

ANEXA LA HCL SA
NR. 141 / 14.10.2020

Proiectant: ASOCIAREA:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-
YARDMAN S.R.L.-
BAU STARK S.R.L.-
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: D.A.L.I

DEVIZ GENERAL VARINATA 1
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Reconversia sediului Directiei Generale de Impozite si Taze Locale Sector 4 situat in Strada Nitu Vasile nr.50-54 in cladire cu functiune de cresa

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Nitu Vasile nr.50-54

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	eur
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3.897,60	740,54	4.638,14	852,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		3.897,60	740,54	4.638,14	852,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15.414,78	0,00	15.414,78	3.163,95
3.3	Expertiza tehnica	19.316,25	3.670,09	22.986,34	4.718,05
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.338,75	254,36	1.593,11	306,69
3.5	Proiectare	64.367,50	12.233,63	76.601,13	16.726,83
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	21.037,50	3.997,13	25.034,63	5.136,47
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	19.125,00	3.633,75	22.758,75	4.671,34
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	24.225,00	4.622,75	28.847,75	5.917,03
3.6	Organizarea procedurilor de activitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Ajutul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	29.267,07	5.560,75	34.827,82	7.148,57
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrărilor	637,50	121,13	758,63	155,71
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	510,00	96,90	606,90	124,57
3.8.2	Dirigenia de santier	127,50	24,23	151,73	31,14
TOTAL CAPITOLUL 3		28.629,57	5.439,62	34.069,19	6.992,06
TOTAL CAPITOLUL 4		129.724,35	21.718,83	151.443,18	31.044,40
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	2.723.117,31	517.392,28	3.240.509,59	665.129,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	62.118,00	11.802,42	73.920,42	15.172,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	167.718,60	31.866,53	199.585,13	40.965,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.952.953,91	561,061,23	3.514.015,14	721.267,48
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	74.562,09	14.026,53	88.588,62	18.183,21
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	73.623,85	14.026,53	87.650,38	18.031,69
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	738,24	0,00	738,24	151,53
5.2	Comisioane, taxe, cotizatiuni, costul creditului	37.924,00	0,00	37.924,00	7.784,07
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de constructii 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	14.314,78	0,00	14.314,78	2.938,17
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de constructii	2.862,96	0,00	2.862,96	587,64
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.314,78	0,00	14.314,78	2.938,17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de constructii/ desfiintare	5.000,00	0,00	5.000,00	1.026,27
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,06% din valoarea investitiei	1.431,48	0,00	1.431,48	293,62
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	610.101,22	115.919,23	726.020,45	148.018,98
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		722.587,31	129.945,76	852.533,07	174.986,25
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		3.809.163,17	713.468,36	4.522.631,53	928.260,13
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.862.958,76	543.961,77	3.406.920,53	699.286,41

Date	Ind. lei/imp fara TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA	Ind. euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	2.987,58	3.547,18	613,21	728,07
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.245,46	2.672,06	460,89	548,46
ACD (mp)	1.276,00			

*) In protul la data de 15.11.2019

PRESEDINTE DE SESIUNTA,
COSMINI - CONSTANTIN BĂRBĂLAU