

Proiectant ASOCIEREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Faza de proiectare: DALI

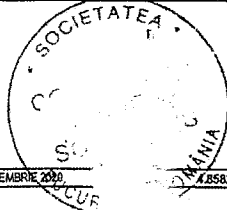
DEVIZ GENERAL VARIANTA 1  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentația tehnică privind măsurile în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru Colegiul  
Național Mihai Eminescu  
Municipiul București, Sector 4, Strada George Georgescu nr 2

\*1) Devizul general este parte componentă a studului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare *2)          | TVA                 | Valoare              | Valoare              |
|---|--|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
|   |  | (fara TVA)           | 19%                 | (cu TVA)             | (cu TVA)             |
|   |  | lei                  | lei                 | lei                  | euro                 |
| 1   | 2  | 3                    | 4                   | 5                    |                      |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>   |  |                      |                     |                      |                      |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |  |                      |                     |                      |                      |
| 1.1   | Obținerea terenului  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 1.2   | Amenajarea terenului   | 90.227,08            | 17.143,15           | 107.370,23           | 22.100,83            |
| 1.3   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 1.4   | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor  | 242.910,00           | 46.152,90           | 289.062,90           | 59.900,00            |
|   | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>   | <b>333.137,08</b>    | <b>63.296,05</b>    | <b>396.433,13</b>    | <b>81.600,83</b>     |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>   |  |                      |                     |                      |                      |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |  |                      |                     |                      |                      |
| 2   | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții  | 145.746,00           | 27.691,74           | 173.437,74           | 35.700,00            |
|   | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>   | <b>145.746,00</b>    | <b>27.691,74</b>    | <b>173.437,74</b>    | <b>35.700,00</b>     |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>   |  |                      |                     |                      |                      |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |  |                      |                     |                      |                      |
| 3.1   | Studii   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 3.1.1   | Studii de teren  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 3.1.2   | Raport privind impactul asupra mediului  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 3.1.3   | Alte studii specifice  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 3.2   | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații   | 187.090,43           | 0,00                | 187.090,43           | 38.510,24            |
| 3.3   | Expertiza tehnică  | 104.873,93           | 19.888,05           | 124.561,98           | 25.639,53            |
| 3.4   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor  | 6.909,17             | 1.312,74            | 8.221,91             | 1.692,38             |
| 3.5   | Proiectare   | 348.913,09           | 66.293,48           | 415.206,57           | 85.465,10            |
| 3.5.1   | Tema de proiectare   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 3.5.2   | Studiu de fezabilitate   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 3.5.3   | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 114.001,31           | 21.660,25           | 135.661,56           | 27.924,24            |
| 3.5.4   | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 103.837,55           | 19.691,13           | 123.328,68           | 25.385,67            |
| 3.5.5   | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 3.5.6   | Proiect tehnic și detalii de execuție  | 131.274,23           | 24.942,10           | 156.216,33           | 32.155,19            |
| 3.6   | Organizarea procedurilor de achiziție  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 3.7   | Consultanță  | 192.212,45           | 36.520,37           | 228.732,82           | 47.081,80            |
| 3.7.1   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 192.212,45           | 36.520,37           | 228.732,82           | 47.081,80            |
| 3.7.2   | Audit financiar  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 3.7.3   | Consultanță cerere de finanțare  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 3.8   | Asistență tehnică  | 375.780,92           | 71.398,38           | 447.179,30           | 92.045,29            |
| 3.8.1   | Asistență tehnică din partea proiectantului  | 3.800,05             | 722,01              | 4.522,06             | 930,81               |
| 3.8.1.1   | Pe perioada de execuție a lucrărilor   | 3.454,59             | 656,37              | 4.110,96             | 846,19               |
| 3.8.1.2   | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 345,46               | 65,64               | 411,10               | 84,62                |
| 3.8.2   | Dirigența de șantier   | 371.980,87           | 70.676,37           | 442.657,24           | 91.115,48            |
|   | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>   | <b>1.215.579,99</b>  | <b>195.413,02</b>   | <b>1.410.993,01</b>  | <b>290.435,35</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>   |  |                      |                     |                      |                      |
| Cheltuieli pentru investiția de bază  |  |                      |                     |                      |                      |
| 4.1   | Construcții și instalații  | 35.892.212,38        | 6.811.920,34        | 42.664.132,72        | 8.781.880,68         |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale   | 290.354,06           | 55.167,26           | 345.521,32           | 71.121,26            |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj   | 837.962,68           | 159.212,91          | 997.175,59           | 205.266,18           |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 4.5   | Dotări   | 1.461.960,00         | 277.772,40          | 1.739.732,40         | 358.102,26           |
| 4.6   | Active necorporale   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
|   | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>   | <b>38.442.489,12</b> | <b>7.304.072,91</b> | <b>45.746.562,03</b> | <b>9.416.360,39</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>   |  |                      |                     |                      |                      |
| Alte cheltuieli   |  |                      |                     |                      |                      |
| 5.1   | Organizare de șantier  | 576.837,34           | 109.561,09          | 686.398,43           | 141.245,41           |
| 5.1.1   | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 576.837,34           | 109.561,09          | 686.398,43           | 141.245,41           |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 5.2   | Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului  | 427.777,99           | 0,00                | 427.777,99           | 88.052,77            |
| 5.2.1   | Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 5.2.2   | Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf Legea 10/1995)   | 185.990,43           | 0,00                | 185.990,43           | 38.283,81            |
| 5.2.3   | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 37.198,09            | 0,00                | 37.198,09            | 7.656,76             |
| 5.2.4   | Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC   | 185.990,43           | 0,00                | 185.990,43           | 38.283,81            |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 5.2.5.1   | Timbru Antilect 0,05% din valoarea investiției   | 18.599,04            | 0,00                | 18.599,04            | 3.828,38             |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute  | 7.929.213,24         | 1.506.550,52        | 9.435.763,76         | 1.942.234,52         |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
|   | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>   | <b>8.933.628,57</b>  | <b>1.616.111,61</b> | <b>10.549.740,18</b> | <b>2.171.532,70</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>   |  |                      |                     |                      |                      |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |  |                      |                     |                      |                      |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 |
|   | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>   | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>   |  | <b>49.070.580,76</b> | <b>9.206.585,33</b> | <b>58.277.166,09</b> | <b>11.995.629,26</b> |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                    |  | <b>37.198.086,86</b> | <b>7.067.636,48</b> | <b>44.265.723,34</b> | <b>9.111.548,17</b>  |

Data:  
SEPTEMBRIE 2020  
Beneficiar/Investitor:  
Primăria Sector 4



|  | Ind lei/imp<br>fara TVA | Ind lei/imp<br>cu TVA | Ind euro/imp<br>fara TVA | Ind euro/imp<br>cu TVA |
|--|-------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                   | <b>5.841,74</b>         | <b>6.937,76</b>       | <b>1.202,45</b>          | <b>1.428,05</b>        |
| <b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> | <b>4.428,34</b>         | <b>5.269,73</b>       | <b>911,52</b>            | <b>1.084,71</b>        |
| <b>ACD(imp)</b>  | <b>8.400,00</b>         |                       |                          |                        |

\*2) In preturi la data de 18 SEPTEMBRIE 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAȘ