

ANEXA 1 EA
HCL SA UR. 150/14.10.
2020

Proiect de ASOCIEREA:
ASOCIETATEA:
CONCEPT & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-
YARDWORK S.R.L.-
BAUSTRUK S.R.L.-
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL VARINATA 1
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Realizare proiecte tip platforme la sol in vederea amenajarii de zona pentru colectarea, inclusiv pentru colectarea selectiva a deeurilor pe raza Sectorului 4
Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	3,000.00	570.00	3,570.00	732.76
TOTAL CAPITOLUL 2		3,000.00	570.00	3,570.00	732.76
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00	488.51
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00	488.51
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,217.73	0.00	1,217.73	249.94
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	158.00	30.02	188.02	38.59
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40.00	7.60	47.60	9.77
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	58.00	11.02	69.02	14.17
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60.00	11.40	71.40	14.66
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	240.45	45.69	286.14	58.73
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.00	0.95	5.95	1.22
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	4.00	0.76	4.76	0.96
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.00	0.19	1.19	0.24
3.8.2	Dirigentie de santier	235.45	44.74	280.19	57.51
TOTAL CAPITOLUL 3		3,618.18	455.71	4,073.89	835.77
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,885.06
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	1,800.00	342.00	2,142.00	439.66
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		21,800.00	4,142.00	25,942.00	5,324.71
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	550.45	103.55	654.00	134.24
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	545.00	103.55	648.55	133.12
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	5.45	0.00	5.45	1.12
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5,270.78	0.00	5,270.78	1,081.85
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	117.73	0.00	117.73	24.16
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	23.55	0.00	23.55	4.83
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	117.73	0.00	117.73	24.16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/destinatie	5,000.00	0.00	5,000.00	1,026.27
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	11.77	0.00	11.77	2.42
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,519.85	478.77	2,998.62	615.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		8,341.08	582.32	8,923.40	1,831.57
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		36,757.26	5,750.03	42,507.29	8,724.81
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		23,545.00	4,473.55	28,018.55	5,750.93

	Ind Jelimp fara TVA	Ind Jelimp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	1,837.85	2,125.36	377.23	436.24
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,177.25	1,400.93	241.04	287.55
ACD(mp)	20.00			

SOCIETATEA
CONCEPT & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Data: OCTOMBRIE 2020
Beneficiar investitor: Primaria Sector 4
Bucuresti

in preturi la data de 09.10.2020 Euro= 4.8720 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
COSMIN -CONSTANTIN BARBALAU

ANEXA 2 LA
HCL SA NR. 150/
14.10.2020

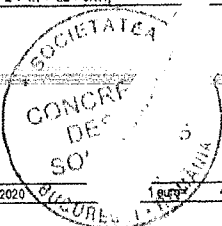
Proiect: SOCIERIA
ASOCIATA
CONCRET & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARD S.R.L.
BAU S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL VARINATA 1
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Elaborare proiecta tip platforme ingropate in vederea amenajarii de zone pentru colectarea, inclusiv pentru colectarea selectiva a deseurilor pe raza Sectorului 4
Municipiului Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)		Valoare	
		(fara TVA)	TVA 19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Amplasarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amplasarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	4,665,00	886,35	5,551,35	1,139,44
TOTAL CAPITOLUL 2		4,665,00	886,35	5,551,35	1,139,44
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Salarii	2,000,00	380,00	2,380,00	488,51
3.1.1	Salarii de teren	2,000,00	380,00	2,380,00	488,51
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,342,33	0,00	1,342,33	275,52
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Orificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	158,00	30,02	188,02	38,56
3.5.1	tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Sauitul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Sauitul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40,00	7,60	47,60	9,77
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	58,00	11,02	69,02	14,17
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60,00	11,40	71,40	14,66
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	488,67	93,04	581,71	119,60
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,00	0,95	5,95	1,22
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	4,00	0,76	4,76	0,98
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,00	0,19	1,19	0,24
3.8.2	Dirigentie de santier	484,67	92,09	576,76	118,38
TOTAL CAPITOLUL 3		3,960,00	503,06	4,463,06	922,22
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	31,100,00	5,909,00	37,009,00	7,596,26
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	10,840,20	2,059,64	12,899,84	2,647,75
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	32,520,60	6,178,91	38,699,51	7,943,25
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		74,460,80	14,147,55	88,608,35	18,187,26
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	1,880,14	353,69	2,233,83	458,50
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,861,52	353,69	2,215,21	454,68
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	18,62	0,00	18,62	3,82
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5,567,36	0,00	5,567,36	1,140,67
5.2.1	Comisioanele si doboranzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1996)	242,33	0,00	242,33	49,74
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	48,47	0,00	48,47	9,95
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	242,33	0,00	242,33	49,74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/ desfiintare	5,000,00	0,00	5,000,00	1,026,27
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	24,23	0,00	24,23	4,97
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	7,977,36	1,515,70	9,493,06	1,948,49
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		15,414,85	1,869,39	17,284,24	3,547,67
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		98,530,65	17,406,35	115,937,00	23,796,58
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		48,466,72	9,208,68	57,675,40	11,638,14

Data:
OCTOMBRIE 2020
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4



	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	4,926.53	5,796.85	1,011.18	1,189.83
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,423.34	2,863.77	487.40	591.91
ACD(imp)	20.00			

*) In pretul unitii la data de 09.10.2020 1 euro = 4.8720 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU