

Proiectant General: Asocierea Concrete Design Solutions SRL - Bau Stark SRL- Euro Building Ideea SRL  
 Proiectant de specialitate: East Water Drillings S.R.L. & H.V.I.D. CONSULTING GROUP S.R.L.

**DEVIZ GENERAL (conform HG907/2016)**

"Intocmire Studiu de fezabilitate pentru construire pasaj rutier supradetron intersectia str. Turnu Magurele x  
 Bd.Metalurgiei x Bd. Alexandru Obregia - Soluția 2

ln mii lei/mii euro la cursul 4.7694 lei/euro din data de 14/02/2020

| Nr.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare<br>(fara TVA) | TVA                 | Valoare<br>(cu TVA) |
|--|---|-----------------------|---------------------|---------------------|
|  |   | Lei                   | Lei                 | Lei                 |
| 1  | 2   | 3                     | 5                   | 6                   |
| <b>CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                       |                     |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 2,592,000.00          | 492,480.00          | 3,084,480.00        |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 305,126.00            | 57,973.94           | 363,099.94          |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala  | 102,365.00            | 19,449.35           | 121,814.35          |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor  | 2,903,558.00          | 551,676.02          | 3,455,234.02        |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>   |   | <b>5,903,049.00</b>   | <b>1,121,579.31</b> | <b>7,024,628.31</b> |
| <b>CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                       |                     |                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>   |   | <b>450,000.00</b>     | <b>85,500.00</b>    | <b>535,500.00</b>   |
| <b>CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                       |                     |                     |
| 3.1  | Studii  | 96,951.25             | 18,420.74           | 115,371.99          |
| 3.1.1  | Studii de teren   | 58,351.25             | 11,086.74           | 69,437.99           |
| 3.1.2  | Raport privind impactul asupra mediului   | 9,800.00              | 1,862.00            | 11,662.00           |
| 3.1.3  | Alte studii specifice   | 28,800.00             | 5,472.00            | 34,272.00           |
| 3.2  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii  | 57,000.00             | 10,830.00           | 67,830.00           |
| 3.3  | Expertizare tehnica   | 48,000.00             | 9,120.00            | 57,120.00           |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor   | 0.00                  | 0.00                | 0.00                |
| 3.5  | Proiectare  | 1,500,000.00          | 285,000.00          | 1,785,000.00        |
| 3.5.1  | Tema de proiectare  | 0.00                  | 0.00                | 0.00                |
| 3.5.2  | Studiu de prefezabilitate   | 0.00                  | 0.00                | 0.00                |
| 3.5.3  | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general   | 567,436.00            | 107,812.84          | 675,248.84          |
| 3.5.4  | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor  | 32,564.00             | 6,187.16            | 38,751.16           |
| 3.5.5  | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie  | 72,000.00             | 13,680.00           | 85,680.00           |
| 3.5.6  | Proiect tehnic si detalii de executie   | 828,000.00            | 157,320.00          | 985,320.00          |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 11,500.00             | 2,185.00            | 13,685.00           |
| 3.7  | Consultanta   | 32,000.00             | 6,080.00            | 38,080.00           |
| 3.7.1  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii   | 32,000.00             | 6,080.00            | 38,080.00           |
| 3.7.2  | Auditul financiar   | 0.00                  | 0.00                | 0.00                |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 849,016.44            | 161,313.12          | 1,010,329.56        |
| 3.8.1  | Asistenta tehnica din partea proiectantului   | 110,741.27            | 21,040.84           | 131,782.12          |
| 3.8.1.1  | pe perioada de executie a lucrarilor  | 92,284.40             | 17,534.04           | 109,818.43          |
| 3.8.1.2  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii | 18,456.88             | 3,506.81            | 21,963.69           |
| 3.8.2  | Dirigentie de santier   | 738,275.17            | 140,272.28          | 878,547.45          |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>   |   | <b>2,594,467.69</b>   | <b>492,948.86</b>   | <b>3,087,416.55</b> |

| <b>CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>         |  |                      |                     |                      |
|---|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1   | Constructii si instalatii  | 32,824,464.63        | 6,236,648.28        | 39,061,112.91        |
| 4.1.1   | 1. Lucrări infrastructură  | 8,435,368.97         | 1,602,720.10        | 10,038,089.08        |
| 4.1.2   | 2. Lucrări suprastructură  | 8,459,768.82         | 1,607,356.07        | 10,067,124.89        |
| 4.1.3   | 3. Lucrări la rampe  | 13,088,897.52        | 2,486,890.53        | 15,575,788.04        |
| 4.1.4   | 4. Lucrări drumuri   | 2,840,429.33         | 539,681.57          | 3,380,110.90         |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5   | Dotari   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6   | Active necorporale   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>  |  | <b>32,824,464.63</b> | <b>6,236,648.28</b> | <b>39,061,112.91</b> |
| <b>CAPITOL 5 Alte cheltuieli</b>                              |  |                      |                     |                      |
| 5.1   | Organizare de santier  | 361,069.11           | 68,603.13           | 429,672.24           |
| 5.1.1   | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier   | 328,244.65           | 62,366.48           | 390,611.13           |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 32,824.46            | 6,236.65            | 39,061.11            |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 463,551.34           | 0.00                | 463,551.34           |
| 5.2.1   | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.2   | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii   | 184,568.79           | 0.00                | 184,568.79           |
| 5.2.3   | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 36,913.76            | 0.00                | 36,913.76            |
| 5.2.4   | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 184,568.79           | 0.00                | 184,568.79           |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare  | 57,500.00            | 0.00                | 57,500.00            |
| 5.3   | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 4,923,669.69         | 935,497.24          | 5,859,166.94         |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate   | 15,000.00            | 2,850.00            | 17,850.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>  |  | <b>5,763,290.15</b>  | <b>1,006,950.37</b> | <b>6,770,240.52</b>  |
| <b>CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b> |  |                      |                     |                      |
| 6.1   | Pregatirea personalului de exploatare  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2   | Probe tehnologice si teste   | 42,000.00            | 0.00                | 42,000.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>  |  | <b>42,000.00</b>     | <b>0.00</b>         | <b>42,000.00</b>     |
| <b>TOTAL Constructii+Montaj</b>                               |  | <b>36,913,758.27</b> | <b>7,013,614.07</b> | <b>43,927,372.35</b> |
| <b>TOTAL</b>  |  | <b>47,577,271.46</b> | <b>8,943,626.82</b> | <b>56,520,898.29</b> |

Beneficiar,  
Primăria Sectorului 4

Intocmit,

În prețuri la data de 14.02.2020; 1 euro = 4.7694 lei.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU