

Proiectant: ASOCIEREA
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-
YARDMAN S.R.L.-
BAU STARK S.R.L.-
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL VARINATA 1
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Construire Patinoar Olimpic
Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrurilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.018.396,84	193.115,36	1.208.512,00	248.257,80
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.018.396,84	193.115,36	1.208.512,00	248.257,80
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	193.115,35	36.891,82	229.807,27	47.188,98
TOTAL CAPITOLUL 2		193.115,35	36.891,82	229.807,27	47.188,98
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii de experti si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	190.297,61	0,00	190.297,61	39.069,44
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	350,00	66,50	416,50	85,49
3.5	Proiectare	368.550,00	70.024,50	438.574,50	90.019,40
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrurilor de interventii si deviz general	119.000,00	22.610,00	141.610,00	29.066,09
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	109.550,00	20.814,50	130.364,50	26.757,90
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	140.000,00	26.600,00	166.600,00	34.195,40
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta pentru finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	381.865,22	72.560,08	454.425,31	93.279,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.600,00	685,00	4.285,00	884,89
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrurilor	2.800,00	532,00	3.332,00	683,91
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrurilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	700,00	133,00	833,00	170,98
3.8.2	Dirigenta de santier	378.265,22	71.875,08	450.140,31	92.424,12
TOTAL CAPITOLUL 3		941.092,83	142.651,09	1.083.743,92	222.443,33
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Construcții și instalații	33.879.888,00	6.437.178,72	40.317.066,72	8.275.260,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.705.200,00	323.988,00	2.029.188,00	416.500,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.945.060,00	939.565,20	5.884.625,20	1.207.850,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.266.720,00	240.676,80	1.507.396,80	308.400,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		41.798.868,00	7.941.408,72	49.738.296,72	10.206.016,00
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	1.055.371,42	198.535,22	1.253.906,64	257.370,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.044.922,20	198.535,22	1.243.457,42	255.225,25
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	10.449,22	0,00	10.449,22	2.144,75
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	440.154,50	0,00	440.154,50	90.343,70
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de constructii 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	169.197,61	0,00	169.197,61	34.833,66
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrurilor de constructii	37.839,52	0,00	37.839,52	7.766,73
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	169.197,61	0,00	169.197,61	34.833,66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/ desantier	5.000,00	0,00	5.000,00	1.026,27
5.2.5.1	Timbru Anlaedc 0,05% din valoarea investitiei	18.919,76	0,00	18.919,76	3.883,37
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4.375.684,52	831.380,06	5.207.064,58	1.068.773,52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		5.871.210,44	1.029.915,28	6.901.125,72	1.416.487,22
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		48.816.763,26	9.343.782,37	58.162.485,83	12.143.367,33
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		37.839.522,19	7.188.509,22	45.029.031,41	9.242.412,03

Data
OCTOMBRIE 2020
Beneficiar/Investitor
Primaria Sector 4



	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA	Ind. euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	7.116,98	8.451,78	1.460,79	1.734,77
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5.405,65	6.432,72	1.109,53	1.320,34
ACD(imp)	7.000,00			

*2) in preturi la data de 09.10.2020

18/20

PRESEDINTE DE SEDINTA,
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU