					gard plasa= 14 ml			535				
13	Proprietar neidentificat		-	793			553.048	553.048	115.778	PRIVATA		
14	Municipiul București	Str. Ion Conea	-	614							PUBLICA	

15			206431	994	C1=81	C1=203	484.310	544.966	1.868.058	391.069	PRIVATA
					C2=81	C2=203		544.966			
					C3 -- piscina = 77	C3 -- piscina = 77		209.654			
					C4=72	C4=72		28.890			
					gard beton= 14 ml			11.569			
					gard beton= 33 ml			27.271			
					gard beton= 16 ml			13.222			
					gard plasa= 14 ml			535			
					gard plasa= 70 ml			2.675			
16			-	115	C1= 18	C1= 18	56.032	7.223	107.564	22.518	PRIVATA
					C2=23	C2=23		13.733			
					gard beton= 4 ml			3.306			
					gard beton= 33 ml			27.271			
17	SC PRINTART SRL	Sos. Alexandriei nr. 204	223980	202	C1= 103	C1= 103	98.421	158.427	504.315	105.576	PRIVATA
					C2= 87	C2= 87		233.557			
					gard metal= 4 ml			688			
					gard beton= 16 ml			13.222			
18	Proprietar noidentificat	Str. Ion Conea f.n.	-	2			1.395	1.395	292	PRIVATA	
19	Proprietar noidentificat	Str. Ion Conea f.n.	-	5			3.487	3.487	730	PRIVATA	
20	Proprietar noidentificat	Str. Ion Conea f.n.	-	14			9.764	9.764	2.044	PRIVATA	
21			218596	971	C1= 148	C1= 293	473.104	853.757	1.432.008	299.794	PRIVATA
					C2=82	C2=82		36.036			
					C3=49	C3=49		21.534			
					C4=21	C4=21		32.100			
					gard beton= 14 ml			11.569			
					gard plasa= 72 ml			2.751			
					gard plasa= 14 ml			535			
					gard lemn= 10 ml			621			

22			210817- fara Carte Funciara	295	C1=63	C1=63	143.734	20.765	193.823	40.576	PRIVATA
					C2=57	C2=57		18.787			
					gard beton= 12 ml			9.917			
					gard lemn= 10 ml			621			
23	Proprietar noidentificat	Sos. Alexandriei f.n.	-	2			1.395		1.395	292	PRIVATA
24	Municipiul Bucuresti	Sos. Alexandriei	235930	7							PUBLICA
25	Proprietar noidentificat	Sos. Alexandriei f.n.	-	34			23.712		23.712	4.964	PRIVATA
26	Proprietar noidentificat	Sos. Alexandriei f.n.	-	40			27.897		27.897	5.840	PRIVATA
27	Proprietar noidentificat	Str. Ion Conea f.n.	-	10			6.974		6.974	1.460	PRIVATA
Suprafata totala teren afectata (mp)				21.146							
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) - proprietate privata/valoarea totala teren proprietate privata				20.476			10.850.326				
Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica				670							
Suprafata totala constructii afectata (mp)				4.743							
Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) - proprietate privata/valoarea constructii proprietate privata				4.743			8.990.655				
Suprafata totala constructii afectata (mp) - proprietate publica				-							
Lungime totala garduri afectate (ml)				1.287							
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) - proprietate privata/valoarea totala garduri				1.287			492.103				
Lungime totala garduri afectate (ml) - proprietate publica				-							
Total valoarea teren + constructii (Euro)								4.268.633 euro			
Total valoarea teren + constructii (Lei)								20.333.084 lei			
								curs euro 05 februarie 2020		4,7768 lei	
<p align="center"><b>ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica - "Inchiderea Inel Medlan - zona sud-vest - etapa I"</b></p> <p>Anexa 2 este efectuata in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:</p> <p>1. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari (numai extrase de Carte Funciara)</p> <p>2. Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru cartegate notarilor</p> <p>3. S-a avut in vedere Grila Notariala 2020 Bucuresti Intocmita de S.C. DUMITRASCU EXPERTIZE SRL.</p> <p>4. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL.</p> <p>5. Evaluatorii au primit extrase de carte funciara pentru pozitiile: 1, 3, 4, 7, 9, 10, 15, 17, 21. Pentru pozitia 2 cartea funciara are inscrieri active in partea a doua conform OCPI (lipsa)</p> <p>6. Categoriile de folosinta pentru terenurile evaluate reies din:</p> <p>extrasele CF puse la dispozitia evaluatorului</p> <p>pentru proprietarii noidentificati si pentru pozitiile fara extrase CF, terenul a fost considerat curti constructii</p> <p>7. Extrase de carte funciara puse la dispozitia evaluatorului:</p> <p>2598/22.01.2020 (pozitia 1), 2595/22.01.2020 (pozitia 3), 2590/22.01.2020 (pozitia 4), 2592/22.01.2020 (pozitia 7), 2597-22.01.2020 (pozitia 9), 2591/22.01.2020 (pozitia 10), 2593/22.01.2020 (pozitia 15), 2603/22.01.2020 (pozitia 17), 2596/22.01.2020 (pozitia 21), 2602/22.01.2020 (pozitia 24)</p> <p>8. Conform adresa 10661/05.02.2020 primita de la Directia Arhitect Sef Primaria Sectorului 5, terenurile nu sunt situate in zone cu regim urbanistic special</p> <p>9. Deoarece evaluarea prezenta este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecarui proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati, starea tehnica a fiecarei constructii, calitatea si tipul finisajelor si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, in functie de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecarei proprietati.</p>											

PRESEDINTE DE SEDINTA  
ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV

