

Proiectant
VEGC CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
Bd. Iuliu Maniu Nr. 6Q, Et. 9, Birou 2, sector 6, Bucuresti, inmatriculata sub nr. J/40/13314/2011, CUI
29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Centru Medical Multifuncțional (UMF Carol Davila) situat în Sos. Oltenitei, nr. 9, sector 4, Mun. Bucuresti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea cu TVA
		(fara TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	233.692,04	44.401,49	278.093,53
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		233.692,04	44.401,49	278.093,53
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		793.170,00	150.702,30	943.872,30
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	17.255,00	3.278,45	20.533,45
3.1.1.	Studii de teren	17.255,00	3.278,45	20.533,45
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	48.876,69	9.286,57	58.163,26
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	526.282,02	99.993,58	626.275,60
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	25.882,02	4.917,58	30.799,60
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	103.500,00	19.665,00	123.165,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	396.900,00	75.411,00	472.311,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	69.019,00	13.113,61	82.132,61
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	69.019,00	13.113,61	82.132,61
3.7.2.	Audit financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	231.962,47	54.838,30	343.460,91
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	102.638,26	19.501,27	122.139,53
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	82.110,61	15.601,02	97.711,63
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	20.527,65	3.900,25	24.427,90
3.8.2.	Dirigența de șantier	185.384,35	35.337,03	221.321,38
TOTAL CAPITOL 3		893.395,18	180.510,51	1.130.565,83
		TVA		
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	26.437.891,65	5.023.199,41	31.461.091,06
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	473.085,25	89.886,20	562.971,45
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.610.348,83	495.966,28	3.106.315,11
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Doliări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		29.521.325,73	5.609.051,89	35.130.377,62
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.	Organizare de șantier	248.388,69	47.193,85	295.582,54
5.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	248.388,69	47.193,85	295.582,54
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	304.058,49	-	304.058,49
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	132.189,46	-	132.189,46
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26.437,89	-	26.437,89
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	140.931,14	-	140.931,14
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.565.321,61	297.411,11	1.862.732,72
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		2.117.768,79	344.604,96	2.462.373,75
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		33.559.351,74	6.376.276,83	39.935.628,57
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		26.186.227,62	5.055.083,25	33.541.610,87

1) În prețuri la data de:

23.09.2020 ; 1 Euro =

4,8582 lei

2) La un T.V.A. de:

19 %

Data
23.09.2020
Beneficiar/investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Întocmit,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

AMEKA 2 LA HEL
 SN NR. 121/30-09
 2020

Proiectant,
 VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
 Bd. Iuliu Maniu Nr. 6Q, Et.9, Birou 2, sector 6, Bucuresti, Inmatriculata sub nr. J/40/13314/2011, CUI
 29319742

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Centru Medical Multifuncțional (UMF Carol Davila) situat în Sos. Oltenitei, nr. 9, sector 4, Mun. Bucuresti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	233.692,04	44.401,49	278.093,53
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		233.692,04	44.401,49	278.093,53
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		793.170,00	150.702,30	943.872,30
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	17.255,00	3.278,45	20.533,45
3.1.1.	Studii de teren	17.255,00	3.278,45	20.533,45
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	48.876,69	9.286,57	58.163,26
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	526.282,02	99.993,58	626.275,60
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiul de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiul de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	25.882,02	4.917,58	30.799,60
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	103.500,00	19.665,00	123.165,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	396.900,00	75.411,00	472.311,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	69.019,00	13.113,61	82.132,61
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	69.019,00	13.113,61	82.132,61
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	231.982,47	77.709,20	486.704,96
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	102.638,26	19.501,27	122.139,53
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	82.110,61	16.601,02	97.711,63
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	20.527,65	3.900,25	24.427,90
3.8.2.	Dirigenție de șantier	306.357,50	58.207,93	364.565,43
TOTAL CAPITOL 3		893.395,18	203.381,41	1.273.609,88
		TVA		
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	26.437.891,65	5.023.199,41	31.461.091,06
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	473.085,25	89.886,20	562.971,45
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.610.348,83	495.966,28	3.106.315,11
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	19.106.849,00	3.630.301,31	22.737.150,31
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		48.628.174,73	9.239.353,20	57.867.527,92
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	248.388,69	47.193,85	295.582,54
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	248.388,69	47.193,85	295.582,54
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	304.058,49	-	304.058,49
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	132.189,46	-	132.189,46
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26.437,89	-	26.437,89
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	140.931,14	-	140.931,14
5.2.5.	taxe pentru acorduri avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.520.664,06	478.926,17	2.999.590,23
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		3.073.111,24	583.891,14	3.657.002,38
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		53.621.643,19	10.221.729,53	64.020.306,01
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		28.186.227,62	5.355.383,25	33.541.610,87

1) În prețuri la data de:
2) La un T.V.A. de:

23.09.2020 : 1 Euro =
19 %

4,8582 lei

Data
23.09.2020
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Întocmit,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU