

ANEXA  
LA HCLR nr. 156 / 14.10.2020

Proiectant: ASOCIERIA  
ASOCIERIA  
CONCEPT & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMALL S.R.L.  
BAU STARS S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL VARINATA 1  
al obiectivului de investitie  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
Amenajare terenuri de sport la unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4  
Proiect tip  
Municipiul Bucuresti, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinererea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	5,524.85	1,049.72	6,574.57	1,349.46
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>5,524.85</b>	<b>1,049.72</b>	<b>6,574.57</b>	<b>1,349.46</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	14,732.93	2,799.26	17,532.19	3,598.56
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>14,732.93</b>	<b>2,799.26</b>	<b>17,532.19</b>	<b>3,598.56</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	1,200.00	228.00	1,428.00	293.10
3.1.1	Studii de teren	1,200.00	228.00	1,428.00	293.10
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,145.12	0.00	2,145.12	440.30
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30.00	5.70	35.70	7.33
3.5	Proiectare	18,390.00	3,494.10	21,884.10	4,491.81
3.5.1	Titlu de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,590.00	1,442.10	9,032.10	1,853.88
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,800.00	912.00	5,712.00	1,172.41
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6,000.00	1,140.00	7,140.00	1,455.52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	2,390.23	454.14	2,844.37	583.82
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	300.00	57.00	357.00	73.28
3.8.1.1	Perioada de executie a lucrarilor	240.00	45.60	285.60	58.62
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	60.00	11.40	71.40	14.66
3.8.2	Diligente de santier	2,090.23	397.14	2,487.37	510.54
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>24,155.35</b>	<b>4,181.94</b>	<b>28,337.29</b>	<b>5,816.36</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	184,161.60	34,990.70	219,152.30	44,982.00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>184,161.60</b>	<b>34,990.70</b>	<b>219,152.30</b>	<b>44,982.00</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizarea de santier.	4,650.08	874.77	5,524.85	1,134.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4,604.04	874.77	5,478.81	1,124.55
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	46.04	0.00	46.04	9.45
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	7,403.77	0.00	7,403.77	1,519.66
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	1,045.12	0.00	1,045.12	214.52
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	209.02	0.00	209.02	42.90
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,045.12	0.00	1,045.12	214.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	5,000.00	0.00	5,000.00	1,026.27
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	104.51	0.00	104.51	21.45
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	22,519.96	4,278.79	26,798.75	5,500.56
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>34,573.81</b>	<b>5,153.56</b>	<b>39,727.37</b>	<b>8,154.22</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>263,148.54</b>	<b>48,175.18</b>	<b>311,323.72</b>	<b>63,900.60</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>209,023.42</b>	<b>39,714.45</b>	<b>248,737.87</b>	<b>51,054.57</b>

Data:  
OCTOMBRIE 2020  
Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	438.58	518.87	90.02	106.50
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	348.37	414.56	71.50	85.09
ACD(mp)	600.00			

\*2) In preturi la data de 09.10.2020

euro= 14,8720 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA  
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU