

ANEXA LA HELSA  
nr. 153/14.10.2020

Proiectant: ASOCIEREA:  
ASOCIAREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-  
YARDMAN S.R.L.-  
BAU STARK S.R.L.-  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L  
Faza de proiectare: D.A.L.I

DEVIZ GENERAL VARINATA 1  
si obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Modernizarea/Reconversia cladirei situata la adresa Aleea Mioara Luiza nr. 1A, in vederea stabilirii destinatiei de cresa

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Aleea Mioara Luiza nr. 1A

\*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)		Valoare	
		(fara TVA) lei	19% lei	(cu TVA) lei	(cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3.897,60	740,54	4.638,14	952,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		3.897,60	740,54	4.638,14	952,00
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	35.243,36	0,00	35.243,36	7.233,66
3.3	Expertiza tehnica	53.494,65	10.163,98	63.658,63	13.066,22
3.4	Caracterizarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	3.707,55	704,43	4.411,98	905,58
3.5	Proiectare	178.315,50	33.879,95	212.195,45	43.654,07
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	58.261,50	11.069,69	69.331,19	14.230,54
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	52.965,00	10.063,35	63.028,35	12.936,85
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	67.099,00	12.745,91	79.844,91	16.395,68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	70.052,21	13.309,92	83.362,13	17.110,45
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.765,50	336,45	2.101,95	431,23
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1.412,40	268,36	1.680,76	344,98
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	353,10	67,09	420,19	86,25
3.8.2	Diriginta de santier	68.286,71	12.974,47	81.261,18	16.679,22
TOTAL CAPITOLUL 3		340.813,27	58.058,28	398.871,55	81.870,19
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	6.474.956,81	1.230.241,78	7.705.198,59	1.581.526,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	172.030,32	32.685,77	204.716,09	42.018,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	464.481,85	88.251,55	552.733,41	113.451,03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		7.111.468,99	1.351.179,10	8.462.648,09	1.738.996,73
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	179.564,59	33.779,48	213.344,07	43.789,83
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	177.796,72	33.779,48	211.576,20	43.424,52
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	1.777,87	0,00	1.777,87	364,32
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	83.528,73	0,00	83.528,73	17.144,65
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (cf Legea 10/1995)	34.143,36	0,00	34.143,36	7.008,08
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.828,67	0,00	6.828,67	1.401,62
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34.143,36	0,00	34.143,36	7.008,08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	3.000,00	0,00	3.000,00	606,27
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	3.414,34	0,00	3.414,34	700,81
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.472.746,86	279.821,90	1.752.568,76	359.722,65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.735.841,18	313.601,38	2.049.442,56	420.657,34
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9.192.021,04</b>	<b>1.723.579,30</b>	<b>10.915.600,34</b>	<b>2.240.476,26</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.828.671,45	1.297.447,57	10.126.119,02	1.867.922,62

CONCRETE  
DESIGN  
SOLUTIONS  
S.R.L.  
Bucuresti, Sector 4  
DGASRC

	Ind leImp fara TVA	Ind leImp cu TVA	Ind euroImp fara TVA	Ind euroImp cu TVA
TOTAL GENERAL	2.603,23	3.081,36	534,32	634,52
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.933,92	2.301,36	398,95	472,37
ACD(mp)	3.531,00			

\*) In preturi la data de 15.11.2019

1 euro = 4.8720 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
COSMIN - CONSTANȚIN BARBALĂU