

**LUCRĂRI DE INTERVENȚIE
(CONSOLIDARE ȘI REABILITARE)
LA UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE
RAZA SECTORULUI 2**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PUSCAȘU MARIAN**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Lucrări de intervenție (consolidare și reabilitare) la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza sectorului 2

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiții	ADRESA	Indicatori valorici - mii lei				Indicatori valorici - mii euro		Curs leu / Euro infoeuro luna martie 2020
			TOTAL VALOARE FĂRA TVA LEI	DIN CARE C+M FĂRĂ TVA	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA LEI	VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA EURO	VALOARE INCLUSIV TVA EURO DIN CARE C+M	
1	Școala Gimnazială Petre Ghelmez (fostă Grădinița nr. 147)	B-dul Basarabia nr.160	3.362,673	2.776,233	4.001,580	3.303,717	831,929	686,844	4,810
2	Grădinița Alice (fostă Grădinița nr. 257)	Str. Alexandru Donici nr. 23	1.904,260	1.583,503	2.266,070	1.884,369	471,116	391,761	
3	Școala Gimnazială Iancului (fostă Grădinița nr. 15)	B-dul. Ferdinand nr. 23	3.313,963	2.772,697	3.943,616	3.299,510	819,879	685,969	
TOTAL			8.580,896	7.132,433	10.211,266	8.487,596	2.122,924	1.764,574	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

**DEVIZELE GENERALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
PENTRU OBIECTIVE DE INVESTIȚII REPREZENTÂND
“LUCRĂRI DE INTERVENȚIE LA UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
PREUNIVERSITAR DE PE RAZA SECTORULUI 2”**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PUȘCĂȘU MARIAN



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de Investiții

Școala Iancului - Grădinița nr. 15 - consolidare - reabilitare

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,8100 /EUR din data de martie 2020
cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	2,475	0,515	0,470	2,945	0,612
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425	1,544	1,411	8,835	1,837
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		9,900	2,058	1,881	11,780	2,449
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnică, geologică, hidrologică, hidrogeotehnică, fotogrammetrică, topografică și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	8,242	1,298	1,186	7,428	1,544
	1. Studii de teren	2,200	0,457	0,418	2,618	0,544
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	4,042	0,840	0,768	4,810	1,000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prolungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prolungirea valabilității autorizației de construire/deșfințare, obținere autorizații de acotere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	1,850	0,385	0,352	2,202	0,458
3.4.	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Proiectare - TOTAL, din care:	85,972	17,874	16,335	102,307	21,270
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14,836	3,084	2,819	17,655	3,670
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18,447	3,835	3,605	21,952	4,564
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	52,690	10,954	10,011	62,701	13,030
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	18,206	3,785	3,459	21,665	4,504
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2,400	0,499	0,456	2,856	0,594
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,400	0,499	0,456	2,856	0,594
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	15,806	3,286	3,003	18,809	3,910
TOTAL CAPITOL 3		112,271	23,341	21,331	133,603	27,776

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Capitolul 4						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
4.1.	Construcții și instalații	2.688,832	561,089	512,778	3.211,610	667,694
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	49,116	10,211	9,332	58,449	12,151
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	96,307	20,022	18,298	114,605	23,826
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		2.844,255	591,321	540,408	3.384,664	703,672
Capitolul 5						
<i>Alte cheltuieli</i>						
5.1.	Organizare de șantier	20,395	4,240	3,875	24,270	5,046
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	14,849	3,087	2,821	17,871	3,874
	2. Cheltuieli conexa org. șantierului	5,545	1,153	1,054	6,599	1,372
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,500	6,341	5,795	38,295	7,546
	1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	13,863	2,882	2,634	16,498	3,430
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,773	0,578	0,627	3,300	0,686
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,863	2,882	2,634	16,498	3,430
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	296,643	61,672	56,362	353,005	73,390
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		347,537	72,253	66,032	413,569	85,981
Capitolul 6						
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		3.313,963	688,974	629,853	3.943,616	819,879
din care C+M		2.772,697	576,444	526,813	3.299,510	685,969

Întocmit: S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.



PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
 Str. Mailor Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucurasti
 Tel: +40 721.137.223.
 e-mail: robertgrigora73@yahoo.com
 Reg.Com.: 140/7553/2015
 CUI: RO 34682581

VIZAT
 spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții

Școala Iancului - Grădinița nr. 15 - consolidare - reabilitare

în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,8100 /EUR
19%

din data de martie 2020

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	3.943,62 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	629,65 RON	
			819,88 € (VAT included)		130,90 €
	2. Valoarea aferentă C+M este:	3.299,51 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	526,81 RON	
		685,97 € (VAT included)		109,52 €	
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind: <ul style="list-style-type: none">• Lucrari de constructii si interventii pentru conformarea cu normativele privind protectia si siguranta la incendiu;• Instalatii detectie incendiu;• Instalatii si dispozitive de limitare si stingere a incendiilor;• Montarea iluminatului de siguranta. OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: <ul style="list-style-type: none">• înlocuire/reabilitare finisaje pardoseli, pereți tavane;• modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi;• modernizare echipamente aferente instalațiilor; OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: <ul style="list-style-type: none">• înlocuire/reabilitare tâmplărie exterioară;• refacere completă termo-hidro izolații;• refacere completă acoperiș/terasă; OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: <ul style="list-style-type: none">• consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente;• consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;			
		4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 12 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.			

Întocmit: S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.



PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Major Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robert.grigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 147

În mil lei / mil euro la cursul BCE 4,8100 /EUR din data de martie 2020
 cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil lei	Mil euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	2,475	0,515	0,470	2,945	0,612
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425	1,644	1,411	8,835	1,837
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		9,900	2,058	1,881	11,780	2,449
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefoane, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	7,717	1,604	1,466	9,183	1,909
	1. Studii de teren	2,200	0,457	0,418	2,618	0,544
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	5,517	1,147	1,048	6,565	1,365
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșelărire, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	1,850	0,385	0,352	2,202	0,458
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	111,319	23,143	21,151	132,470	27,540
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24,418	5,078	4,639	29,057	6,041
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,345	4,645	4,245	26,590	5,528
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	64,557	13,421	12,268	76,823	15,971
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	18,206	3,785	3,459	21,665	4,504
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2,400	0,499	0,456	2,856	0,594
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,400	0,499	0,456	2,856	0,594
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigența de șantier	15,806	3,286	3,003	18,809	3,910
TOTAL CAPITOL 3		139,092	28,917	26,427	165,519	34,411

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	2.695,287	560,351	512,105	3.207,392	666,817
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	58,197	11,683	10,677	66,874	13,903
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	110,190	22,909	20,936	131,126	27,261
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		2.861,674	594,943	543,718	3.405,392	707,882
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	20,402	4,242	3,878	24,278	5,047
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	14,849	3,087	2,821	17,671	3,874
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	5,552	1,154	1,055	6,607	1,374
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,539	6,349	5,802	36,341	7,555
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,6% din C+M (cf. Legea 10/1995)	13,881	2,888	2,637	16,519	3,434
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,776	0,577	0,527	3,304	0,687
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,881	2,888	2,637	16,519	3,434
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/definițare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	301,087	62,592	57,203	358,289	74,484
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		352,007	73,182	68,881	418,888	87,087
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		3.362,673	699,100	638,908	4.001,580	831,929
din care C+M		2.776,233	577,179	527,484	3.303,717	686,844

Întocmit: S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.



PROIECTANT ELABORATOR

PATAGONIA DESIGN S.R.L.

Str. Măilor Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti

Tel: +40 721.137.223.

e-mail: robertgigore79@yahoo.com

Reg.Com.: J40/7553/2015

CUI: RO 34682583



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 147

În mil lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,8100 /EUR
19%

din data de martie 2020

I. INDICATORI ECONOMICI	
1. Valoarea totală a Investiției este:	4.001,58 RON (TVA inclus) , din care TVA este: 638,91 RON
	831,93 € (VAT included) 132,83 €
2. Valoarea aferentă C+M este:	3.303,72 RON (TVA inclus) , din care TVA este: 527,48 RON
	686,84 € (VAT included) 109,66 €
II. INDICATORI TEHNICI	
3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.1., lucrări ce cuprind: <ul style="list-style-type: none">• Lucrări de construcții și intervenții pentru conformarea cu normativele privind protecția și siguranța la incendii;• Instalatii detectie incendiu;• Instalatii și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor;• Montarea iluminatului de siguranță. OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: <ul style="list-style-type: none">• Înlocuire/reabilitare finisaje pardoseli, pereți tavane;• modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi;• modernizare echipamente aferente instalațiilor; OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: <ul style="list-style-type: none">• Înlocuire/reabilitare tâmplărie exterioară;• refacere completă termo-hidro izolații;• refacere completă acoperiș/terasă; OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: <ul style="list-style-type: none">• consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente;• consolidarea structurii de rezistență în ansamblu conform prevederilor expertizei tehnice;
4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 12 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.	

