

Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.
Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

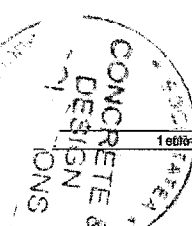
Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 30

Municipiul București, Sector 4, Bvd. Dimitrie Cantemir nr. 16 A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.435,38	0,00	12.435,38	2.551,48
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic și clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	6.270,80	1.571,45	9.842,25	2.019,42
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.094,00	777,86	4.871,86	999,80
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.176,80	793,59	4.970,39	1.019,82
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cererea de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	11.735,38	2.229,72	13.965,10	2.865,34
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului:	400,00	76,00	476,00	97,67
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	300,00	57,00	357,00	73,25
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,42
3.8.2	Dirigenție de șantier	11.335,38	2.153,72	13.489,10	2.767,68
	TOTAL CAPITOLUL 3	32.441,56	3.801,17	36.242,73	7.436,24
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Construcții și instalații	2.150.842,62	408.660,10	2.559.502,72	525.155,47
4.2	Montaj utilitatile, echipamente tehnologice și funcționale	62.463,26	11.868,02	74.331,28	15.251,20
4.3	Utilitatile, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	94.979,00	18.046,01	113.025,01	23.190,33
4.4	Utilitatile, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.308.284,88	438.574,13	2.746.859,01	563.596,99
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	53.771,07	10.216,50	63.987,57	13.128,88
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	53.771,07	10.216,50	63.987,57	13.128,88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	26.071,38	0,00	26.071,38	5.349,29
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	11.335,38	0,00	11.335,38	2.325,76
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.267,08	0,00	2.267,08	465,16
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.335,38	0,00	11.335,38	2.325,76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	1.133,54	0,00	1.133,54	232,58
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	465.658,21	88.475,06	554.133,27	113.896,35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	545.500,66	98.691,56	644.192,22	132.174,53
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2.896.227,10	541.066,86	3.427.293,96	703.207,76
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 5.1)		2.267.076,95	430.744,62	2.697.821,57	553.935,55

Data:
SEPTEMBRIE 2020
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4



	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	3.137,20	3.725,32	643,69	764,36
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.464,21	2.932,41	505,60	601,67

*2) În prețuri la data de 30.09.2020 1 euro = 4.8738 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAȘU