

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentație pentru executare lucrări amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obțineri Autorizației ISU, respectiv Autorizația de funcționare pentru unitatea de învățământ modernizată, reabilitată termic al Colegiului Național Gheorghe Șincai Municipiul București, Sector 4, Calea Șarban Vodă, nr. 167

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		Valoare	
		Valoare (cu TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și reducerea stărilor inițiale	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Reporți privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport al cheltuielilor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	108.893,22	0,00	108.893,22	22.819,78
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	104.873,93	19.888,05	124.761,98	25.985,81
3.5	Proiectare	6.908,17	1.312,74	8.220,91	1.707,31
3.5.1	Tema de proiectare	348.913,08	66.283,48	415.196,57	86.219,36
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	114.001,31	21.860,25	135.861,56	28.170,68
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	103.637,55	19.691,13	123.328,68	25.600,71
3.5.6	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.8	Proiect tehnic și detalii de execuție	131.274,23	24.942,10	156.216,33	32.438,97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	112.583,27	21.382,72	133.965,99	27.822,74
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	3.900,65	722,01	4.622,66	936,02
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	3.454,58	656,37	4.110,95	853,56
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	345,46	65,64	411,10	85,37
3.8.2	Digiante de sanitar	108.783,22	20.610,71	129.393,93	26.883,72
TOTAL CAPITOLUL 3		892.882,68	168.896,99	1.061.779,67	219.433,01
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investițiile de bază					
4.1	Construcții și instalații	21.353.208,70	4.057.108,84	25.410.317,54	5.276.357,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	80.447,84	15.285,08	95.732,93	19.878,34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	232.172,71	44.112,81	276.285,52	57.371,83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		21.665.830,25	4.116.507,74	25.782.337,99	5.353.909,00
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	324.887,45	61.747,62	386.635,07	80.307,13
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	324.887,45	61.747,62	386.635,07	80.307,13
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiunile, taxe, cote legale, costul creditului	250.224,40	0,00	250.224,40	51.969,13
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	108.793,22	0,00	108.793,22	22.581,38
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21.758,64	0,00	21.758,64	4.518,27
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	108.793,22	0,00	108.793,22	22.581,38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	10.878,32	0,00	10.878,32	2.259,14
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.425.467,32	840.836,70	5.266.304,02	1.083.670,22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		5.000.678,17	902.586,41	5.903.264,58	1.225.837,48
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru proba tehnologică și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		27.348.492,10	5.127.891,14	32.476.383,24	6.744.081,48
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21.758.644,99	4.134.142,55	25.892.787,54	5.376.744,30

Data:
MARTIE 2020
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	3.667,94	4.355,67	761,66	904,47
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.918,13	3.472,57	605,96	721,09
ACD(imp)	7.456,37			

*2) În prețuri la data de INFOEURO FEBR. 2020 1 euro= 4.8157 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
COSMIN-CONSTANTIN BARBALAU