

ANEXA LA HELS4  
 NR. 125/30.09.2020

**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii, conform HG907/29.11.2016  
 Primaria Sectorului 4**

**"CENTRU MULTICULTURAL, BUCURESTI, SECTOR 4"**

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	2,521,008.40	478,991.60	3,000,000.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	840,336.14	159,663.87	1,000,000.00
1.3.1	AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>3,361,344.54</b>	<b>638,655.46</b>	<b>4,000,000.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1.	cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	300,000.00	57,000.00	357,000.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>300,000.00</b>	<b>57,000.00</b>	<b>357,000.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	23,870.00	4,535.30	28,405.30
3.1.1.	Studii de teren	23,870.00	4,535.30	28,405.30
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.1.4.	Ridicare topografica avizare OCPI	13,870.00		
3.1.5.	Stiul Geotehnic	10,000.00		
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	355,700.00	67,583.00	423,283.00
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	109,000.00		
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	19,000.00		
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	206,700.00	39,273.00	245,973.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7.	Consultanta			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistenta tehnica	223,910.52	42,543.00	266,453.52
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	101,955.52	19,371.55	121,327.07
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	74,637.01	14,181.03	88,818.04
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	27,318.51	5,190.52	32,509.03
3.8.2.	Dirigentie de santier	121,955.00	23,171.45	145,126.45
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>614,480.52</b>	<b>116,751.30</b>	<b>731,231.82</b>

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	12,573,731.25	2,389,008.94	14,962,740.19
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,353,671.00	447,197.49	2,800,868.49
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5.	Dotari			
4.6.	Active necorporale			
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>14,927,402.25</b>	<b>2,836,206.43</b>	<b>17,763,608.68</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de santier	298,548.05	56,724.13	355,272.18
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	298,548.05	56,724.13	355,272.18
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	175,138.78	0.00	175,138.78
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	70,063.08	0.00	70,063.08
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14,012.62	0.00	14,012.62
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	70,063.08	0.00	70,063.08
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	21,000.00	0.00	21,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,044,918.16	198,534.45	1,243,452.61
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1,518,604.99</b>	<b>255,258.58</b>	<b>1,773,863.57</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste</b>				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>20,721,832.29</b>	<b>3,903,871.77</b>	<b>24,625,704.06</b>
	din care C+M	14,012,615.44	2,389,008.94	16,401,624.37

Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sectorului 4

curs euro lei  
1 euro = 4.87 lei



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU