

Proiectant
S.C. ORAEXACTA SYSTEMS SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
ROMÂNIA PARC

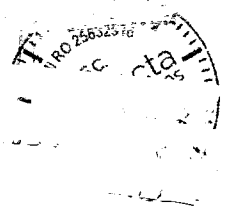
4,872 Data: 09.10.2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		LEI	EURO	LEI	EURO	LEI	EURO
1	2	3	4	4	6	5	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.562.000,00	320.607,55	296.780,00	60.915,44	1.858.780,00	381.522,99
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	671.569,44	137.842,66	127.598,19	26.190,11	799.167,63	164.032,77
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.233.569,44	458.450,21	424.378,19	87.105,54	2.657.947,63	545.555,75
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.1	Alimentare cu apa	42.654,36	8.755,00	8.104,33	1.663,45	50.758,69	10.418,45
2.2	Canalizare	24.046,80	4.935,71	4.568,89	937,79	28.615,70	5.873,50
2.3	Alimentare cu energie electric	57.329,01	11.767,04	10.892,51	2.235,74	68.221,52	14.002,78
Total capitol 2		124.030,17	25.457,75	23.565,73	4.836,97	147.595,91	30.294,73
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	333.256,00	68.402,30	63.318,64	12.996,44	396.574,64	81.398,74
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

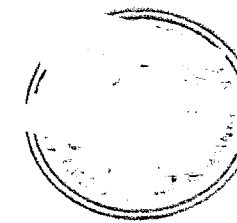
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	333.256,00	68.402,30	63.318,64	12.996,44	396.574,64	81.398,74
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Așistență tehnică	56.504,06	11.597,71	10.735,77	2.203,57	67.239,83	13.801,28
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	56.504,06	11.597,71	10.735,77	2.203,57	67.239,83	13.801,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		389.760,06	80.000,01	74.054,41	15.200,00	463.814,47	95.200,01
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	6.820.800,00	1.400.000,00	1.295.952,00	266.000,00	8.116.752,00	1.666.000,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	52.042,70	10.682,00	9.888,11	2.029,58	61.930,82	12.711,58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	638.987,70	131.155,11	121.407,66	24.919,47	760.395,36	156.074,58
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	20.848.041,39	4.279.154,64	3.961.127,86	813.039,38	24.809.169,25	5.092.194,02
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		28.359.871,79	5.820.991,75	5.388.375,64	1.105.988,43	33.748.247,43	6.926.980,18
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	153.587,36	31.524,50	0,00	0,00	153.587,36	31.524,50
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	153.587,36	31.524,50	0,00	0,00	153.587,36	31.524,50
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	311.072,31	63.849,00	59.103,74	12.131,31	370.176,05	75.980,31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		464.659,67	95.373,50	59.103,74	12.131,31	523.769,41	107.504,81
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							0,00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		31.571.891,14	6.480.273,22	5.969.477,72	1.225.262,26	37.541.368,86	7.705.535,48
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9.230.442,32	1.894.589,97	1.753.784,04	359.972,09	10.984.226,36	2.254.562,06

Proiectant General



Sef Proiect



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANȚIN BARBĂLAU