

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

"GRADINITA IN INCINTA SCOLII GIMNAZIALE NR. 190"

Strada Nitu Vasile nr.16, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie constau in construirea unui corp de gradinita cu regim de inaltime P+2E+3E(partial). Corpul de gradinita ce va gazdui copii prescolari si in cadrul acestuia vor functiona 8 grupe cu program prelungit (cu zone de dormit) si 2 grupe cu program normal. Cladirea va putea acomoda un numar total de 260 de copii, pe langa salile de grupa aceasta va fi prevazuta cu spatii conexe, respectiv 2 Sali multifunctionale, bucatarie proprie si anexele specifice.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

	VALOARE TOTALA -LEI CU TVA-	C+M - LEI CU TVA-
TOTAL INVESTITIE LUCRARI EXECUTATE+REST DE EXECUTAT	14.012.039,02	8.529.514,18
VALOARE LUCRARI EXECUTATE PANA LA DATA DE 20.03.2020	633.896,15	633.896,15
VALOARE REST DE EXECUTAT, CONFORM DEVIZ GENERAL ANEXAT	13.378.142,87	7.895.618,03

DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI (LUND):

REALIZARE INVESTITIE - 6 luni

LUCRARI EXECUTATE PANA LA DATA 20.03.2020 - 1 luni

REST DE EXECUTAT - 5 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani-

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

10 Sali de grupa din care 7 Sali pentru grupe cu program prelungit si 3 sali pentru grupe cu program normal. In functie de organizarea beneficiarului/utilizatorului cele 3 sali de grupa destinate copiilor cu program normal pot fi in-utilizate in doua schimburi, respectiv program de dimineata si program de dupa-amiaza.

Numar maxim de copii va fi de 260, respectiv 140 copii in program prelungit + 120 de copii in program normal alternant dimineata si dupa-amiaza in functie de optiunea beneficiarului/utilizatorului. Decizia privind organizarea functionarii si programului grupelor ramane in sarcina beneficiarului/utilizatorului.

Regim de inaltime: P+2E+3E(partial)

Ad = 2197.01 mp

Adc = 2197.01 mp

Ac = 705.59 mp



Proiectant: ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Feza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de Investiții
 Conform HG nr. 907 / 28 noiembrie 2016

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ GRĂDINIȚĂ ÎN INCINTA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 190

Municipiul București, Sector 4, Strada Nișu Vasile, nr. 16

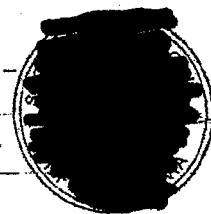
*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de Investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de Investiții	130.000,00	24.700,00	154.700,00
TOTAL CAPITOLUL 2		130.000,00	24.700,00	154.700,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.045,40	0,00	5.045,40
3.3	Expertiza tehnică	10.689,69	2.031,04	12.720,73
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	81.289,00	15.444,91	96.733,91
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37.349,00	7.096,31	44.445,31
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.197,00	417,43	2.614,43
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	41.743,00	7.931,17	49.674,17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	87.448,23	12.815,16	100.263,39
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.098,50	208,71	1.307,21
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	888,65	187,84	1.076,49
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	109,85	20,87	130,72
3.8.2	Dirigenții de șantier	66.349,73	12.606,45	78.956,18
TOTAL CAPITOLUL 3		179.472,32	33.141,11	212.613,43
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.352.744,81	1.207.021,60	7.559.766,31
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.439,28	3.503,47	21.942,75
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	748.023,68	142.124,54	890.148,22

4.4	Unelte, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	1.800.061,99	342.011,78	2.142.073,77
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		8.819.289,96	1.694.861,29	10.514.151,25
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	133.789,85	25.419,92	159.209,77
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	133.789,85	25.419,92	159.209,77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cota legata, costul creditului	76.302,20	0,00	76.302,20
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,6% din C+M (cf Lege 10/1995)	33.174,87	0,00	33.174,87
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.634,97	0,00	6.634,97
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.174,87	0,00	33.174,87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/destinara	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	3.317,49	0,00	3.317,49
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.799.791,61	341.980,41	2.141.772,02
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16.500,00	3.135,00	19.635,00
TOTAL CAPITOLUL 5		2.026.382,96	376.515,33	2.396.898,19
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		11.255.125,14	2.123.017,73	13.378.142,87
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.634.973,14	1.260.644,89	7.895.618,03

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
Data:			
FEBRUARIE 2020			
Beneficiar/Investitor:			
Primaria Sector 4			
TOTAL GENERAL	6.122,93	6.089,25	1.072,42
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.029,00	3.593,80	632,20
ACD(mp)	2.197,01		

*2) In preturi la data de INFOEURO FEBR. 2020 1 euro= 4,7770 lei



PRESEDINTE DE SEDINTA
OSMIN-CONSTANTIN BARBALAU