

Proiectant ASOCIERIA:
CONCRET
YARDMAN
BAUST/
EIR
Faza de proiect

ANEXA
LA HCLC nr. 39/26.03.2020

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investitie

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

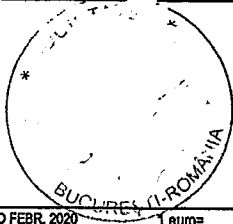
Documentatie tehnica privind masurile in vederea cresterii eficientei energetice, a modernizarii interioare si obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu, pentru Colegiul National Mihai Eminescu
Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada George Georgescu nr 2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valea (GURA)	Valea (GURA)
		(fara TVA)	19%		
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	128,356.23	0.00	128,356.23	26,869.63
3.3	Expertiza tehnica	104,673.93	19,888.05	124,561.98	26,076.36
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,909.17	1,312.74	8,221.91	1,724.16
3.5	Proiectare	348,913.09	66,293.48	415,206.57	86,917.85
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	114,001.31	21,660.25	135,661.56	28,398.90
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	103,637.55	19,691.13	123,328.68	25,817.18
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	131,274.23	24,942.10	156,216.33	32,701.76
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	131,056.28	24,900.69	155,956.97	32,647.47
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3,800.05	722.01	4,522.06	946.63
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,454.59	656.37	4,110.96	860.57
3.8.2	Dirigintele de santier	127,256.23	24,178.68	151,434.91	31,700.84
TOTAL CAPITOLUL 3		719,908.70	112,394.96	832,303.66	174,231.45
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	24,958,282.53	4,742,073.68	29,700,356.21	6,217,365.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	112,058.10	21,291.03	133,349.13	27,914.83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	323,400.00	61,446.00	384,846.00	80,562.28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		25,393,740.63	4,824,810.71	30,218,551.34	6,325,842.86
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	380,906.11	72,372.16	453,278.27	94,887.64
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	380,906.11	72,372.16	453,278.27	94,887.64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	292,689.33	0.00	292,689.33	61,270.53
5.2.1	Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	127,256.23	0.00	127,256.23	26,639.36
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	25,451.25	0.00	25,451.25	5,327.87
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	127,256.23	0.00	127,256.23	26,639.36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	12,725.62	0.00	12,725.62	2,663.94
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	5,174,742.00	983,200.98	6,157,942.98	1,289,081.64
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		5,848,337.44	1,055,573.14	6,903,910.58	1,445,239.81
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		31,961,986.77	5,992,778.81	37,954,765.58	7,945,314.13

dira care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) 25,451,246.74 4,835,736.87 302,259,133.64 4,340,168.22

Data:
FEBRUARIE 2020
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4



	Ind lei/mp cu TVA	Ind lei/mp fără TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	4,518.42	790.63	945.87
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,605.59	674.27	754.78
ACD(mp)			

*2) In preturi la data de INFOEURO FEBR. 2020 1 euro = 4.770 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU