

**COMPONENȚA COMISIEI SOCIALE DE ANALIZĂ A CERERILOR
DE LOCUINȚE ȘI REPARTIZARE A LOCUINȚELOR**

1. Se constituie Comisia Socială de analiză a cererilor de locuințe și repartizare a locuințelor, cu un număr de **13 membri**, cu următoarele specializări:

Aparatul de specialitate al Primarului

PREȘEDINTE: **Primarul Sectorului 6**

MEMBRI: **Viceprimarul Sectorului 6**
Secretarul General al Sectorului 6
Reprezentant D.G.A.S.P.C. Sector 6
Reprezentant Serviciul Juridic și Contencios Administrativ
Reprezentant D.A.F.L. Sector 6

Consilieri Locali:

Ungureanu Marius Ionel
Zainea Gicu
Pană Traian
Surulescu Aurelia
Copaci Iulian Mihai
Ioniță Răzvan Gabriel
Trăistaru Nicoleta Veronica

2. Secretariatul Comisiei va fi asigurat de personal din cadrul Serviciului Reglementare și Repartizare Spații Locative.

3. Nominalizarea membrilor Comisiei sociale, ce fac parte din aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 6 și din structurile subordonate Consiliului Local, se va face prin Dispoziție a Primarului Sectorului 6, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (3) din normele metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dubălaru Lucian



TRIBUŢIILE COMISIEI SOCIALE:**1. Având în vedere dispozițiile Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

1.1. Propune Consiliului, în vederea aprobării, condițiile de acces și criteriile de departajare prin punctaj în baza cărora se va efectua analiza și evaluarea dosarelor depuse în vederea obținerii de locuințe;

1.2. Analizează și evaluează, în baza condițiilor de acces și criteriilor de ierarhizare aprobate de Consiliul Local, cererile de locuință depuse în temeiul Legii privind locuințele nr. 114/1996;

1.3. Prezintă spre aprobare, Consiliului Local, listele privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, liste întocmite în temeiul Legii nr. 114/1996 și O.U.G. nr. 74/2007, aprobată cu modificări prin Legea nr. 84/2008;

1.4. Repartizează, solicitanților de locuință ce figurează în listele privind ordinea de prioritate, locuințele sociale, locuințele convenabile și locuințele de necesitate, nominalizate la dispoziția Primăriei Sectorului 6 de autoritățile competente (Consiliul General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar, etc.).

2. Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare:

2.1. Propune Consiliului Local, în vederea aprobării, criteriile de acces la locuințe și criteriile de ierarhizare prin punctaj, aplicabile la analiza dosarelor depuse pentru obținerea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii;

2.2. Analizează cererile (dosarele) privind obținerea de locuință, depuse în temeiul Legii nr. 152/1998;

2.3. În situațiile prevăzute de lege, propune Consiliului Local, spre aprobare, listele privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință pentru tineri, destinate închirierii. De asemenea, propune Consiliului Local, spre aprobare, lista/listele de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii: locuințe noi (preluate prin protocol încheiat cu Agenția Națională pentru Locuințe) și/sau locuințe devenite vacante pe parcursul închirierii (conform datelor comunicate de Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6).

2.4. Analizează cererile privind efectuarea de schimburi de locuințe și propune Consiliului Local spre aprobare respectivele cereri, atunci când constată că sunt întrunite condițiile legale.

3. În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 42/2003, privind Regulamentul de repartizare a locuințelor, conform legii, din fondul locativ de stat, aplicabil în municipiul București:

3.1. Analizează și dispune asupra cererilor de extindere pentru spațiile, devenite disponibile, din cadrul unităților locative, în condițiile în care astfel de solicitări și spații sunt comunicate de Administrația Fondului Imobiliar;

3.2. Repartizează garajele aflate în proprietatea statului/unității administrative-teritoriale, devenite vacante pe parcursul exploatării, nominalizate de autoritățile competente în materie la dispoziția Primăriei Sectorului 6;

3.3. Analizează și dispune asupra cererilor privind transcrieri de contracte de închiriere, cereri transmise Primăriei Sectorului 6 de Administrația Fondului Imobiliar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dubălaru Lucian

