

ANEXA
LA HCLȘ nr. 145 / 14.10.2020

Proiectant: ASOCIEREA:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-
YARDMAN S.R.L.-
BAU STARK S.R.L.-
Faza de proiectare: D.A.L.I

DEVIZ GENERAL VARNATA 1

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

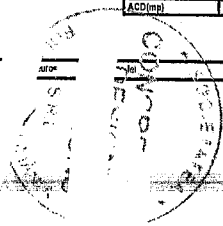
Reconstrucție Corp clădire alina strada Caporal Grigore Marin nr.42-44 în clădire cu funcțiunea de școală generală și grădiniță
Municipalității București, Sector 4, Strada Caporal Grigore Marin nr.42-44

(*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crit | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (*) | | TVA | | Valoarea | |
|---|--|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| | | (fără TVA) | 19% | 19% | (cu TVA) | (cu TVA) | (cu TVA) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| CAPITOLUL 1. | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 3.897,60 | 740,54 | 4.638,14 | 882,00 | 5.520,14 | 1.044,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 3.897,60 | 740,54 | 4.638,14 | 882,00 | 5.520,14 | 1.044,00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3. | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică | | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii speciale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 32.948,71 | 0,00 | 32.948,71 | 0,00 | 32.948,71 | 0,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnică | 48.252,75 | 9.168,02 | 57.420,77 | 11.176,87 | 68.597,64 | 14.153,74 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 3.344,25 | 635,41 | 3.979,66 | 761,34 | 4.741,00 | 942,68 |
| 3.5 | Proiectare | 100.842,50 | 30.560,08 | 131.402,58 | 25.283,24 | 156.685,82 | 29.766,48 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 52.552,50 | 9.984,98 | 62.537,48 | 12.239,10 | 74.777,58 | 14.478,20 |
| 3.5.4 | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor | 47.775,00 | 9.077,25 | 56.852,25 | 11.699,18 | 68.551,43 | 14.198,38 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 60.615,00 | 11.497,95 | 72.112,95 | 14.700,96 | 86.825,91 | 17.899,34 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Audit financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.3 | Consultanță tehnică de finanțare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 65.289,92 | 12.405,09 | 77.695,01 | 15.647,25 | 93.342,26 | 19.294,50 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 1.592,50 | 302,58 | 1.895,08 | 386,87 | 2.281,95 | 473,45 |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de execuție a lucrărilor | 1.274,00 | 242,06 | 1.516,06 | 311,18 | 1.827,24 | 379,16 |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 318,50 | 60,52 | 379,02 | 77,80 | 456,82 | 94,29 |
| 3.8.2 | Dispozitive de șantier | 63.697,42 | 12.102,51 | 75.799,93 | 15.558,28 | 91.358,21 | 18.816,73 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 318.878,13 | 62.768,80 | 381.646,93 | 74.869,08 | 456.513,81 | 92.738,16 |
| CAPITOLUL 4. | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | | |
| 4.1 | Comenzi și instalații | 6.045.187,65 | 1.148.585,71 | 7.193.773,36 | 1.418.654,53 | 8.612.427,89 | 1.737.309,06 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 155.173,20 | 29.482,90 | 184.656,10 | 37.201,52 | 221.862,62 | 44.403,04 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 418.987,84 | 79.603,85 | 498.591,69 | 102.334,05 | 600.927,74 | 122.668,10 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de tra | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotan | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 6.619.358,69 | 1.257.672,46 | 7.877.031,25 | 1.618.298,08 | 9.494.322,50 | 1.923.271,14 |
| CAPITOLUL 5. | | | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 187.138,05 | 31.441,81 | 218.579,86 | 40.759,41 | 259.339,27 | 49,83 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 185.483,22 | 31.441,81 | 216.925,03 | 40.419,75 | 257.344,78 | 49,83 |
| 5.1.2 | Cheltuieli comune organizării șantierului | 1.654,83 | 0,00 | 1.654,83 | 330,66 | 2.015,49 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane taxe, cote legale, costul creditului | 78.252,03 | 0,00 | 78.252,03 | 16.061,58 | 94.313,61 | 19,15 |
| 5.2.1 | Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf Lege 10/2015) | 31.848,71 | 0,00 | 31.848,71 | 6.537,09 | 38.385,80 | 7,88 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 6.399,74 | 0,00 | 6.399,74 | 1.307,42 | 7.707,16 | 1,59 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Căteei Sociale a Construcțiilor - CSC | 31.848,71 | 0,00 | 31.848,71 | 6.537,09 | 38.385,80 | 7,88 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare | 5.000,00 | 0,00 | 5.000,00 | 1.026,27 | 6.026,27 | 1,25 |
| 5.2.6 | Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției | 3.184,87 | 0,00 | 3.184,87 | 653,71 | 3.838,58 | 0,79 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 1.369.871,76 | 260.275,63 | 1.630.147,39 | 334.565,11 | 1.964.712,50 | 401,16 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 1.615.261,84 | 291.717,44 | 1.906.979,28 | 391.416,11 | 2.308.398,46 | 472,84 |
| CAPITOLUL 6. | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | | | | |
| 6.1 | Preșterea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL: | | 8.649.195,36 | 1.622.898,64 | 10.272.094,00 | 2.023.757,27 | 12.294.851,27 | 2.526.515,45 |
| din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+6.1.1) | | 6.359.241,97 | 1.210.250,98 | 7.579.502,95 | 1.555.627,76 | 9.135.030,70 | 1.871,14 |

| Data | Ind. Imp. | | Ind. EuroImp. | |
|-----------------------|-----------|----------|---------------|--------|
| | cu TVA | cu TVA | cu TVA | cu TVA |
| OCTOMBRIE 2020 | 2.894,20 | 3.187,46 | 860,94 | 854,24 |
| Beneficiar/Investitor | 1.899,92 | 2.379,90 | 410,46 | 488,49 |
| Primăria Sector 4 | 3.185,00 | | | |

(*) în prezenta data de 15.11.2019



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANȚIN BĂRBĂLAȘU