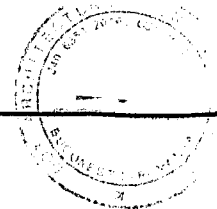


ANEXA  
LA HCLȘ, nr. 158 / 14.10.2020



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectului de investiții  
**REALIZARE CONSTRUCTIE MODULARA P+1E, CU FUNCTIUNEA DE ARHIVA**  
Situata in Sos. Vitan Barzesti nr.11, sector 4, Bucuresti

Curs euro BNR la data de 07.10.2020

4.8729

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	10000.000	1900.000	11900.000	2052.166	2442.078
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Amenajări pentru protecția mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>1. Total CAPITOL 1</b>		<b>10000.000</b>	<b>1900.000</b>	<b>11900.000</b>	<b>2052.166</b>	<b>2442.078</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.000	-	-	-	-
<b>2. Total CAPITOLUL 2</b>		<b>0.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
3.1	Studii	10000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.1.1.	Sudii de teren	10000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	0.000	-	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2000.000	380.000	2.380.000	410.433	488.416
3.3	Expertizare tehnică	0.000	-	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.083	1.221.039
3.5	Proiectare	504218.434	95.801.502	600.019.936	103.473.996	123.134.055
3.5.1.	Tema de proiectare	0.000	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.000	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	82515.444	15.677.934	98.193.378	16.933.539	20.150.912
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.083	1.221.039
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4125.772	783.897	4.909.669	846.677	1.007.546
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	412577.218	78.389.671	490.966.889	84.667.696	100.754.559
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	-	-	-	-
3.7	Consultanță	10000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.7.2.	Auditul financiar	0.000	-	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	140.276.255	26.652.488	166.928.743	28.787.017	34.256.550
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	99.018.533	18.813.521	117.832.054	20.320.247	24.181.094
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	82.515.444	15.677.934	98.193.378	16.933.539	20.150.912
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	16.503.089	3.135.587	19.638.676	3.386.708	4.030.182
3.8.2.	Dirigenție de șantier	41.257.722	7.838.967	49.096.689	8.466.770	10.075.456
<b>3. Total CAPITOLUL 3</b>		<b>671494.689</b>	<b>127.583.991</b>	<b>799.078.679</b>	<b>137.801.861</b>	<b>163.984.215</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
4.1	Construcții și instalații	8.154.244.850	1.250.136.322	9.703.551.372	1.350.256.490	1.606.805.223
4.1.1	Obiect 01 - STRUCTURA DE REZISTENȚĂ	1.243.372.725	236.240.818	1.479.613.543	255.160.731	303.641.270
	Obiect 02 - ARHITECTURA	3.813.690.195	724.601.137	4.538.291.332	782.632.559	931.332.745
	Obiect 03 - INSTALAȚII ELECTRICE	1.285.527.965	244.250.313	1.529.778.278	263.811.686	313.935.906
	Obiect 04 - INSTALAȚII ÎNCALZIRE	108.924.390	20.695.634	129.620.024	22.353.094	26.600.181
	Obiect 05 - INSTALAȚII SANITARE	128.149.575	24.348.419	152.497.994	26.298.421	31.295.121
	Obiect 06 - INSTALAȚII DETECTIE ȘI STINGERE INCENDIU CU GAZ INERT	1.574.580.000	299.170.200	1.873.750.200	323.129.964	384.524.657
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	46.247.050	8.786.940	55.033.990	9.490.663	11.293.889
	Obiect 04 - Instalatii incalzire	38.970.390	7.404.374	46.374.764	7.997.371	9.516.872
	Obiect 05 - Instalatii sanitare	7.276.660	1.382.565	8.659.225	1.493.291	1.777.017
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	65.920.000	12.524.800	78.444.800	13.527.879	16.098.176
	Obiect 04 - Instalatii incalzire	56.300.000	10.697.000	66.997.000	11.553.695	13.748.897
	Obiect 05 - Instalatii sanitare	9.620.000	1.827.800	11.447.800	1.974.184	2.349.279
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	-	-	-	-
4.5	Dotări	0.000	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	0.000	-	-	-	-
<b>4. Total CAPITOLUL 4</b>		<b>8.266.217.900</b>	<b>1.271.448.061</b>	<b>9.637.036.161</b>	<b>1.373.275.031</b>	<b>1.634.197.287</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
5.1	Organizare de șantier	57.473.443	10.919.954	68.393.398	11.794.505	14.035.461
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41.052.460	7.799.967	48.852.427	8.424.646	10.025.329
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	16.420.984	3.119.987	19.540.971	3.369.859	4.010.132
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49.509.266	0.000	49.509.266	10.160.124	10.160.124
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	41,257.722	0.000	41,257.722	8,466.770	8,466.770
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,251.544	0.000	8,251.544	1,693.354	1,693.354
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	652,339.588	123,944.522	776,284.110	133,870.916	159,306.390
<b>5. Total CAPITOLUL 5</b>		<b>759,322.297</b>	<b>134,864.476</b>	<b>894,186.773</b>	<b>155,825.545</b>	<b>183,501.975</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>6. Total CAPITOLUL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9,707,228.886</b>	<b>1,535,796.528</b>	<b>11,542,195.614</b>	<b>1,668,954.603</b>	<b>1,984,125.554</b>
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>8,251,544.360</b>	<b>1,567,793.428</b>	<b>9,819,337.788</b>	<b>1,693,353.929</b>	<b>2,015,091.175</b>

Intocmit.

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN BUCUREȘTI

Arhitect cu drept de semnătură

PREȘEDINTE DE ȘESINTĂ,  
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU