



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Pasaj Doamna Ghica", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 3818/26.05.2021 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții – Direcția Planificare Investiții nr. 769/26.05.2021;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 66/31.05.2021, avizul Comisiei de transport și mobilitate urbană nr. 7/31.05.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 179/31.05.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresa Primarului Sectorului 2 al Municipiului București nr. 76413/24.05.2021, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1957179/24.05.2021 la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 3460/25.05.2021 și la Direcția Generală Investiții cu nr. 768/25.05.2021 referitoare la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 151/22.04.2021;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 151/2021 privind reglementarea situației juridice a unui imobil și solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și UAT – Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Pasaj Doamna Ghica – reconfigurare soluție tehnică proiect pentru susținere cale rulare și instalații fixe tramvaie, sens dublu, finalizare lucrări pasaj și rampe de acces și executarea lucrărilor de extindere canalizare pluvială și preepurare, deversare apa pluvială, aferente proiectului", pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 179/27.05.2021 pentru modificare și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 151/22.04.2021;

În conformitate cu prevederile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) și lit. e), alin. (4) lit. m), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) și art. 166 alin. (2) lit. r), alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se împuternicește expres Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Pasaj Doamna Ghica", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.2 Se aprobă contractul de asociere ce urmează a fi încheiat între Municipiul București și Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicesc Primarul General al Municipiului București și Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, să semneze contractul de asociere menționat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 02.06.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sorin Purcărea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 02.06.2021
Nr. 140

Sectorul 2
Municipiul București
Nr. _____/_____2021

Municipiul București
Nr. _____/_____2021

CONTRACT DE ASOCIERE

Capitolul I – Părțile contractante

Prezentul contract se încheie între:

1. **Sectorul 2 al Municipiului București** cu sediul în București, str. _____, sector 2, cod fiscal _____, Cont: _____, deschis la _____, telefon _____, fax: _____, reprezentat de domnul _____, având funcția de **Primar** și
2. **Municipiul București** cu sediul în București, str. _____, Sector _____, tel. _____, fax: _____, cod fiscal _____, Cont: _____ deschis _____, reprezentat de domnul _____, având funcția de **Primar General**,

au convenit la încheierea prezentului Contract de Asociere, în următoarele condiții:

Capitolul II – Dispoziții generale

2.1. Asocierea creată prin prezentul contract este o asociere independentă și fără personalitate juridică, creată potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. _____ din data de _____ și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. _____ din data de _____, în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare și a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. Asocierea este constituită pe baza libertății de voință a părților exprimată în prezentul contract și este guvernată de principiul independenței financiare și juridice a fiecărui asociat.

Capitolul III- Documentele contractului

- 3.1. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. _____ din data de _____
- 3.2. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. _____ din data de _____
- 3.3. Proiect tehnic de execuție
- 3.4. Contract execuție lucrari,



Capitolul IV – Durata contractului

- 4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la realizarea obiectului acestuia.
- 4.2. Durata contractului se poate prelungi prin Act Adițional

Capitolul V – Obiectul asocierii

- 5.1. Părțile convin să se asocieze în vederea finalizării lucrărilor de construcție a obiectivului de investiții „Pasaj Doamna Ghica” în conformitate cu specificațiile tehnice, economice și administrative menționate în Capitolul III - Documentele Contractului .

Capitolul VI – Contribuția financiară la realizarea obiectului asocierii

- 6.1. Valoarea totală a investiției este în cuantum de _____ lei, iar contribuția pentru fiecare parte va fi astfel:
- 6.2. **Sectorul 2 al Municipiului București** va participa cu suma de 30 mil. lei (inclusiv TVA) având ca sursă de finanțare bugetul local al Sectorului 2.
- 6.3. **Municipiul București** va participa cu suma de _____ lei având ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului București.
- 6.4. Sumele alocate în baza contractului de asociere vor fi cheltuite în termen de maxim _____ luni de la data virării sumei.

Capitolul VII – Drepturile și obligațiile părților

- 7.1. **Sectorul 2 al Municipiului București** are următoarele drepturi și obligații :
 - a. să participe cu resursele financiare stabilite prin prezentul contract;
 - b. să desemneze un membru în comisia de recepție la terminarea execuției lucrărilor în cauză;
 - c. să verifice procesele-verbale de recepție la terminarea execuției lucrărilor în vederea urmării utilizării sumelor alocate conform destinației stabilite prin contractul de asociere.
- 7.2. **Municipiul București** are următoarele drepturi și obligații:
 - a. să participe cu resursele financiare stabilite prin prezentul contract;
 - b. să utilizeze suma virată de **Sectorul 2 al Municipiului București** conform destinației stabilite prin prezentul contract;
 - c. să transmită lunar Sectorului 2 al Municipiului București raportul Consultantului,
 - d. să transmită **Sectorului 2 al Municipiului București** situațiile de plată întocmite de către executantul lucrărilor de investiții, în baza contractului încheiat cu Municipiul București, în vederea verificării și aprobării acestora,



- e. după verificarea situațiilor de lucrări și aprobarea acestora, executantul poate emite factura aferentă lucrărilor executate. Perioada de timp necesară verificării situațiilor de lucrări și plata facturii este cea prevăzută la articolul 20 din contractul de proiectare și execuție a lucrărilor de construcție Pasaj Doamna Ghica.
- f. Documentația de plată (situația de lucrări, factura certificată și cu bun de plată) va fi transmisă de către Serviciul Decontare Lucrări din cadrul Direcției Generale Investiții a Municipiului București la direcția responsabilă de efectuarea plății din cadrul Primăriei Sectorului 2 pentru efectuarea plății în cuantum de 50 % din valoarea facturii, până la concurența sumei prevăzute la art.6.2.
- g. Suma virată de sectorul 2 al Municipiului București va fi utilizată conform destinației stabilite prin contractul de asociere.
- h. să pună la dispoziția Sectorului 2 al Municipiului București precum și organelor abilitate, toate documentele în vederea verificării modului de utilizare a fondurilor alocate pe toată durata derulării precum și la finalizarea obiectului contractului;
- i. obligația cheltuirii sumelor alocate în termen de maxim _____ luni de la data virării acestora.
- j. obligația utilizării în anii următori, cu aceeași destinație pentru care au fost alocate (pentru obiectivul stabilit prin contractul de asociere), a sumelor rămase necheltuite la sfârșitul anilor bugetari.
- k. obligația restituirii sumelor alocate, în cazul neutilizării acestora, în termen de 15 zile de la expirarea termenului prevăzut pentru a fi utilizate, conform prevederilor art. 6.2.

Capitolul VIII – Răspunderea contractuală

- 8.1. Pentru nerespectarea clauzelor contractuale în tot sau în parte, sau pentru executarea defectuoasă a acestora, răspunderea revine părții în culpă.
- 8.2. În relațiile cu terții, răspunderea contractuală revine părților asociate conform obligațiilor asumate în prezentul contract.

Capitolul IX – Încetarea contractului

Prezentul contract încetează prin:

- 9.1. Neîndeplinirea obiectului contractului.
- 9.2. Prin acordul părților.
- 9.3. La expirarea perioadei de asociere.

Capitolul X – Rezilierea contractului

- 10.1. Neexecutarea culpabilă a obiectului contractului duce la rezilierea de plin drept.



Capitolul XI – Forța majoră

11.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

11.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celorlalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

11.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celorlalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

11.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, niciuna din părți nu are dreptul la despăgubiri de la celelalte părți, dar au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la data producerii forței majore.

Capitolul XII – Soluționarea litigiilor

12.1. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, clauzele, validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

12.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței judecătorești competente, pe baza prevederilor prezentului contract și a dreptului material român. Legea aplicabilă va fi cea română.

Capitolul XIII – Dispoziții finale

13.1. Orice modificare sau completare adusă contractului se poate face numai de comun acord, în limitele legislației române, prin acte adiționale ce vor face parte integrantă din prezentul contract.

13.2. Părțile contractante nu vor putea cesiona drepturile ce le revin în baza prezentului contract unei terțe persoane.

13.3. Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării contractului vor fi făcute în scris, cu confirmare de primire. Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.

13.4. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Sectorul 2
Municipiului București
PRIMAR

Municipiul București
PRIMAR GENERAL

