

ANEXA LA HCL54
NR 143/14.10.2020

Proiectant: ASOCIEREA
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-
YARDMAN S.R.L.-
BAU STARK S.R.L.-
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: D ALL

DEVIZ GENERAL VARINATA 1
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2018

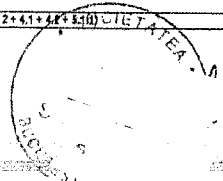
Reconversia sediului Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 situat in Soseaua Otanitel nr.37-39 in cladire cu functiunea de crasa

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Soseaua Otanitel nr.37-39

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3.897,60	740,54	4.638,14	852,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		3.897,60	740,54	4.638,14	852,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatie suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.226,32	0,00	5.226,32	1.073,14
3.3	Expertiza tehnica	5.999,10	1.134,13	7.133,23	1.457,97
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	413,70	78,80	492,50	101,06
3.5	Proiectare	19.897,00	3.780,43	23.677,43	4.859,30
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	6.501,00	1.235,19	7.736,19	1.587,96
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.910,00	1.122,90	7.032,90	1.443,53
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7.486,00	1.422,34	8.908,34	1.828,48
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	8.453,65	1.606,19	10.059,84	2.064,83
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	197,00	37,43	234,43	48,12
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrărilor	157,60	29,94	187,54	38,49
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	39,40	7,49	46,89	9,62
3.8.2	Dirigenție de santier	8.256,65	1.568,76	9.825,41	2.016,71
TOTAL CAPITOLUL 3		39.861,77	6.999,35	46.861,12	9.558,88
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	761.264,18	148.440,20	929.704,38	190.826,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	19.195,68	3.647,18	22.842,86	4.688,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	51.826,34	9.847,39	61.673,73	12.659,22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		852.286,20	161.934,77	1.014.220,97	208.173,84
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	21.520,28	4.048,37	25.568,65	5.248,06
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21.307,21	4.048,37	25.355,58	5.204,35
5.1.2	Cheltuieli conexo organizarii santierului	213,07	0,00	213,07	43,73
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	14.495,13	0,00	14.495,13	2.975,19
5.2.1	Comisioanele si dovezile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de constructii 0,5% din C+M (cf Legea 10/1996)	4.128,32	0,00	4.128,32	847,36
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de constructii	825,66	0,00	825,66	169,47
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.128,32	0,00	4.128,32	847,36
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme si autorizatia de constructii/ destinare	5.000,00	0,00	5.000,00	1.026,27
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	412,83	0,00	412,83	84,74
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	176.907,29	33.612,39	210.519,68	43.210,11
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		212.922,70	37.660,76	250.583,46	51.433,38
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.108.070,27	206.935,42	1.315.005,69	270.118,11
din care : C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		825.684,87	156.976,29	982.661,16	201.670,97

Data:
OCTOMBRIE 2020
Beneficiar/Investitor:
DGASPC Sector 4



	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA	Ind euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	2.814,90	3.340,12	577,77	685,57
4 (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 5.1.1)	2.065,60	2.493,79	430,13	511,65
	394,00			

*2) In pretul la data de 15.11.2019

18720 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU