



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 846 mp parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânică nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică "Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău", în vederea punerii în executare a Sentinței Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019 rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 3489/14.05.2021 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 6454/20.04.2021 și al Direcției Generale Investiții nr. 597/22.04.2021;

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. 26/31.05.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 181/31.05.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Sentința Civilă a Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019 rămasă definitivă prin Decizia civilă a Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020 prin care instanța a dispus obligarea Consiliului General al Municipiului București la declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul teren situat în București, str. Fântânică nr. 39, sector 2, afectat de zona de siguranță, astfel cum acesta a fost identificat în raportul de expertiză judiciară întocmit în cauză;
- Notificarea nr. 5/15.04.2021 formulată de INTERFRIG 1912 PGA S.R.L. prin Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații, prin care solicită punerea în executare a Deciziei Civile nr. 720/2020 pronunțată în data de 18.06.2020 de Curtea de Apel București – Secția a VIII a Contencios administrativ și Fiscal în dosarul nr. 5167/2/2019;
- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 651 emis în data de 26.08.2020 privind recepția planului de situație întocmit pentru imobilul teren situat în București, str. Fântânică nr. 39, sector 2, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 11 alin. (6<sup>5</sup>) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național județean și local, cu modificările și completările ulterioare;





- art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14) și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 846 mp parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânica nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică "Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău", în vederea punerii în executare a Sentinței Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019 rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020, expropriator fiind Municipiul București, conform planului prevăzut în anexa nr. 1.

Art.2 Se aprobă ca justă despăgubire pentru suprafața de teren de 846 mp parte din terenul proprietate privată situat în București, Str. Fântânica nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică "Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău", conform raportului de evaluare parte a anexei nr. 2 la prezenta hotărâre realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2020 de Camera Notarilor Publici, suma de 1.355.904 lei, ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București.

Art.3 Suma prevăzută la art. 2 se virează până la data de 31.12.2021, într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarului imobilului, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.4 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.5 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 02.06.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sorin Purcărea



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București, 02.06.2021  
Nr. 142

ANEXA 1 la  
HCMB nr. 142/2020

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 651 / 2020

Întocmit astăzi, **26/08/2020**, privind cererea **47868** din **07/08/2020**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar:** MUNICIPIUL BUCUREȘTI

**2. Executant:** [REDACTAT]

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** " Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chisinau"

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
5176	04.06.2020	hotarare judecatoreasca	TRIBUNALUL BUCUREȘTI
7724/1	14.07.2020	act administrativ	PRIMARIA MUN
9448/9363	06.08.2020	act administrativ	PRIMARIA MUN
14748	25.06.2018	act administrativ	PRIMARIA MUN
9726	11.01.2019	inscris sub semnatura privata	EXPERT [REDACTAT]
2627	11.04.2019	hotarare judecatoreasca	TRIBUNALUL BUCUREȘTI
FN	07.08.2020	inscris sub semnatura privata	AUT [REDACTAT]
216	07.08.2020	inscris sub semnatura privata	AUT [REDACTAT]

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 651 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Suport topografic-Aviz tehnic-declansare procedura expropriere conform Legii 255/2010 pentru proiectul de utilitate publica:"Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chisinau".Propunerea in cauza se suprapune cu imobilul identificat cu IE 217689 (STR.RODICA).

Prezentul aviz nu confera niciun drept de proprietate si nici opozabilitate fata de evidentele cadastral-juridice ale institutiei noastre.

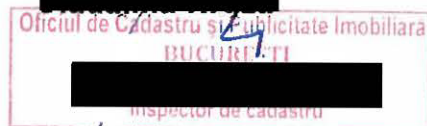
### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**  
[REDACTAT]





ANEXA 1  
HCGMB nr. 142/02.08.2020

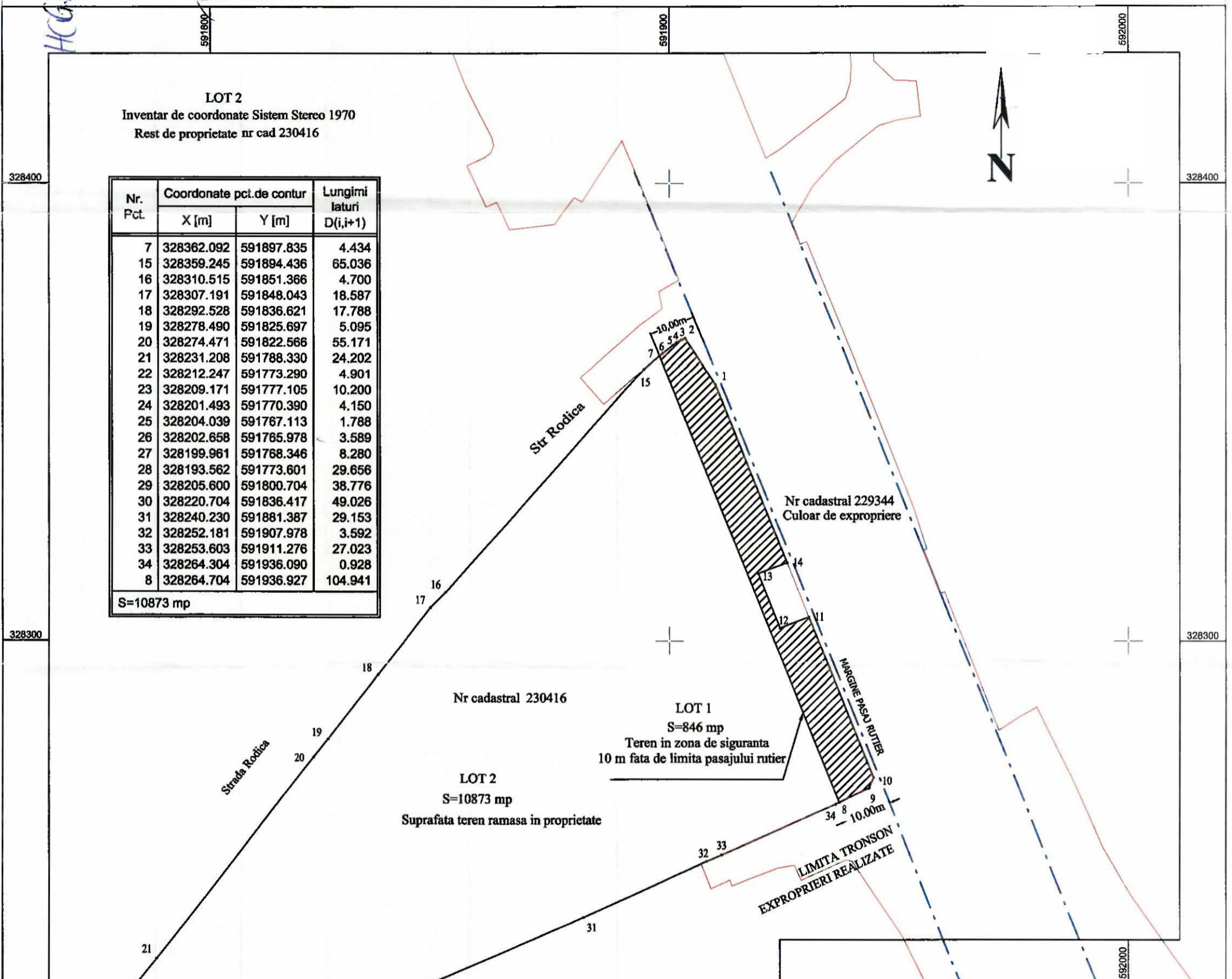


PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:1000

Imobil situat în Bucuresti, sector 2, str Fantanica nr 39

A.N.C.P.I  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
Prezentul document receptionat este valabil  
însoțit de procesul verbal de recepție  
nr. 687 / data 2020



LOT 2  
Inventar de coordonate Sistem Stereo 1970  
Rest de proprietate nr cad 230416

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	328362.092	591897.835	4.434
15	328359.245	591894.436	65.036
16	328310.515	591851.366	4.700
17	328307.191	591848.043	18.587
18	328292.528	591836.621	17.788
19	328278.490	591825.697	5.095
20	328274.471	591822.566	55.171
21	328231.208	591788.330	24.202
22	328212.247	591773.290	4.901
23	328209.171	591777.105	10.200
24	328201.493	591770.390	4.150
25	328204.039	591767.113	1.788
26	328202.658	591765.978	3.589
27	328199.961	591768.346	8.280
28	328193.562	591773.601	29.656
29	328205.600	591800.704	38.776
30	328220.704	591836.417	49.026
31	328240.230	591881.387	29.153
32	328252.181	591907.978	3.592
33	328253.603	591911.276	27.023
34	328264.304	591936.090	0.928
8	328264.704	591936.927	104.941

S=10873 mp

LOT 1  
S=846 mp  
Teren in zona de siguranta  
10 m fata de limita pasajului rutier

LOT 2  
S=10873 mp  
Suprafata teren ramasa in proprietate

Nr cadastral 229344  
Culoar de expropriere

LIMITA TRONSON  
EXPROPRIERI REALIZATE

**LEGENDA**

- Limita nr cad 229344 ( culoar de expropriere )
- - - MARGINE PASAJ RUTIER
- Limita nr cad 230416 ( conform arhiva OCPI )
- ▨ Suprafata afectata in zona de siguranta

Lot 1-teren in zona de siguranta  
Inventar de coordonate Sistem Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	328355.851	591909.942	12.010
2	328365.923	591903.401	0.775
3	328365.651	591902.675	1.260
4	328365.024	591901.582	1.010
5	328364.428	591900.767	2.861
6	328362.662	591898.516	0.888
7	328362.092	591897.835	104.941
8	328264.704	591936.927	7.269
9	328267.836	591943.487	2.485
10	328270.128	591944.446	37.841
11	328305.232	591930.316	6.764
12	328302.845	591923.987	12.700
13	328314.644	591919.289	6.717
14	328317.014	591925.574	41.865

S=846 mp



**S.C. GEO TOPO S.R.L.**  
Bucuresti - Str. Sold. Savu Marin, nr. 4, Sector 2  
Tel. +40 21 255 39 49, e-mail : scgeotopo@yahoo.com  
Fax. +40 21 255 39 49 web : www.geotopo.ro

**Primaria Municipiului Bucuresti**

Masurat ing [redacted]  
Desenat ing [redacted]  
Verificat ing [redacted]

Scara 1 : 500  
Data august 2020  
PLAN TOPOGRAFIC avand ca scop:  
" Artera de circulatie intre B-dul Doamna Ghica si B-dul Chisinau "



Hotarare privind declararea procedurilor de expropriere pentru suprafata de 846 mp parte din terenul proprietate privata situat in Bucuresti, str. Fantanica nr. 39, sector 2, nr.cad. 230416, afectat de zona de siguranta a lucrarii de utilitate publica "Artera de circulatie între b-dul. Doamna Ghica și b-dul. Chișinău.", in vederea punerii in executare a Sentintei Tribunalului Bucuresti nr. 2627/11.04..2019 ramasa definitiva prin decizia Curtii de Apel Bucuresti nr. 720/18.06.2020

Tabel cu imobil - TEREN - afectat de coridorul de expropriere

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare totala teren + constructii [LEI]	Valoare totala teren + constructii [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	INTERFRIG 1912 PGA SRL	Str. Fantanica nr. 39	230416	846	-	1.355.904		1.355.904	278.334	PRIVATA
Suprafata totala TEREN / CONSTRUCTII (mp)				846	-					
Suprafata totala TEREN proprietate privata propusa spre expropriere (mp) / Valoare teren proprietate privata				846	-	1.355.904 lei	-		278.334 €	
Total valoare teren [Euro]				278.334 €						
Total valoare teren [Lei]				1.355.904 lei						

A se vedea ipotezele speciale de mai jos :

curs euro 16 noiembrie 2020

4,8715 lei

ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica - "Artera de circulatie între b-dul. Dna. Ghica și b-dul. Chișinău."

Anexa 2 este efectuata in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

- Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari (numai extras de Carte Funciara 47085/04.08.2020 si adresa 86633/21.07.2020).
- Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2020, si anume zonarile furnizate de Grila notariala 2020
- S-a avut in vedere Grila Notariala 2020 Bucuresti intocmita de S.C. DUMITRASCU EXPERTIZE SRL.
- Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL.
- Categoria de folosinta pentru terenul evaluat reies din extrasul CF pus la dispozitia evaluatorului
- Conform adresa 86633/21.07.2020 terenul supus procedurii de expropriere este afectat de culoarul de suprafata. Astfel, valoarea a fost calculata ca Valoare teren ocupat de constructii x 0,75, conform Grila Notarilor Publici



HCMB m 14/2019  
ANEXA 2