

DATE DE IDENTIFICARE

ale imobilului ce se transmite în administrarea Direcției Generale de Asistență

Socială și Protecția Copilului Sector 2

<i>Persoana juridică de la care se transmite imobilul</i>	<i>Persoana juridică la care se transmite imobilul</i>	<i>Adresa amplasamentului transmis</i>	<i>Caracteristicile tehnice ale imobilului</i>
Consiliul Local Sector 2	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	București, Str. Olari nr. 15, (fost 11-13), Sector 2	Teren = 271mp, Corp 5 Construcție de tip S+P+M Suprafața construită la sol =175 mp Suprafața desfășurată =350mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ZAHARIA RAZVAN CRISTIAN



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PLAN DE SITUAȚIE

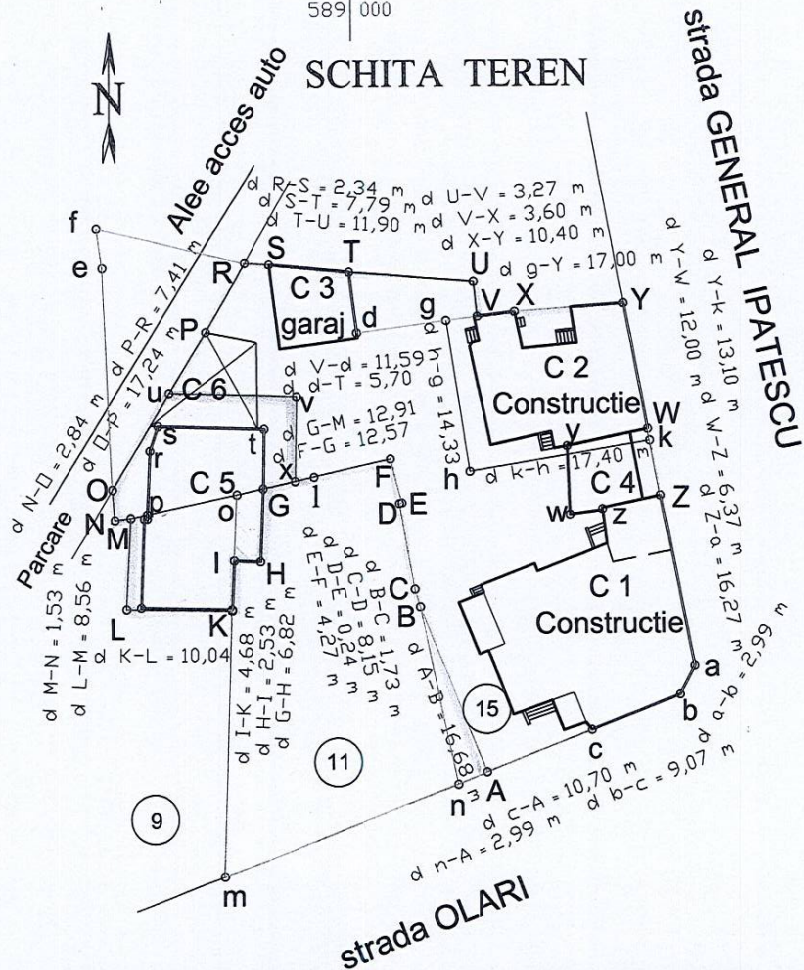
**TEREN SITUAT ÎN STRADA OLARI, NR.15,
SECTOR 2, BUCUREȘTI**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ZAHARIA RĂZVAN CRISTIAN



SCHITA TEREN



Coordonatele punctelor de contur ale terenului parte din fostul teren din strada Olari, nr. 11, inclus in prezent in terenul din strada Olari, nr. 15

Nr. punct	N/X [m]	E/Y [m]
Sistem proiectie Stereo 1970		
I	327211,065	588988,555
O	327217,249	588988,841
G	327217,781	588991,373
H	327210,966	588991,087
Suprafata [mp]		16 mp

Coordonatele punctelor de contur ale terenului necesar bunei utilizari a constructiei denumita C 4

Nr. punct	N/X [m]	E/Y [m]
Sistem proiectie Stereo 1970		
W	327223,207	589028,175
Z	327216,942	589029,347
z'	327215,813	589023,791
z''	327215,614	589023,816
w	327215,219	589020,714
y	327221,653	589020,471
Suprafata [mp]		53 mp

Coordonatele punctelor de contur ale terenului necesar bunei utilizari a portiunii amplasata pe terenul in litigiu din constructia denumita C 5

Nr. punct	N/X [m]	E/Y [m]
Sistem proiectie Stereo 1970		
M	327215,126	588978,738
N	327214,959	588977,221
O	327217,788	588976,999
u	327226,757	588982,462
v	327226,390	588994,642
x	327218,447	588994,490
G	327217,781	588991,373
p	327215,457	588980,315
Suprafata [mp]		151 mp

Coordonatele punctelor de contur ale terenului din strada Olari, nr. 15, astfel cum este individualizat prin planul executat la nivelul anului 1911 - anexa nr. 3 respectiv strada Gl. Ipatescu, nr. 1-3, colț cu strada Olari, nr. 15, conform planului executat la nivelul anului 1940 - anexa nr. 4

Nr. punct	N/X [m]	E/Y [m]
Sistem proiectie Stereo 1970		
n	327190,070	589009,852
B	327206,667	589006,393
C	327208,321	589005,887
D	327216,349	589004,478
E	327216,405	589004,715
F	327220,533	589003,632
I	327218,831	588996,289
G	327217,781	588991,373
M	327215,126	588978,738
N	327214,959	588977,221
O	327217,788	588976,999
e	327238,530	588976,102
f	327242,186	588975,536
R	327238,923	588989,683
S	327238,778	588992,024
T	327238,033	588999,776
d	327232,370	589000,469
V	327233,845	589011,970
X	327234,280	589015,540
Y	327234,992	589025,914
W	327223,207	589028,175
Z	327216,942	589029,347
a	327200,978	589032,482
b	327198,355	589031,046
c	327195,099	589022,585
A	327191,195	589012,625
Suprafata [mp]		1540 mp

Coordonatele punctelor de contur ale terenului afectat de elemente de sistematizare între anii 1966-1983

Nr. punct	N/X [m]	E/Y [m]
Sistem proiectie Stereo 1970		
O	327217,788	588976,999
e	327238,530	588976,102
f	327242,186	588975,536
R	327238,923	588989,683
P	327232,510	588985,966
Suprafata [mp]		167 mp

Coordonatele punctelor de contur ale terenului ce a facut parte din fostul teren din strada Olari, nr. 15, dar in prezent este inclus in terenul din strada Olari, nr. 11

Nr. punct	N/X [m]	E/Y [m]
Sistem proiectie Stereo 1970		
n	327190,070	589009,852
B	327206,667	589006,393
A	327191,195	589012,625
Suprafata [mp]		25 mp

Executant: Expert tehnic ing.

Beneficiar: Tribunalul Bucuresti
Sectia a IV-a Civila
Dosar: 24137 / 3 / 2011 * *

SCARA
1:500

DATA
27.11.2012

Coordonatele punctelor de contur ale terenului din strada Olari, nr. 11-13, astfel cum este individualizat prin planul executat la nivelul anului 1983 - anexa nr. 2

Nr. punct	N/X [m]	E/Y [m]
Sistem proiectie Stereo 1970		
m	327181,511	588987,512
K	327206,394	588988,339
L	327206,578	588978,301
M	327215,126	588978,738
N	327214,959	588977,221
O	327217,788	588976,999
P	327232,510	588985,966
R	327238,923	588989,683
S	327238,778	588992,024
T	327238,033	588999,776
U	327237,100	589011,643
V	327233,845	589011,970
X	327234,280	589015,540
Y	327234,992	589025,914
W	327223,207	589028,175
z	327216,942	589029,347
a	327200,978	589032,482
b	327198,355	589031,046
c	327195,099	589022,585
A	327191,195	589012,625
Suprafata [mp]		2150 mp

Coordonatele punctelor de contur ale terenului ce face parte din fostul teren din strada Gl. Ipatescu, nr. 5

Nr. punct	N/X [m]	E/Y [m]
Sistem proiectie Stereo 1970		
T	327238,033	588999,776
U	327237,100	589011,643
V	327233,845	589011,970
d	327232,370	589000,469
Suprafata [mp]		52 mp

Coordonatele punctelor de contur ale terenului ce face parte din fostul teren din strada Olari, nr. 11

Nr. punct	N/X [m]	E/Y [m]
Sistem proiectie Stereo 1970		
M	327181,511	588987,512
K	327206,394	588988,339
I	327211,065	588988,555
o	327217,249	588988,841
G	327217,781	588991,373
I	327218,831	588996,289
F	327220,533	589003,632
E	327216,405	589004,715
D	327216,349	589004,478
C	327208,321	589005,887
B	327206,667	589006,393
n	327190,070	589009,852
Suprafata [mp]		629 mp

Coordonatele punctelor de contur ale terenului ce face parte din fostul teren din strada Olari, nr. 9

Nr. punct	N/X [m]	E/Y [m]
Sistem proiectie Stereo 1970		
L	327206,578	588978,301
M	327215,126	588978,738
o	327217,249	588988,841
I	327211,065	588988,555
K	327206,394	588988,339
Suprafata [mp]		97 mp

PLAN DE SITUATIE

Teren situat in strada Olari, nr. 15,
sector 2, Bucuresti

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
ȘI
CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
TEREN SITUAT ÎN STRADA OLARI, NR.15,
SECTOR 2, BUCUREȘTI**

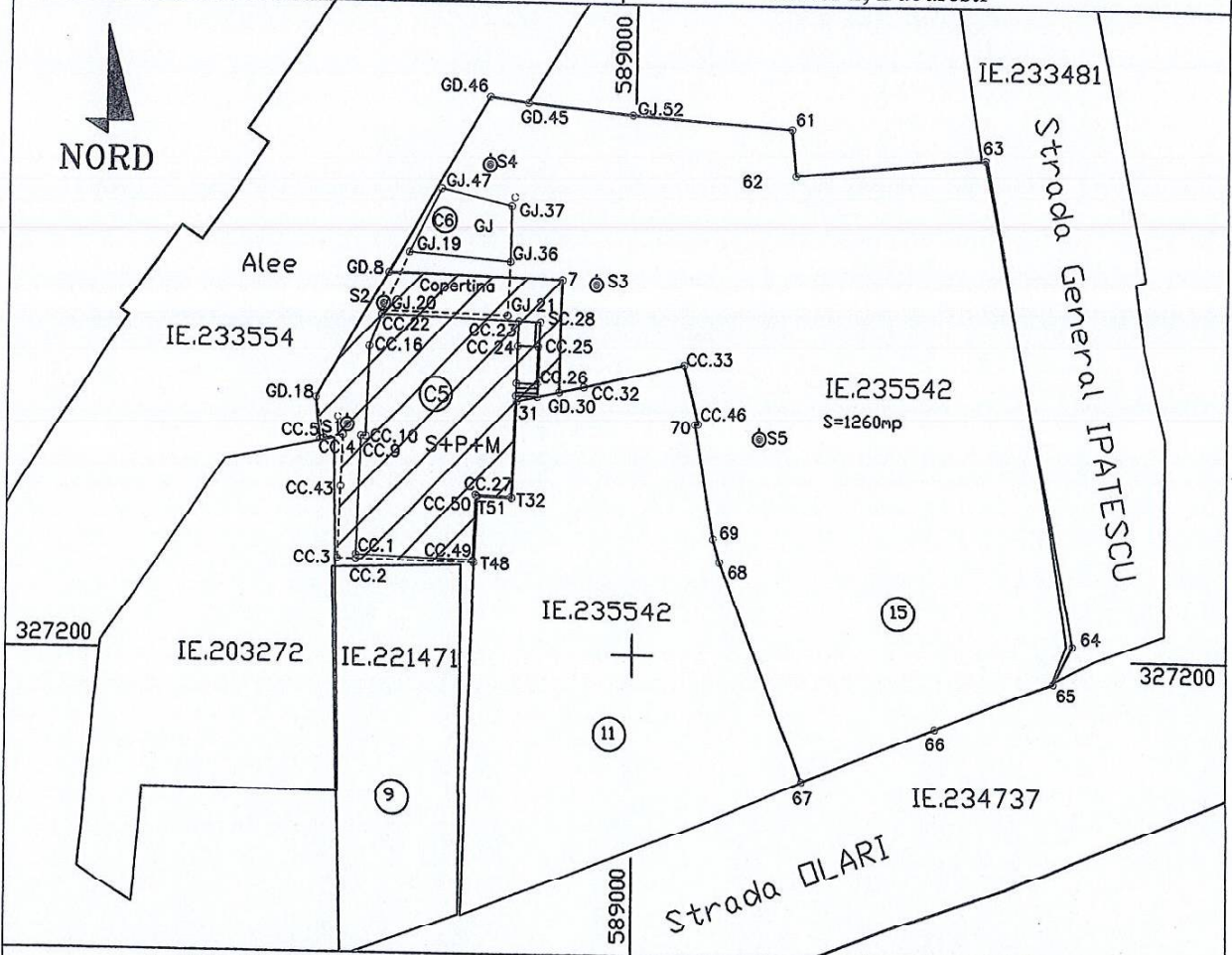
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIA RĂZVAN CRISTIAN**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	271mp	Strada Olari nr.15
		Sector 2, Bucuresti
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sector 2, Bucuresti	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentiiuni
1	2	3	4
1	Cc	271	TDI
TOTAL		271	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C5	CAS	175	Cladire de birouri:S+P+M.Suprafata desfasurata=350mp
TOTAL		=175mp	

Suprafata masurata a imobilului=271mp

Executant:
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si parafa

Data: 16.12.2019

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data:
Stampila BCPI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Lucrarea: Documentatie cadastrala, str. Olari nr.15, sect.2, Bucuresti

PUNCTE PE CONTUR Teren 1Cc

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
8	588981.837	327226.776
7	588994.642	327226.390
30	588994.490	327218.447
31	588991.373	327217.781
32	588991.087	327210.966
51	588988.555	327211.066
48	588988.339	327206.394
3	588978.275	327206.548
4	588978.614	327215.229
5	588977.218	327214.979
18	588976.561	327217.865
Suprafata masurata = 271mp		

PUNCTE PE CONTUR CAS- C5

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
22	588981.377	327223.775
23	588991.489	327223.414
27	588991.069	327211.046
50	588988.433	327211.161
49	588988.277	327206.555
1	588979.669	327206.835
9	588979.952	327215.179
10	588980.302	327215.164
16	588980.519	327221.531
Suprafata construita = 175mp		

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PUNCTE PE CONTUR Teren IE.245542

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
46	588989.227	327239.192
45	588992.024	327238.788
52	588999.740	327238.037
61	589011.566	327237.148
62	589011.898	327233.902
63	589025.948	327235.123
64	589032.542	327201.022
65	589031.094	327198.377
66	589022.428	327195.035
67	589012.609	327191.235
68	589006.393	327206.667
69	589005.887	327208.321
70	589004.478	327216.349
46	589004.715	327216.405
33	589003.633	327220.533
30	588994.490	327218.447
7	588994.642	327226.390
8	588981.837	327226.776
Suprafata masurata = 1260mp		

Executant:

RELEVEU CORP C5 – SUBSOL, PARTER, MANSARDĂ

**TEREN SITUAT ÎN STRADA OLARI, NR.15,
SECTOR 2, BUCUREȘTI**

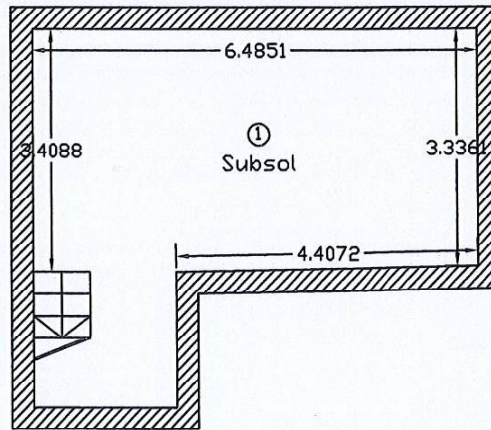
**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
ZAHARIA RĂZVAN CRISTIAN**



RELEVEU Corp 5- Subsol
SCARA 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata(mp)	Adresa imobilului	
		Strada Olari nr.15	
		Sector 2, Bucuresti	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 2, Bucuresti
Cod unitate Individuala(UI)		CF Individuala	



RECAPITULATIE

NR. CRT.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Vestibul	20.3
Suprafata utila = 20.3mp		
Intocmit		Da
Receptionat		Data

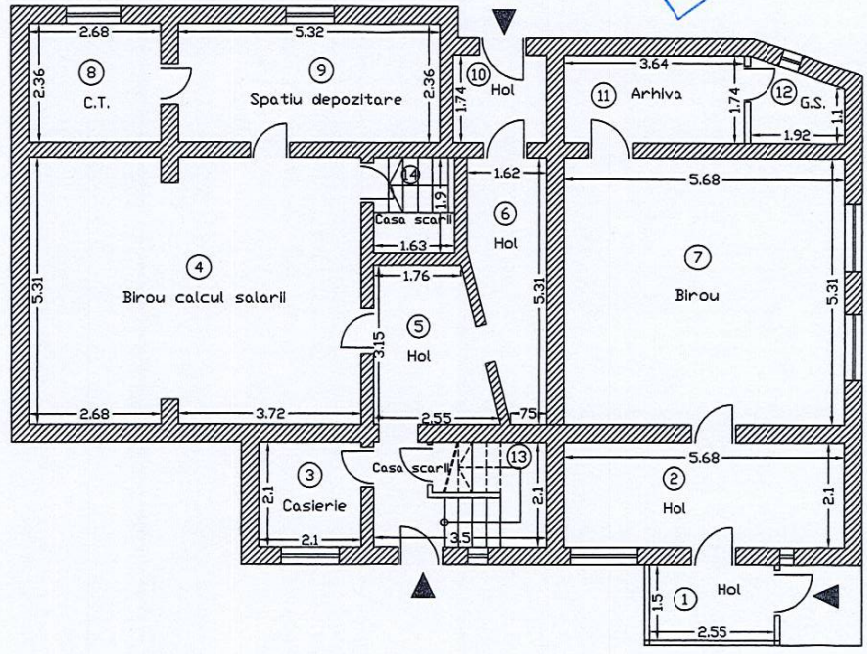
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

16.12.2017

RELEVU PARTER - C5
SCARA 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata(mp)	Adresa imobilului	
		Strada Olari Nr.15	
		Sector 2, Bucuresti	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Sector 2, Bucuresti	
Cod unitate individuala(UI)	CF individuala		

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



RECAPITULATIE

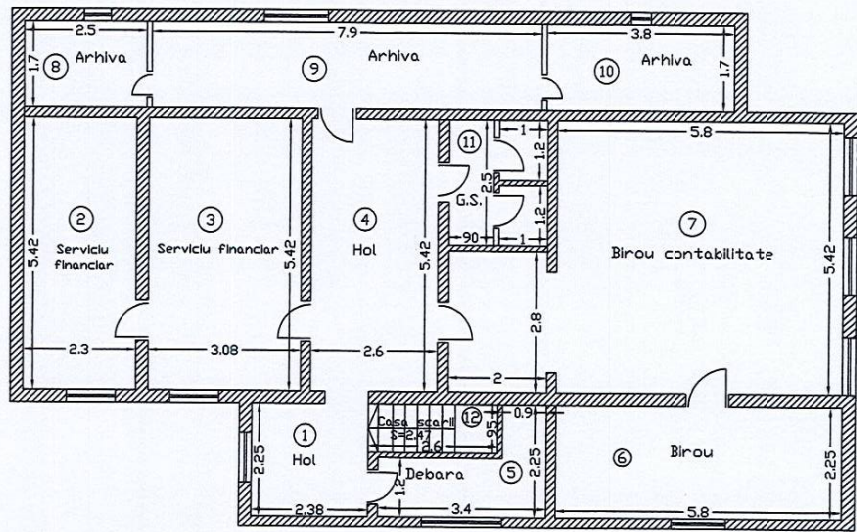
NR. CRT.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Hol	3.8
2	Hol	11.9
3	Casierie	4.4
4	Birou calcul salarii	35.5
5	Hol	6.8
6	Hol	7.1
7	Birou	30.1
8	Centrala termica	6.3
9	Spatiu depozitare	12.5
10	Hol	3.3
11	Arhiva	6.3
12	Grup sanitar	2.7
Suprafata utila =		130.7mp
13	Casa scarii	7.4
14	Casa scarii	3.1
Suprafata totala =		141.2mp
Intocmit		
	Data	
Receptionat		
	Data	

16.12.2007

RELEVU MANSARDA - C5
SCARA 1:100

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Nr.cadastral al terenului	Suprafata(mp)	Adresa imobilului
		Strada Olari Nr.15
		Sector 2, Bucuresti
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Sector 2, Bucuresti
Cod unitate individuala(UI)	CF individuala	



RECAPITULATIE

NR. CRT.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Hol	5.4
2	Serviciu financiar	12.5
3	Serviciu financiar	16.7
4	Hol	14.1
5	Debara	5.0
6	Birou	13.1
7	Birou contabilitate	37.4
8	Arhiva	4.3
9	Arhiva	13.4
10	Arhiva	6.5
11	Grup sanitar	5.0
		Suprafata utila = 133.40mp
12	Casa scarii	2.5
		Suprafata totala = 135.9mp
Intocmit		
		Data
Receptionat		
		Data