Întocmit: S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.



PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, București
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgigora73@yahoo.com
Reg.Com: 140/7553/2015
CUI: RO 34682581



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Grădinița "Alice" (fosta grădinița nr. 257) - consolidare - reabilitare

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,8100 /EUR din data de martie 2020
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	2,476	0,515	0,470	2,945	0,612
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425	1,544	1,411	8,835	1,837
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		9,900	2,058	1,881	11,780	2,449
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	7,631	1,586	1,450	9,081	1,888
	1. Studii de teren	2,200	0,457	0,418	2,618	0,544
	2. Raport privind Impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	5,431	1,129	1,032	6,463	1,344
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	-0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	1,850	0,385	0,352	2,202	0,456
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Proiectare - TOTAL, din care:	47,962	9,971	9,113	57,075	11,866
	1. teme de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. avizul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,810	1,582	1,446	9,056	1,883
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,464	2,176	1,988	12,452	2,581
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	-29,888	6,214	-5,679	-35,668	-7,340
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	18,206	3,785	3,459	21,665	4,504
3.8.	1. asistența tehnică din partea proiectantului	2,400	0,499	0,456	2,856	0,594
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,400	0,499	0,456	2,856	0,594
	2. pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigența de șantier	15,806	3,286	3,003	18,809	3,910
TOTAL CAPITOL 3		75,649	15,727	14,373	90,022	18,716

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1.530,894	318,273	290,870	1.821,764	378,745
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	27,861	5,792	5,294	33,155	6,893
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	54,629	11,957	10,380	65,009	13,515
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		1.613,384	335,423	306,543	1.919,927	399,153
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	18,016	3,746	3,423	21,439	4,457
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	14,849	3,087	2,821	17,871	3,874
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	3,167	0,659	0,602	3,789	0,784
	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	17,419	3,621	3,310	20,728	4,309
	1. Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	7,918	1,646	1,504	9,422	1,869
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,584	0,329	0,301	1,884	0,392
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,918	1,646	1,504	9,422	1,869
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	169,893	35,321	32,280	202,173	42,032
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		205,328	42,688	39,012	244,340	50,798
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		1.904,260	395,896	361,809	2.266,070	471,116
din care C+M		1.593,503	329,211	300,866	1.884,369	391,761

Întocmit: S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.



PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
 Str. Mălor Corăușu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, București
 Tel: +40 721.137.223.
 e-mail: robert@patagonia-design.ro
 Reg.Co. nr. J40/138/2015
 CUI: A03368251



VIZAT
 spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții

Grădinița "Alice" (fosta grădinița nr. 257) - consolidare - reabilitare

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,8100 /EUR
19%

din data de martie 2020

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	2.266,07 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	361,81 RON
		471,12 € (VAT included)		75,22 €
II. INDICATORI TEHNICI	2. Valoarea aferentă C+M este:	1.884,37 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	300,87 RON
		391,76 € (VAT included)		62,55 €
	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind: <ul style="list-style-type: none">• Lucrari de constructii si interventii pentru conformarea cu normativele privind protectia si siguranta la incendiu;• Instalatii detectie incendiu;• Instalatii si dispozitive de limitare si stingere a incendiilor;• Montarea iluminatului de siguranta. OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: <ul style="list-style-type: none">• înlocuire/reabilitare finisaje pardoseli, pereți tavane;• modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi;• modernizare echipamente aferente instalațiilor; OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: <ul style="list-style-type: none">• înlocuire/reabilitare tâmplărie exterioară;• refacere completă termo-hidro izolații;• refacere completă acoperiș/terasă; OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: <ul style="list-style-type: none">• consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente;• consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;		
	4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 12 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.			

Întocmit: S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.



PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Malor Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR