

ANEXA  
LA HCLB nr. 116 / 30.09.2020

PROIECTANT: ASOCIEREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAUSTARK S.R.L.  
ELJRO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentatie pentru executare lucrari amenajari interioare si exterioare in vederea modernizarii, reabilitarii termice si obtinerii Autorizatiei ISU, respectiv Autorizatia de functionare pentru unitatea de Invatamant Colegiul National Gheorghe Sincal Municipiul Bucuresti, Sector 4, Calea Serban Voda, nr. 167

\*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	25.000,00	4.750,00	29.750,00	6.123,67
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	40.000,00	7.600,00	47.600,00	9.797,87
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	242.910,00	46.152,90	289.062,90	59.500,00
TOTAL CAPITOLUL 1		307.910,00	58.502,90	366.412,90	75.421,53
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	242.910,00	46.152,90	289.062,90	59.500,00
TOTAL CAPITOLUL 2		242.910,00	46.152,90	289.062,90	59.500,00
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	181.388,54	0,00	181.388,54	37.336,57
3.3	Expertiza tehnica	104.673,93	19.888,05	124.561,98	25.639,53
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.509,17	1.312,74	8.221,91	1.692,38
3.5	Proiectare	348.913,09	66.293,48	415.206,57	85.485,10
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	114.001,31	21.660,25	135.661,56	27.924,24
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	103.637,65	19.691,13	123.328,68	25.385,67
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	131.274,23	24.942,10	156.216,33	32.155,19
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	190.418,41	36.179,50	226.597,91	46.642,36
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	190.418,41	36.179,50	226.597,91	46.642,36
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta carere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	364.377,14	69.231,66	433.608,80	89.252,97
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	3.800,05	722,01	4.522,06	930,81
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3.454,59	656,37	4.110,96	846,19
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	345,46	65,64	411,10	84,62
3.8.2	Dirigenta de santier	360.577,09	68.509,65	429.086,74	88.322,16
TOTAL CAPITOLUL 3		1.196.680,28	192.905,43	1.389.585,71	286.028,92
<b>CAPITOLUL 4.</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	34.717.689,81	6.596.361,07	41.314.050,88	8.503.983,14
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice si functionale	217.943,74	41.409,31	259.353,05	53.384,60
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	412.140,38	78.306,67	490.447,05	100.952,42
4.4	Utilitate, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	2.735.909,00	519.822,71	3.255.731,71	670.151,85
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		38.083.682,93	7.235.899,76	45.319.582,69	9.328.472,00
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	571.255,24	108.538,50	679.793,74	139.927,08
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	571.255,24	108.538,50	679.793,74	139.927,08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	414.663,64	0,00	414.663,64	85.353,35
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	180.288,54	0,00	180.288,54	37.110,15
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	36.057,71	0,00	36.057,71	7.422,03
5.2.4	Cota aferenta Casii Sociale a Constructorilor - CSC	180.288,54	0,00	180.288,54	37.110,15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/ destinatare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	18.028,85	0,00	18.028,85	3.711,01
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	7.889.558,63	1.495.216,14	9.384.774,77	1.927.622,32
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		8.856.477,51	1.603.754,64	10.460.232,15	2.152.902,78
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		48.686.660,72	9.137.215,63	57.823.876,35	11.902.325,21
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) +		36.057.708,79	6.850.964,68	42.908.673,47	8.832.216,35

Data:  
SEPTEMBRIE 2020  
Beneficiar/Investitor:  
Primăria Sector 4

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	6,529.54	7,754.96	1,344.02	1,596.26
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,835.83	5,754.63	995.40	1,184.52
ACD(imp)	7,456.37			

\*) In preturi la data de CURS EURO 1.936.269

382 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSMIN - CONSTANȚIN BĂRBĂLAU