

ANEXA
LA HCL nr. 155 / 14.10.2020

Proiectant: ASOCEREA:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-
YARDMAN S.R.L.-
BAU STARK S.R.L.-
EURO BUILDING IDEEA S.R.L
Faza de proiectare: D.A.L.I

DEVIZ GENERAL VARINATA 1
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Reparatii capitale Liceul Mircea Vulcanescu
Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Izvoanelor nr.4

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crl.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3,897.60	740.54	4,638.14	952.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	3,897.60	740.54	4,638.14	952.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	56,286.37	0.00	56,286.37	11,553.03
3.3	Expertiza tehnica	82,491.75	15,673.43	98,165.18	20,148.85
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	5,717.25	1,066.28	6,803.53	1,396.46
3.5	Proiectare	274,972.50	52,244.78	327,217.28	67,162.82
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	89,842.50	17,070.08	106,912.58	21,844.29
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	81,675.00	15,518.25	97,193.25	19,949.35
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	103,455.00	19,656.45	123,111.45	25,269.18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	113,085.24	21,488.10	134,573.34	27,623.84
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,722.50	517.28	3,239.78	664.98
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2,178.00	413.82	2,591.82	531.96
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	544.50	103.46	647.96	133.00
3.8.2	Dirigenta de santier	110,372.74	20,970.82	131,343.56	26,958.86
	TOTAL CAPITOLUL 3	532,563.11	90,482.59	623,045.70	127,885.00
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	10,481,519.70	1,991,488.74	12,473,008.44	2,560,141.31
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	265,280.40	50,403.28	315,683.68	64,795.59
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	716,257.08	136,088.85	852,345.93	174,947.05
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	11,463,057.18	2,177,980.87	13,641,038.05	2,799,938.85
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	289,442.19	54,449.52	343,891.71	70,585.33
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	286,578.43	54,449.52	341,027.95	69,997.12
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	2,863.76	0.00	2,863.76	586.21
5.2	Comisioane, taxe, cota legale, costul creditului	131,828.65	0.00	131,828.65	27,078.95
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	55,186.37	0.00	55,186.37	11,327.25
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11,037.27	0.00	11,037.27	2,265.45
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	55,186.37	0.00	55,186.37	11,327.25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de constructii/ destinare	5,000.00	0.00	5,000.00	1,026.27
5.2.5.1	Tambau Arbitral 0.05% din valoarea investitiei	6,518.64	0.00	6,518.64	1,332.73
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,371,004.50	450,490.86	2,821,495.36	579,124.66
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2,792,375.34	504,840.38	3,297,215.72	676,788.84
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		14,791,893.23	2,774,154.31	17,566,047.51	3,605,910.59
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) ^{*)}		11,037,274.13	2,097,082.09	13,134,356.21	2,695,885.92

Data:
OCTOMBRIE 2020
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4



	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	2,716.80	3,226.09	557.59	662.17
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,027.05	2,412.19	416.06	495.11
ACD(mp)	5,449.00			

*) In proba la data de 15.11.2019

1 euro = 4.8720 lei

PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ
OBSMÎN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU