

ANEXA LA HELSH
NR. 139/14.10.
2020

Proiectant ASOCEREA
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-
YARDMAN S.R.L.-
BAU STARK S.R.L.-
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: D.A.L.L.

DEVIZ GENERAL VARINATA 1
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Reconversia sediu Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copiului Sector 4 situat in Strada Enache Ion nr.1A in cladire cu functiunea de crese

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Enache Ion nr.1A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3.897,60	740,54	4.638,14	952,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		3.897,60	740,54	4.638,14	952,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	40.181,89	0,00	40.181,89	8.248,53
3.3	Expertiza tehnica	57.404,25	10.923,51	68.327,76	14.043,14
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	3.984,75	757,10	4.741,85	973,29
3.5	Proiectare	191.647,50	36.413,03	228.060,53	46.810,45
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	62.617,50	11.897,33	74.514,83	15.294,51
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	56.925,00	10.815,75	67.740,75	13.904,09
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	72.105,00	13.699,95	85.804,95	17.611,85
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cererea de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	60.080,88	15.215,57	75.296,45	15.559,99
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.897,50	360,53	2.258,03	463,47
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1.518,00	288,42	1.806,42	370,78
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	379,50	72,11	451,61	92,69
3.8.2	Dirigenta de santier	78.183,38	14.854,84	93.038,22	19.066,51
TOTAL CAPITOLUL 3		373.399,07	63.309,41	436.708,48	89.638,39
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	7.426.775,70	1.411.087,38	8.837.863,08	1.814.011,31
4.2	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	164.992,40	35.128,56	200.120,96	45.160,50
4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	499.209,48	94.849,80	594.059,28	121.933,35
4.4	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		8.110.877,58	1.541.066,74	9.651.944,32	1.981.105,18
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	204.799,88	38.526,67	243.326,55	49.943,83
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	202.771,94	38.526,67	241.298,61	49.527,63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2.027,72	0,00	2.027,72	416,20
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	94.910,89	0,00	94.910,89	19.480,89
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	39.091,69	0,00	39.091,69	8.023,75
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7.818,34	0,00	7.818,34	1.604,75
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39.091,69	0,00	39.091,69	8.023,75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ destinata	5.000,00	0,00	5.000,00	1.026,27
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	3.909,17	0,00	3.909,17	802,57
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.677.300,71	318.587,13	1.995.887,84	409.865,52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.977.011,26	357.213,80	2.334.225,06	478.110,23
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		10.465.185,51	1.962.330,49	12.427.516,00	2.550.803,78
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) + ACD (mp)		7.818.337,64	1.485.484,15	9.303.821,79	1.908.651,43

Data:
OCTOMBRIE 2020
Beneficiar/investitor:
DGASPC Sector 4

	Ind leu/mp fara TVA	Ind leu/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	2.757,62	3.274,71	568,01	672,15
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.060,17	2.451,60	422,88	503,20
ACD (mp)	697,45	823,11	145,13	168,95

*) In pretul la data de 15.11.2019

4.8720 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
COSMIN - CONSTANTIN BARBALACU