

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizilor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

## DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Scufița Roșie" (fosta 60)

În lei / euro la cursul BCE 4,7582/EUR mai 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
<b>Capitolul 1</b>				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente recordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
3.2.	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,00	0,00	0,00
	6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00
	8. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
	Proiectare - TOTAL, din care:	11.647,32	2.212,99	13.860,31
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.805,56	723,06	4.528,62
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00

	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	7.841,76	1.489,93	9.331,69
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	2. Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	19.184,54	3.645,06	22.829,60
3.8.	1. asistența tehnică din partea proiectantului	8.400,00	1.596,00	9.996,00
	1. pe perioade de execuție a lucrărilor	8.400,00	1.596,00	9.996,00
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	2. dirigenție de șantier	10.784,54	2.049,06	12.833,60
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>50.831,86</b>	<b>9.658,05</b>	<b>60.489,91</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
4.1.	Construcții și instalații	527.522,75	100.229,32	627.752,07
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	3.735,21	709,69	4.444,90
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	26.500,00	5.035,00	31.535,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	185.000,00	35.150,00	220.150,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>742.757,96</b>	<b>141.124,01</b>	<b>883.881,97</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<i>Alte cheltuieli</i>				
5.1.	Organizare de șantier	9.047,32	1.718,99	10.766,32
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	7.968,87	1.514,09	9.482,96
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	1.078,45	204,91	1.283,36
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.843,84	1.110,33	6.954,17
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	2.856,29	504,70	3.360,99
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	531,26	100,84	632,20
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.856,29	504,70	3.360,99
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	79.358,98	15.078,21	94.437,19
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.500,00	3.135,00	19.635,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>110.750,14</b>	<b>21.042,53</b>	<b>131.792,67</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>904.339,96</b>	<b>171.824,59</b>	<b>1.076.164,55</b>
din care C+M		539.226,83	102.453,10	641.679,93

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR  
SC YARDMAN SRL

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie D1: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI

ai obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Scufița Roșie" (fosta 60)**

în lei / euro la cursul BCE  
cota T.V.A.

4,7582 /EUR  
19%

din data de

30 mai 2019

I. INDICATORI ECONOMICI									
1. Valoarea totală a investiției este:	<table border="1"><tr><td>1.076.164,55 RON</td><td>(TVA inclus)</td><td>, din care TVA este:</td><td>171.824,59 RON</td></tr><tr><td>226.170,52 €</td><td>(VAT included)</td><td></td><td>36.111,26 €</td></tr></table>	1.076.164,55 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	171.824,59 RON	226.170,52 €	(VAT included)		36.111,26 €
1.076.164,55 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	171.824,59 RON						
226.170,52 €	(VAT included)		36.111,26 €						
2. Valoarea aferentă C+M este:	<table border="1"><tr><td>641.679,93 RON</td><td>(TVA inclus)</td><td>, din care TVA este:</td><td>102.453,10 RON</td></tr><tr><td>134.857,70 €</td><td>(VAT included)</td><td></td><td>21.531,90 €</td></tr></table>	641.679,93 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	102.453,10 RON	134.857,70 €	(VAT included)		21.531,90 €
641.679,93 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	102.453,10 RON						
134.857,70 €	(VAT included)		21.531,90 €						

  

II. INDICATORI TEHNICI	
3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	<p><b>OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Lucrări de construcții și intervenții pentru conformarea cu normativele privind protecția și siguranța la incendiu;</li><li>• Înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi;</li><li>• Înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conduce noi, din PPR);</li><li>• Instalatii detectie incendiu - IDSAI dotata cu centrală adresabilă de detecție incendiu;</li><li>• Instalatii și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor - hidranți interiori;</li><li>• Montarea iluminatului de siguranță.</li></ul> <p><b>OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane;</li><li>• modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi;</li><li>• modernizare echipamente aferente instalațiilor;</li></ul> <p><b>OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• înlocuire tâmplărie exterioară;</li><li>• refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente;</li><li>• refacere completă acoperiș/terasă;</li></ul> <p><b>OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente;</li><li>• consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;</li></ul>
4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.	

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN , prin  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BALU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR



YARDMAN S.R.L.  
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com.: 123/3644/2014  
CUI: RO 28250562

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLĂU