



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41" în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 3863/27.05.2021 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 6221/26.05.2021 și al Direcției Generale Investiții nr. 783/27.05.2021;

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. 27/31.05.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 67/31.05.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (8), art. 32 alin. (3) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), alin. (2) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 987/13.06.2019 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41–Tronson I de la str. Brașov la str. Râul Doamnei”;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea continuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 1/31.01.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea continuării lucrărilor de interes public local;



- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 224/23.04.2019 pentru completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 291/30.05.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea continuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 559/24.10.2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 21/29.01.2020 privind modificarea unor hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care prevăd termene de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 60/26.02.2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14) și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Art. 4 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate conform raportului de evaluare, realizat



prin raportare la expertizele întocmite și actualizate de Camera Notarilor Publici pentru anul 2021 - pozițiile de la 1 la 9, pentru anul 2019 - pozițiile de la 10 la 529 și din sumele reprezentând contravaloarea taxei pe valoarea adăugată datorate de persoanele expropriate prin emiterea Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 987/13.06.2019, pentru care a fost efectuată dovada calității de persoană impozabilă, conform anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre. Este supusă procedurii de expropriere suprafața de proprietate privată afectată de lucrarea de utilitate publică, conform anexei prevăzute la art. 1.”

Art.III Art. 5 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins”

“Art. 5 Sumele prevăzute la art. 4 al prezentei hotărâri se virează până la data de 31.12.2021 într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, pentru lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.”

Art.IV Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.V Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 02.06.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sorin Purcărea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 02.06.2021
Nr. 143

4/4/2024 la HCGMB
nr. 143/02.06.2024

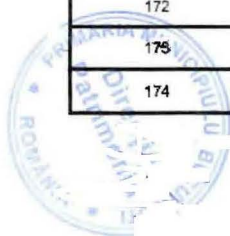
ANEXA 2 "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41"												
Tabel cu imobilele terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere												
Aprilie 2021												
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafața TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafața la sol CONSTRUCȚII E propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafața desfasurata CONSTRUCȚIE propusa pentru expropriere (mp)	Valoare teren (Lei)	Valoare construcții [Lei]	Valoare totala teren + construcții [Lei]	Valoare totala teren + construcții [Euro]	Forma proprietatii	Valoare TVA
1	Municipiul București	Bid Ghencea f.n.	238192	3309							PUBLICA	
2	Municipiul București	Bid Ghencea nr.43 C	-	4386	15	15					PUBLICA	
3	SC BLUEPARK DEZVOLTARE SRL	Bid Ghencea nr.77	201018	1020			1.708.387 lei		1.708.387 lei	347.820	PRIVATA	
4	FIRST BANK SA (fost PIRAEUS BANK ROMANIA SA)	Bid Ghencea nr.79	205070	1303	4	4	1.529.587 lei	9.136 lei	1.538.723 lei	313.277	PRIVATA	
5	Proprietar neidentificat	Bid Ghencea f.n.	-	9			15.074 lei		15.074 lei	3.069	PRIVATA	
6	SC BLUEPARK DEZVOLTARE SRL	Bid Ghencea nr.81	201008	2278			3.815.399 lei		3.815.399 lei	776.798	PRIVATA	
7	SC BLUEPARK DEZVOLTARE SRL	Bid Ghencea nr.83	201023	78			130.641 lei		130.641 lei	26.598	PRIVATA	
8	Municipiul București	Prelungirea Ghencea nr.3-5	235784	91							PUBLICA	
9	SC BLUEPARK DEZVOLTARE SRL	Bdul Ghencea nr.85	201019	384			643.158 lei		643.158 lei	130.944	PRIVATA	
10	Municipiul București	Intrarea Mistețului	-	193							PUBLICA	
11	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Prelungirea Ghencea nr.3-5	206153	451	61 51 229	61 51 229	501.818 lei	155.964 lei 130.396 lei 144.208 lei	932.386 lei	196.922	PRIVATA	177.153,34 lei
12	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Intrarea Mistețului nr.1A	216275	74	99 42 24	99 42 24	82.338 lei	219.373 lei 13.920 lei 7.954 lei	323.585 lei	68.342	PRIVATA	61.481,15 lei
13		Intrarea Mistețului nr.1	232697	70	47 3 18	47 3 18	77.887 lei	95.023 lei 909 lei 8.011 lei	181.830 lei	38.403	PRIVATA	
14	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Prelungirea Ghencea nr.7	224426	133	20 80	20 80	147.986 lei	40.435 lei 24.242 lei	212.663 lei	44.915	PRIVATA	40.405,97 lei
15	Municipiul București	Strada Mistețului	-	228							PUBLICA	
16		Prelungirea Ghencea nr.9	225404	120	21 99	21 99	133.521 lei	42.457 lei 30.000 lei	205.978 lei	43.503	PRIVATA	
17		Prelungirea Ghencea nr.9	204943	167	167	274	185.817 lei	499.880 lei	685.697 lei	144.821	PRIVATA	
18		Intrarea Mistețului nr.2	209305	13	146	146	14.465 lei	295.177 lei	309.642 lei	65.397	PRIVATA	
19		Prelungirea Ghencea nr.11	-	278	198 185	198 185	309.324 lei	124.686 lei 1.739.684 lei	2.173.694 lei	459.089	PRIVATA	
20	SC ART CONSTRUCT 94 SRL	Prelungirea Ghencea nr.13	204771	283	45 121 130	45 121 130	314.888 lei	93.749 lei 244.633 lei 81.865 lei	735.135 lei	155.262	PRIVATA	139.675,65 lei
21		Strada Condorului nr.1	222119	8			8.901 lei		8.901 lei	1.880	PRIVATA	
22	Municipiul București	Strada Condorului	-	355							PUBLICA	
23		Prelungirea Ghencea nr.15	209703	432	91 17 1	91 17 1	480.677 lei	183.980 lei 5.151 lei 368 lei	670.176 lei	141.543	PRIVATA	
24	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	9			14.318 lei		14.318 lei	3.024	PRIVATA	
25	SC LIDL ROMANIA SCS	Prelungirea Ghencea nr.15C 15E	227423	32			35.606 lei		35.606 lei	7.520	PRIVATA	
26	SC LIDL ROMANIA SCS	Prelungirea Ghencea nr.15G	227422	735	1 44 Gard 35 ml	1 44 Gard 35 ml	1.287.629 lei	368 lei 132.128 lei 18.215 lei	1.438.340 lei	303.781	PRIVATA	
27		Prelungirea Ghencea nr.17	226937	353	37 49 22	37 49 22	392.775 lei	77.083 lei 102.082 lei 45.833 lei	617.773 lei	130.475	PRIVATA	
28	Municipiul București	Strada Dilorului	-	234							PUBLICA	
29		Prelungirea Ghencea nr.19	215966	298	196 129	196 129	331.578 lei	408.329 lei 81.235 lei	821.142 lei	173.427	PRIVATA	
30	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	5			7.954 lei		7.954 lei	1.680	PRIVATA	
31		Prelungirea Ghencea nr.19A (fost 21-25)	214217	299	243 Gard 31 ml	398 Gard 31 ml	332.691 lei	745.262 lei 11.022 lei	1.088.975 lei	229.994	PRIVATA	
32		Drumul Cooperativei nr. 1	-	4	125 5	125 5	4.451 lei	252.720 lei 1.515 lei	258.686 lei	54.635	PRIVATA	
33		Drumul Cooperativei nr. 3	206043	3			3.338 lei		3.338 lei	705	PRIVATA	
34	Municipiul București	Strada Drumul Cooperativei	-	338							PUBLICA	
35	SC IBERO INVERSIONES CONSULTING SRL	Strada Drumul Cooperativei nr. 2D	201722	588			687.663 lei		687.663 lei	145.236	PRIVATA	
36	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	3			3.508 lei		3.508 lei	741	PRIVATA	
37		Str. Prelungirea Ghencea nr. 21	207871	343	107 54	107 54	280.958 lei	151.987 lei 97.158 lei	530.103 lei	111.959	PRIVATA	
38		Str. Prelungirea Ghencea nr. 23A	208301	118	71	71	98.656 lei	158.000 lei	254.656 lei	53.784	PRIVATA	
39		Str. Prelungirea Ghencea nr. 23	225878	125	109	109	102.390 lei	239.983 lei	342.373 lei	72.310	PRIVATA	
40		Intrarea Ciclopului nr. 1	237799, 237797	58			47.509 lei		47.509 lei	10.034	PRIVATA	
41	Municipiul București	Intrarea Ciclopului	-	303							PUBLICA	
42	Proprietar neidentificat	Intrarea Ciclopului nr. 2	-	598	11 Gard 63 ml	11 Gard 63 ml	489.834 lei	6.250 lei 38.164 lei	534.248 lei	112.834	PRIVATA	
43		Str. Prelungirea Ghencea nr.25	207896	117	227	227	95.837 lei	505.156 lei	600.993 lei	126.931	PRIVATA	
44	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea nr. 25	-	85	Gard 16 ml	Gard 16 ml	99.407 lei	4.846 lei	104.253 lei	22.018	PRIVATA	
45	Biserica Adventista de Ziua a Saptea-Conferinta Muntenia	Str. Prelungirea Ghencea nr. 27	204892	159	Gard 17 ml	Gard 17 ml	130.240 lei	5.149 lei	135.389 lei	28.594	PRIVATA	
46	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea f.n.	-	12			14.034 lei		14.034 lei	2.964	PRIVATA	
47		Str. Prelungirea Ghencea nr.29	219625 - dezmembrat in 235815 si 235816	406	145 47 25 Gard 15 ml	145 47 25 Gard 15 ml	332.563 lei	235.485 lei 28.930 lei 6.037 lei 2.473 lei	605.488 lei	127.880	PRIVATA	
48		Intrarea Fedeleșului nr.1 (fost nr.3)	212217	159	50 108 Gard 31 ml	50 108 Gard 31 ml	130.240 lei	89.961 lei 209.657 lei 14.288 lei	444.146 lei	93.805	PRIVATA	
49	Municipiul București	Intrarea Fedeleșului	-	221							PUBLICA	
50	SC IMPRODEX AUTOTRANSPORT 3M SRL	Str. Prelungirea Ghencea nr. 33	215111	221	134 Gard 37 ml	230 Gard 37 ml	181.026 lei	491.586 lei 11.207 lei	683.819 lei	144.424	PRIVATA	
51	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2			2.339 lei		2.339 lei	494	PRIVATA	
52		Str. Fedeleșului nr.2	218228	47			38.499 lei		38.499 lei	8.131	PRIVATA	
53	SC ANTUPO IMPEX SRL	Str. Prelungirea Ghencea nr. 33A	201393	168	60	60	137.612 lei	85.226 lei	222.838 lei	47.064	PRIVATA	42.339,41 lei
54	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	10			11.695 lei		11.695 lei	2.470	PRIVATA	



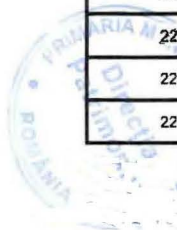
55		Str. Prelungirea Ghencea nr.35	206585	142	265 97	341 97	116.315 lei	370.072 lei 31.621 lei	518.008 lei	109.404	PRIVATA	76.321,67 lei
56	Municipiul București	Intrarea Călfărului		324							PUBLICA	
57	SC APA-NOVA BUCUREȘTI SA	Prelungirea Ghencea nr. 41-43	206911	567	3	3	464.441 lei	1.705 lei 26.732 lei	492.878 lei	104.097	PRIVATA	93.646,82 lei
58		Prelungirea Ghencea nr. 45	227381	392	57	57	321.095 lei	91.585 lei	412.680 lei	87.159	PRIVATA	
59	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	6			7.017 lei		7.017 lei	1.482	PRIVATA	
60	Municipiul București	Intrarea Căscioarele	235247	168							PUBLICA	
61		Prelungirea Ghencea nr. 47	-	287	153	153	235.088 lei	317.298 lei	552.386 lei	116.665	PRIVATA	
62		Prelungirea Ghencea nr. 49	-	224	120	120	183.483 lei	248.861 lei	432.344 lei	91.312	PRIVATA	
63	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea nr. 51	-	209	168	168	171.196 lei	95.454 lei	266.650 lei	56.317	PRIVATA	
64	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	14			16.373 lei		16.373 lei	3.458	PRIVATA	
65		Prelungirea Ghencea nr. 53	232189	359	116 15 13	116 15 13	294.064 lei	65.908 lei 26.988 lei 23.390 lei	410.350 lei	86.667	PRIVATA	
66	Municipiul București	Strada Abnegației	-	229							PUBLICA	
67		Strada Abnegației nr. 2A	220620 (nr. cad. vechi 15379)	51	10 8	10 8	41.775 lei	20.738 lei 2.500 lei	65.013 lei	13.731	PRIVATA	
68	Proprietar neidentificat	Str. Abnegației f.n.	-	99			115.780 lei		115.780 lei	24.453	PRIVATA	
69	Proprietar neidentificat	Strada Abnegației nr. 2A	220621 (nr. cad. vechi 15379/1)	43	50	50	35.222 lei	103.692 lei	138.914 lei	29.339	PRIVATA	
70	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	8			9.356 lei		9.356 lei	1.976	PRIVATA	
71		Prelungirea Ghencea nr. 55	225666	227	146	146	185.940 lei	207.384 lei	393.324 lei	83.071	PRIVATA	
72	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	4			4.678 lei		4.678 lei	988	PRIVATA	
73		Strada Ghidigeni nr. 1	211064	572	124 169 87	124 169 87	468.537 lei	257.156 lei 76.817 lei 39.545 lei	842.055 lei	177.844	PRIVATA	
74	Municipiul București	Strada Dantelei	-	511							PUBLICA	
75	Municipiul București	Strada Ghidigeni	-	1144							PUBLICA	
76	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	38			44.441 lei		44.441 lei	9.386	PRIVATA	
77		Prelungirea Ghencea nr. 61A	214901	648			757.833 lei		757.833 lei	160.056	PRIVATA	
78	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	38	44	44	31.127 lei	91.249 lei	122.376 lei	25.846	PRIVATA	
79		Prelungirea Ghencea nr. 61	215880	175	102 112	102 112	143.346 lei	46.363 lei 50.909 lei	240.618 lei	50.819	PRIVATA	
80		Prelungirea Ghencea nr. 71	230492	34	34 4	34 4	27.850 lei	70.511 lei 1.818 lei	100.179 lei	21.158	PRIVATA	
81	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea nr. 71	-	214	112 60	112 60	175.292 lei	50.909 lei 27.272 lei	253.473 lei	53.534	PRIVATA	
82	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea nr. 71D	-	148	12 7	12 7	121.230 lei	5.454 lei 3.182 lei	129.866 lei	27.428	PRIVATA	
83		Prelungirea Ghencea nr. 71E	206846	45	25	25	38.860 lei	35.511 lei	72.371 lei	15.285	PRIVATA	
84		Prelungirea Ghencea nr. 63A	226806	29			23.754 lei		23.754 lei	5.017	PRIVATA	
85		Prelungirea Ghencea nr. 63B	206338	116	42 32 49 5	42 32 49 5	95.018 lei	383.604 lei 62.121 lei 22.272 lei 2.273 lei	565.288 lei	119.390	PRIVATA	
86		Intrarea Scurta nr.1 B	203419	253	123 17 15	123 17 15	207.237 lei	238.776 lei 33.002 lei 29.119 lei	508.134 lei	107.319	PRIVATA	
87	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	48			56.136 lei		56.136 lei	11.856	PRIVATA	
88		Intrarea Scurta nr.1 A	221893	8			9.356 lei		9.356 lei	1.976	PRIVATA	
89	Municipiul București	Intrarea Scurta	-	265							PUBLICA	
90		Prelungirea Ghencea nr. 63	205479	190			222.204 lei		222.204 lei	46.930	PRIVATA	
91	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	13			15.203 lei		15.203 lei	3.211	PRIVATA	
92		Prelungirea Ghencea nr. 65B	216311	109			62.447 lei		62.447 lei	13.189	PRIVATA	
93		Prelungirea Ghencea nr. 65B	216312	690			806.952 lei		806.952 lei	170.430	PRIVATA	
94	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	10			11.695 lei		11.695 lei	2.470	PRIVATA	
95	Proprietar neidentificat	Str. Consumului nr. 1	220976	161	83	83	131.878 lei	505.383 lei	637.261 lei	134.591	PRIVATA	
96		Str. Consumului nr. 1	220975	7			8.186 lei		8.186 lei	1.729	PRIVATA	
97	Municipiul București	Strada Consumului	-	230							PUBLICA	
98		Str. Consumului nr.2	209224	130	90 19	90 19	106.486 lei	51.136 lei 10.795 lei	168.417 lei	35.570	PRIVATA	
99	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	5			5.847 lei		5.847 lei	1.235	PRIVATA	
100		Str. Cooperației nr 1	205975	128	42 166	42 166	104.847 lei	255.736 lei 495.165 lei	855.748 lei	180.736	PRIVATA	
101	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	72			84.204 lei		84.204 lei	17.784	PRIVATA	
102	Municipiul București	Strada Cooperației	-	281							PUBLICA	
103		Prelungirea Ghencea nr. 73D	200516	325	110 7 71	110 7 71	268.214 lei	49.999 lei 3.182 lei 179.515 lei	498.910 lei	105.371	PRIVATA	
104		Prelungirea Ghencea nr.75 (fost 69)	230220	345	198 15 83 27	198 15 83 27	282.597 lei	590.619 lei 44.744 lei 247.583 lei 80.539 lei	1.246.082 lei	263.175	PRIVATA	
105	Municipiul București	Strada Voinței	-	305							PUBLICA	
106		Prelungirea Ghencea nr. 77	207107	301	100 8 46 13	100 8 46 13	246.555 lei	207.384 lei 2.500 lei 14.375 lei 4.062 lei	474.876 lei	100.295	PRIVATA	
107	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	3			3.508 lei		3.508 lei	741	PRIVATA	
108		Prelungirea Ghencea nr.79	209853	371			303.894 lei		303.894 lei	64.183	PRIVATA	
109	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	73			85.373 lei		85.373 lei	18.031	PRIVATA	
110		Prelungirea Ghencea nr. 81	206666	121			99.114 lei		99.114 lei	20.933	PRIVATA	
111	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	233	145	145	176.513 lei	274.618 lei	451.131 lei	95.280	PRIVATA	
112	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	25			27.107 lei		27.107 lei	5.725	PRIVATA	
113		Prelungirea Ghencea nr. 83C (fost 83B)	206379	85	21 147	21 147	64.393 lei	61.150 lei 64.729 lei	190.272 lei	40.186	PRIVATA	
114		Prelungirea Ghencea nr. 83E (fost 83)	207199	89	161	161	67.424 lei	468.816 lei	536.240 lei	113.255	PRIVATA	
115	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
116		Prelungirea Ghencea nr. 83A	206082	226	28	28	171.210 lei	53.030 lei	224.240 lei	47.360	PRIVATA	
117	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	2			2.169 lei		2.169 lei	458	PRIVATA	



118		Prelungirea Ghencea nr. 85B	204160	229	79	79	173.483 lei	192.261 lei	392.259 lei	82.846	PRIVATA	
					14	14		26.515 lei				
119		Prelungirea Ghencea nr. 85B (fost 85A)	225338	150	133	133	113.635 lei	389.802 lei	509.602 lei	107.629	PRIVATA	
					14	14		6.165 lei				
120	Municipiul București - în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6	Str. Floarea de Gheata nr. 1B	-	873							PUBLICA	
121	Municipiul București	Strada Floarea de Gheata	-	259							PUBLICA	
122	SC COR-STE IMOBILIAR SRL	Prelungirea Ghencea nr. 89B	204940	945	5	5	715.902 lei	2.202 lei	718.104 lei	151.665	PRIVATA	
123		Prelungirea Ghencea f.n.	208498	159	15	15	102.385 lei	28.409 lei	130.794 lei	27.624	PRIVATA	
124	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea nr. 89F	220286	21			22.770 lei		22.770 lei	4.809	PRIVATA	
125		Prelungirea Ghencea nr. 89G	204384	270			292.753 lei		292.753 lei	61.830	PRIVATA	
126	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.		14			15.180 lei		15.180 lei	3.206	PRIVATA	
127		Prelungirea Ghencea nr. 91A	206300	304			329.618 lei		329.618 lei	69.616	PRIVATA	
128	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	7			7.590 lei		7.590 lei	1.603	PRIVATA	
129		Prelungirea Ghencea nr. 91C	210545	311			235.604 lei		235.604 lei	49.760	PRIVATA	
130	Proprietate privata - cale de acces deținută în indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 91E	216761	39			42.286 lei		42.286 lei	8.931	PRIVATA	
131	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Prelungirea Ghencea nr. 91E	216759	118			89.393 lei		89.393 lei	18.880	PRIVATA	
132	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Prelungirea Ghencea nr. 91E	224349	187			202.758 lei		202.758 lei	42.823	PRIVATA	
133		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224350	13			14.095 lei		14.095 lei	2.977	PRIVATA	
134		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224351	12			13.011 lei		13.011 lei	2.748	PRIVATA	
135		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224352	13			14.095 lei		14.095 lei	2.977	PRIVATA	
136		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224353	13			14.095 lei		14.095 lei	2.977	PRIVATA	
137		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224354	13			14.095 lei		14.095 lei	2.977	PRIVATA	
138		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224355	13			14.095 lei		14.095 lei	2.977	PRIVATA	
139		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224356	13			14.095 lei		14.095 lei	2.977	PRIVATA	
140		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224357	13			14.095 lei		14.095 lei	2.977	PRIVATA	
141	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Prelungirea Ghencea nr. 91E	224358	13			14.095 lei		14.095 lei	2.977	PRIVATA	
142	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Prelungirea Ghencea nr. 91E	224359	2			2.169 lei		2.169 lei	458	PRIVATA	
143		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224360	3			3.253 lei		3.253 lei	687	PRIVATA	
144		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224361	3			3.253 lei		3.253 lei	687	PRIVATA	
145		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224362	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
146		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224363	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
147		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224364	5			5.421 lei		5.421 lei	1.145	PRIVATA	
148		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224365	5			5.421 lei		5.421 lei	1.145	PRIVATA	
149	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Prelungirea Ghencea nr. 91E	224366	5			5.421 lei		5.421 lei	1.145	PRIVATA	
150		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224367	5			5.421 lei		5.421 lei	1.145	PRIVATA	
151		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224368	5			5.421 lei		5.421 lei	1.145	PRIVATA	
152	Proprietate privata - cale de acces deținută în indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 91F	224153	146			158.303 lei		158.303 lei	33.434	PRIVATA	
153		Prelungirea Ghencea nr. 91F	224165	12			13.011 lei		13.011 lei	2.748	PRIVATA	
154		Prelungirea Ghencea nr. 91F	224166	12			13.011 lei		13.011 lei	2.748	PRIVATA	
155	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Prelungirea Ghencea nr. 91F	224167	12			13.011 lei		13.011 lei	2.748	PRIVATA	
156	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Prelungirea Ghencea nr. 91F	224168	12			13.011 lei		13.011 lei	2.748	PRIVATA	
157	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Prelungirea Ghencea nr. 91F	224169	5			5.421 lei		5.421 lei	1.145	PRIVATA	
158		Prelungirea Ghencea nr. 91F	224161	1			1.084 lei		1.084 lei	229	PRIVATA	
159		Prelungirea Ghencea nr. 91F	224180	13			14.095 lei		14.095 lei	2.977	PRIVATA	
160		Prelungirea Ghencea nr. 91F	224159	13			14.095 lei		14.095 lei	2.977	PRIVATA	
161	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Prelungirea Ghencea nr. 91F	224158	13			14.095 lei		14.095 lei	2.977	PRIVATA	
162	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Prelungirea Ghencea nr. 91F	224157	13			14.095 lei		14.095 lei	2.977	PRIVATA	
163	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2			2.169 lei		2.169 lei	458	PRIVATA	
164		Prelungirea Ghencea nr. 93, LOT 1	225346	80	86	86	60.605 lei	40.719 lei	101.324 lei	21.400	PRIVATA	
165		Prelungirea Ghencea nr. 93B	226262	73	72	72	55.302 lei	167.044 lei	222.346 lei	48.960	PRIVATA	
166	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
167		Prelungirea Ghencea nr. 93A	211171	147			111.362 lei		111.362 lei	23.520	PRIVATA	
168		Prelungirea Ghencea nr. 93D	208861	100	24	24	75.757 lei	45.454 lei	121.211 lei	25.600	PRIVATA	
169	Proprietate privata - cale de acces deținută în indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 93D	208864	66			71.562 lei		71.562 lei	15.114	PRIVATA	
170	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	3			3.253 lei		3.253 lei	687	PRIVATA	
171		Prelungirea Ghencea nr. 93P	201710	80			42.424 lei		42.424 lei	8.960	PRIVATA	
172	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	14			15.180 lei		15.180 lei	3.206	PRIVATA	
173		Prelungirea Ghencea nr. 93E	207252	95	164	164	71.969 lei	380.459 lei	452.458 lei	95.560	PRIVATA	
174	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	13			14.095 lei		14.095 lei	2.977	PRIVATA	



175	S.C. GAD MAGAZINE S.R.L.	Prelungirea Ghencea nr. 93E	226913	103			54.621 lei		54.621 lei	11.536	PRIVATA
176	SC GAD MAGAZINE SRL	Prelungirea Ghencea nr. 95L	229495	102			77.272 lei		77.272 lei	16.320	PRIVATA
177		Prelungirea Ghencea nr. 95B	220703	160			173.483 lei		173.483 lei	36.640	PRIVATA
178		Prelungirea Ghencea nr. 95C	209333	120			130.112 lei		130.112 lei	27.480	PRIVATA
179	Municipiul București	Strada Poiana Verde	-	96							PUBLICA
180		Prelungirea Ghencea nr. 91	205714	138			104.544 lei		104.544 lei	22.080	PRIVATA
181		Prelungirea Ghencea nr. 99	203357	510	189 35	189 35	386.360 lei	114.544 lei 66.287 lei	567.191 lei	119.792	PRIVATA
182	Municipiul București	Strada Bulgaras	-	145							PUBLICA
183		Prelungirea Ghencea nr. 101	211186	54	29	29	40.909 lei	67.282 lei	108.191 lei	22.850	PRIVATA
184		Prelungirea Ghencea nr. 103	214846	50	56 41	56 41	37.878 lei	174.998 lei 128.124 lei	341.000 lei	72.020	PRIVATA
185		Prelungirea Ghencea nr. 105	214847	51	38	38	38.636 lei	53.977 lei	92.613 lei	19.560	PRIVATA
186	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2			2.169 lei		2.169 lei	458	PRIVATA
187		Prelungirea Ghencea nr. 107, LOT1	229438	59	111	111	44.697 lei	67.272 lei	111.969 lei	23.648	PRIVATA
188	SC L&D CATERING & CANTINE SRL	Prelungirea Ghencea nr. 107A (fost nr. 107)	202993	49			53.129 lei		53.129 lei	11.221	PRIVATA
189	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea nr. 109	-	62	18	18	46.969 lei	10.909 lei	57.878 lei	12.224	PRIVATA
		Prelungirea Ghencea nr. 109A	206571	42			45.539 lei		45.539 lei	9.618	PRIVATA
191	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	91			98.668 lei		98.668 lei	20.839	PRIVATA
192		Prelungirea Ghencea nr. 113	232581	52			33.485 lei		33.485 lei	7.072	PRIVATA
193		Prelungirea Ghencea nr. 115	224502	22			11.667 lei		11.667 lei	2.464	PRIVATA
194		Prelungirea Ghencea nr. 115A	201206	51	96	96	38.636 lei	58.181 lei	96.817 lei	20.448	PRIVATA
195	SA APA NOVA BUCUREȘTI SA	Prelungirea Ghencea nr. 117-121	206790	174			188.663 lei		188.663 lei	39.846	PRIVATA
196		Prelungirea Ghencea nr. 123-133	206960	25			27.107 lei		27.107 lei	5.725	PRIVATA
197		Prelungirea Ghencea nr. 123-133	231978	311			200.263 lei		200.263 lei	42.296	PRIVATA
198		Prelungirea Ghencea nr. 123-133	231977	188			121.059 lei		121.059 lei	25.568	PRIVATA
199		Prelungirea Ghencea nr.135 (fost nr. 135- 137)	223277	237			179.544 lei		179.544 lei	37.920	PRIVATA
200	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	30			32.528 lei		32.528 lei	6.870	PRIVATA
201		Prelungirea Ghencea nr. 139	203915	69			74.815 lei		74.815 lei	15.801	PRIVATA
202		Prelungirea Ghencea nr. 143	-	80			86.742 lei		86.742 lei	16.320	PRIVATA
203		Prelungirea Ghencea nr. 143	-	96			104.090 lei		104.090 lei	21.984	PRIVATA
204		Prelungirea Ghencea nr. 145	206565	83			89.994 lei		89.994 lei	19.007	PRIVATA
205		Prelungirea Ghencea nr. 145K	206659	94			71.211 lei		71.211 lei	15.040	PRIVATA
206	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2			2.169 lei		2.169 lei	458	PRIVATA
207	Proprietate privata - cale de acces deținută în indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 147	200073	177			93.863 lei		93.863 lei	19.824	PRIVATA
208		Prelungirea Ghencea nr. 149	205149	83			44.015 lei		44.015 lei	9.296	PRIVATA
209	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	133	5	5	100.757 lei	8.759 lei	109.516 lei	23.130	PRIVATA
210		Prelungirea Ghencea nr. 159	209541	133			144.208 lei		144.208 lei	30.457	PRIVATA
211	Proprietate privata - cale de acces deținută în indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 159	209542	20			10.606 lei		10.606 lei	2.240	PRIVATA
212		Prelungirea Ghencea nr. 161	204308	20			10.606 lei		10.606 lei	2.240	PRIVATA
213		Prelungirea Ghencea nr. 161B	232330	143			155.050 lei		155.050 lei	32.747	PRIVATA
214		Prelungirea Ghencea nr. 163A	212344	105	238	238	79.545 lei	144.241 lei	223.786 lei	47.264	PRIVATA
215	Proprietate privata - cale de acces deținută în indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 163-167	209905	81			42.954 lei		42.954 lei	9.072	PRIVATA
216		Prelungirea Ghencea nr. 163	225693	126			95.454 lei		95.454 lei	20.160	PRIVATA
217	ALEXA TOPAZ SRL	Prelungirea Ghencea nr. 169, Lot 1	233234	99			79.218 lei		79.218 lei	16.731	PRIVATA
218	Proprietate privata - cale de acces deținută în indiviziune	Prelungirea Ghencea nr.169, Lot drum acces	229166	34			13.362 lei		13.362 lei	2.822	PRIVATA
219	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	21			16.804 lei		16.804 lei	3.549	PRIVATA
220		Prelungirea Ghencea nr. 171	215324	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197	PRIVATA
221	Proprietate privata - cale de acces deținută în indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 171	213254	30			11.790 lei		11.790 lei	2.490	PRIVATA
222		Prelungirea Ghencea nr. 171	215300	14			11.203 lei		11.203 lei	2.366	PRIVATA
223		Prelungirea Ghencea nr. 171	215325	14			11.203 lei		11.203 lei	2.366	PRIVATA
224		Prelungirea Ghencea nr. 171	215326	14			11.203 lei		11.203 lei	2.366	PRIVATA
225	Proprietate privata - cale de acces deținută în indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 171	215299	40			32.007 lei		32.007 lei	6.760	PRIVATA
226		Prelungirea Ghencea nr. 171	215314	14			11.203 lei		11.203 lei	2.366	PRIVATA
227		Prelungirea Ghencea nr. 171	215315	14			11.203 lei		11.203 lei	2.366	PRIVATA
228		Prelungirea Ghencea nr. 171	215316	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197	PRIVATA



229		Prelungirea Ghencea nr. 171	215304	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197	PRIVATA	
230	SC GENERAL ROMANIA SRL	Prelungirea Ghencea nr. 173	203077	278			222.450 lei		222.450 lei	46.982	PRIVATA	
231		Prelungirea Ghencea nr. 179	203951	76			29.867 lei		29.867 lei	6.308	PRIVATA	
232		Prelungirea Ghencea nr. 179A	207069	83			66.415 lei		66.415 lei	14.027	PRIVATA	
233	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2			1.600 lei		1.600 lei	338	PRIVATA	
234		Prelungirea Ghencea nr.181	210885	196			93.080 lei		93.080 lei	19.659	PRIVATA	
235		Prelungirea Ghencea nr. 183	210886	147			117.627 lei		117.627 lei	24.843	PRIVATA	
236		Prelungirea Ghencea nr. 185	225564	215	68 5	68 5	189.345 lei	35.738 lei 9.470 lei	234.553 lei	49.538	PRIVATA	
237	SC WELAN HOLDINGS INVESTMENT SRL	Prelungirea Ghencea nr. 187-189	201176	345			276.063 lei		276.063 lei	58.305	PRIVATA	
238		Prelungirea Ghencea nr. 187-189	201150	31			24.806 lei		24.806 lei	5.239	PRIVATA	
239	SC WELAN HOLDINGS INVESTMENT SRL. DHIR HOLDINGS SRL. EVRIKA INSOLVENCY I.P.U.R.L.	Prelungirea Ghencea nr. 187-189	201177	11			8.802 lei		8.802 lei	1.859	PRIVATA	
240	SC DHIR HOLDINGS SRL	Prelungirea Ghencea nr. 189K (fost 187-189)	201149	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028	PRIVATA	
241	SC WELAN HOLDINGS INVESTMENT SRL	Prelungirea Ghencea nr. 187-189	201178	138			54.232 lei		54.232 lei	11.454	PRIVATA	
242		Prelungirea Ghencea nr. 195	205955	231	18	18	129.061 lei	27.272 lei	156.333 lei	33.018	PRIVATA	
243	Proprietate privata - cale de acces deţinuta în indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 199-203	207694	72			28.295 lei		28.295 lei	5.976	PRIVATA	
244		Prelungirea Ghencea nr. 199-203	207712	120			67.045 lei		67.045 lei	14.160	PRIVATA	
245		Prelungirea Ghencea nr. 245A	230099	114			54.139 lei		54.139 lei	11.434	PRIVATA	
246		Prelungirea Ghencea nr. 245	230101	31			14.722 lei		14.722 lei	3.109	PRIVATA	
247	Proprietate privata - cale de acces deţinuta în indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 247, LOT 1/7	225888	88			70.416 lei		70.416 lei	14.872	PRIVATA	
248	Fleancu Ion PFA, Dobre Dan George PFA	Prelungirea Ghencea nr. 247, LOT 1/1	225882	102			81.618 lei		81.618 lei	17.238	PRIVATA	
249	NOVUM BUSINESS INVEST SRL	Prelungirea Ghencea nr. 247, LOT 1/2	225883	7			5.601 lei		5.601 lei	1.183	PRIVATA	
250	MLD CONSTRUCT IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 251	232518	61			48.811 lei		48.811 lei	10.309	PRIVATA	
251	Proprietate privata - cale de acces deţinuta în indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 251B	232575	24			19.204 lei		19.204 lei	4.056	PRIVATA	
252	MLD CONSTRUCT IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 251B	232568	1			800 lei		800 lei	169	PRIVATA	
253	MLD CONSTRUCT IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 251B	232569	1			800 lei		800 lei	169	PRIVATA	
254	MLD CONSTRUCT IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 251	232519	120			96.022 lei		96.022 lei	20.280	PRIVATA	
255	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	3			2.401 lei		2.401 lei	507	PRIVATA	
256		Prelungirea Ghencea nr.253D (fost nr.253)	206902	241			192.844 lei		192.844 lei	40.729	PRIVATA	
257	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028	PRIVATA	
258		Prelungirea Ghencea nr. 255	229520	247			97.068 lei		97.068 lei	20.501	PRIVATA	
259	SOCIETATEA DAVISOF BUSINESS SRL	Prelungirea Ghencea nr. 255A	201414	128			71.514 lei		71.514 lei	15.104	PRIVATA	
260		Prelungirea Ghencea nr. 261E	207498	90	10	10	72.016 lei	4.403 lei	76.419 lei	16.140	PRIVATA	
261		Prelungirea Ghencea nr. 261-265	208501	2			1.600 lei		1.600 lei	338	PRIVATA	
262		Prelungirea Ghencea nr. 261-265	206701	92			73.617 lei		73.617 lei	15.548	PRIVATA	
263		Prelungirea Ghencea nr. 267	227708	23			10.923 lei		10.923 lei	2.307	PRIVATA	
264		Prelungirea Ghencea nr. 267A	212115	70			33.243 lei		33.243 lei	7.021	PRIVATA	
265		Prelungirea Ghencea nr. 269	225361	88			49.166 lei		49.166 lei	10.384	PRIVATA	
266	Municipiul Bucureşti	Strada Funieilor	-	74			0 lei				PUBLICA	
267	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	118			94.421 lei		94.421 lei	19.942	PRIVATA	
268		Prelungirea Ghencea nr. 265E (fost nr. 261-265)	208500	2			1.600 lei		1.600 lei	338	PRIVATA	
269		Prelungirea Ghencea nr. 271-277	206436	655			524.119 lei		524.119 lei	110.695	PRIVATA	
270	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	9			7.202 lei		7.202 lei	1.521	PRIVATA	
271	Proprietate privata - cale de acces deţinuta în indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 279-293	204227	180			70.738 lei		70.738 lei	14.940	PRIVATA	
272		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226292	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028	PRIVATA	
273		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226291	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197	PRIVATA	



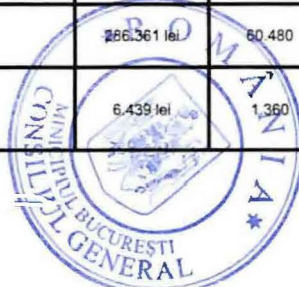
274		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226363	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028	PRIVATA	
275		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226362	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197	PRIVATA	
276	SC REAL CONSTRUCT IMPEXSRL	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226117	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028	PRIVATA	
277		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226116	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197	PRIVATA	
278		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226115	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028	PRIVATA	
279		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226313	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028	PRIVATA	
280		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226312	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197	PRIVATA	
281	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226092	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028	PRIVATA	
282		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226091	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197	PRIVATA	
283		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226310	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028	PRIVATA	
284		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226309	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197	PRIVATA	
285		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226308	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028	PRIVATA	
286		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226307	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197	PRIVATA	
287		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226126	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028	PRIVATA	
288		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226125	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197	PRIVATA	
289		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226294	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028	PRIVATA	
290		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226293	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197	PRIVATA	
291		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226296	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028	PRIVATA	
292		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226295	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197	PRIVATA	
293		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226107	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028	PRIVATA	
294		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226106	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197	PRIVATA	
295	Proprietate privata - cale de acces deţinută în indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	225542	231	18 28	18 28	129.061 lei	8.352 lei 12.992 lei	150.405 lei	31.766	PRIVATA	
296	Proprietate privata - cale de acces deţinută în indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	224085	8			6.401 lei		6.401 lei	1.352	PRIVATA	
297		Prelungirea Ghencea nr. 295	225662	144			115.226 lei		115.226 lei	24.336	PRIVATA	
298		Prelungirea Ghencea nr. 295	201544	53			20.828 lei		20.828 lei	4.399	PRIVATA	
299	SC SOTHIS PRINT SRL	Prelungirea Ghencea nr. 299-301	214457	280			156.438 lei		156.438 lei	33.040	PRIVATA	
300	SC SOTHIS PRINT SRL	Prelungirea Ghencea nr. 299-301	214458	19	9	9	10.615 lei	4.176 lei	14.791 lei	3.124	PRIVATA	
301	SC EDILFLY SRL	Prelungirea Ghencea nr. 303-305	203816	172			137.631 lei		137.631 lei	29.068	PRIVATA	
302	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	3			2.401 lei		2.401 lei	507	PRIVATA	
303	STATUL ROMAN	Prelungirea Ghencea nr. 307	218734	72							PUBLICA	
304	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2			1.600 lei		1.600 lei	338	PRIVATA	
305	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea nr. 309-319	-	562	12	12	313.993 lei	5.568 lei	319.561 lei	67.492	PRIVATA	
306	SC DIMRI CONSTRUCTION&DEVELOPMENTSRL	Prelungirea Ghencea nr.350-356, LOT 1	228203	224			116.665 lei		116.665 lei	24.640	PRIVATA	
307	SC PLATINUM WEST SRL	Prelungirea Ghencea nr. 348	203333	255			189.558 lei		189.558 lei	40.035	PRIVATA	
308	SC PLATINUM WEST SRL	Prelungirea Ghencea nr. 346	203332	293			217.806 lei		217.806 lei	46.001	PRIVATA	
309	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	220032	107			79.540 lei		79.540 lei	16.799	PRIVATA	
310	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	220045	468			347.894 lei		347.894 lei	73.476	PRIVATA	
311	CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA	Prelungirea Ghencea nr. 338-344	203334	1605			1.193.099 lei		1.193.099 lei	251.965	PRIVATA	
312		Prelungirea Ghencea nr. 330	209555	494			218.696 lei		218.696 lei	46.189	PRIVATA	
313		Prelungirea Ghencea nr. 322-328	208194	268			199.221 lei		199.221 lei	42.076	PRIVATA	
314	SC TOP INVERSIONES DEL ESTE SRL	Prelungirea Ghencea nr. 322-326	208195	860			639.293 lei		639.293 lei	135.020	PRIVATA	
315		Prelungirea Ghencea nr. 318-320	214842	212			77.291 lei		77.291 lei	16.374	PRIVATA	



316	SC AVANGARDE REZIDENTIAL SRL	Prelungirea Ghencea nr.318, LOT 2	226926	23	11	11	17.097 lei	4.271 lei	21.368 lei	4.513	PRIVATA	
317	SC AVANGARDE REZIDENTIAL SRL	Prelungirea Ghencea nr.318, LOT 1	226925	516	36	36	383.576 lei	13.977 lei	397.553 lei	83.984	PRIVATA	
318	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	486			361.275 lei		361.275 lei	76.302	PRIVATA	
319	SC AVANGARDE CITY SRL	Prelungirea Ghencea nr. 312-314	207818	1389			614.916 lei		614.916 lei	129.872	PRIVATA	
320	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	4			2.973 lei		2.973 lei	628	PRIVATA	
321		Prelungirea Ghencea nr.310A	208442	344			255.717 lei		255.717 lei	54.008	PRIVATA	
322		Prelungirea Ghencea nr.306-310	208026	1691			1.257.028 lei		1.257.028 lei	265.487	PRIVATA	
323	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	4			2.973 lei		2.973 lei	628	PRIVATA	
324	SC GENERAL ROMANIA SRL	Prelungirea Ghencea nr. 282-304	225613	2485			1.847.259 lei		1.847.259 lei	390.145	PRIVATA	
325	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	24			19.204 lei		19.204 lei	4.056	PRIVATA	
326		Prelungirea Ghencea nr. 278	204231	353			282.464 lei		282.464 lei	59.657	PRIVATA	
327	SC ALEX CREATIV SRL	Intrarea Floare Galbena nr. 1	201872	324			259.259 lei		259.259 lei	54.756	PRIVATA	
328	Municipiul București	Strada Floare Galbena	-	181							PUBLICA	
329		Strada Floare Galbena nr.2	207002	162			129.629 lei		129.629 lei	27.378	PRIVATA	
330	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	126	8	8	100.823 lei	3.106 lei	103.929 lei	21.950	PRIVATA	
331	Municipiul București	Strada Padurea Tauzului	-	154							PUBLICA	
332	SC V.A.L. GUARD CO SRL	Strada Padurea Tauzului nr. 2	207491	112	49	49	62.575 lei	19.024 lei	84.705 lei	17.890	PRIVATA	
333	Proprietar neidentificat	Str. Donitei nr. 3	-	103	8	8	82.419 lei	3.106 lei	82.419 lei	17.407	PRIVATA	
334	Municipiul București	Strada Donitei	-	154							PUBLICA	
335		Str. Donitei nr. 4	-	124			99.222 lei		99.222 lei	20.956	PRIVATA	
336	ASOCIAȚIA CASA SHALOM	Prelungirea Ghencea nr. 272-276	205725	339			243.975 lei		243.975 lei	51.528	PRIVATA	
337		Prelungirea Ghencea nr. 270A	232036	86			61.893 lei		61.893 lei	13.072	PRIVATA	
338	MAXIM SRL	Prelungirea Ghencea nr. 260-270	232031	97			77.618 lei		77.618 lei	16.393	PRIVATA	
339	MAXIM SRL	Prelungirea Ghencea nr. 260-270	225070	105			41.264 lei		41.264 lei	8.715	PRIVATA	
340	ROU STOMIDE HALAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 262, LOT 1/2/1-LOT 8	229258	1			800 lei		800 lei	169	PRIVATA	
341	ROU STOMIDE HALAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 262, LOT 1/2/1-LOT 9	229259	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028	PRIVATA	
342	ROU STOMIDE HALAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 262, LOT 1/2/1-LOT 19	229269	36			14.148 lei		14.148 lei	2.988	PRIVATA	
343		Prelungirea Ghencea nr. 262, LOT 1/2/1-LOT 17	229267	4			3.201 lei		3.201 lei	676	PRIVATA	
344		Prelungirea Ghencea nr. 262, LOT 1/2/1-LOT 18	229268	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197	PRIVATA	
345		Prelungirea Ghencea nr. 262, Lotul 1/2/2	227795	46			36.808 lei		36.808 lei	7.774	PRIVATA	
346		Prelungirea Ghencea nr. 262, Lotul 22	224676	10			8.002 lei		8.002 lei	1.690	PRIVATA	
347	Proprietate privata - cale de acces deținută în indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 260-262	200848	6			2.358 lei		2.358 lei	498	PRIVATA	
348	ALMANSOORI INVESTEMENT SRL	Prelungirea Ghencea nr. 254	224409	5			1.965 lei		1.965 lei	415	PRIVATA	
349	ALMANSOORI INVESTEMENT SRL	Prelungirea Ghencea nr. 254	224408	75			60.014 lei		60.014 lei	12.675	PRIVATA	
350		Prelungirea Ghencea nr. 252	207239	50			40.009 lei		40.009 lei	8.450	PRIVATA	
351	SC FARMAVET IMOBILIARE SRL	Prelungirea Ghencea nr. 414A	209301	2463			1.376.094 lei		1.376.094 lei	290.634	PRIVATA	
352	SC MILSER SA	Prelungirea Ghencea nr. 238	203386	1594			890.578 lei		890.578 lei	188.092	PRIVATA	
353		Prelungirea Ghencea nr. 252 (fost 78)	227192	66			29.218 lei		29.218 lei	6.171	PRIVATA	
354		Prelungirea Ghencea nr. 250 (fost 78)	227193	47			20.807 lei		20.807 lei	4.394	PRIVATA	
355		Prelungirea Ghencea nr. 248 (fost 78)	227194	73			32.317 lei		32.317 lei	6.825	PRIVATA	
356	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	770			616.140 lei		616.140 lei	130.130	PRIVATA	
357	SC CORNELIU'S GRUP SERV SRL	Prelungirea Ghencea nr. 134Abi. C2	216023	59			32.964 lei		32.964 lei	6.962	PRIVATA	
358		Prelungirea Ghencea nr. 134A	216033	135			75.425 lei		75.425 lei	15.930	PRIVATA	
359	SC PICNIC STAR PROD SRL	Prelungirea Ghencea nr. 134	215726	96	25	25	53.636 lei	43.797 lei	97.433 lei	20.578	PRIVATA	
360		Prelungirea Ghencea nr. 132A-134B	229515	61	132	238	287.497 lei	34.081 lei	331.076 lei	69.924	PRIVATA	
361		Prelungirea Ghencea nr. 132A	232023	58	94	94	27.544 lei	218.085 lei	245.629 lei	51.877	PRIVATA	
362		Prelungirea Ghencea nr. 132, LOT 1	223638	128	14	14	60.787 lei	26.515 lei	87.302 lei	18.438	PRIVATA	
363	Municipiul București	Drumul Valea Larga	-	34							PUBLICA	
364		Strada Valea Larga nr. 2-14	209932	287	300	300	160.349 lei	568.176 lei	1.164.126 lei	245.866	PRIVATA	
					48	48		90.908 lei				
					24	24		45.454 lei				
					158	158		299.239 lei				
365	Proprietate privata - cale de acces deținută în indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228275	78			62.414 lei		62.414 lei	13.182	PRIVATA	
366		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228313	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028	PRIVATA	



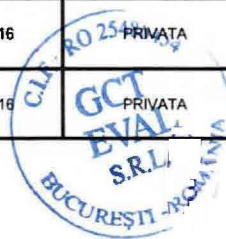
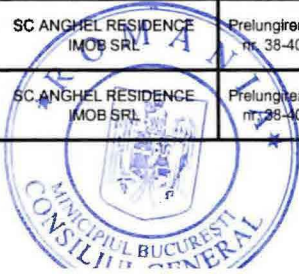
367		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228314	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028	PRIVATA	
368		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228315	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028	PRIVATA	
369		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228316	6			4.801 lei		4.801 lei	1.014	PRIVATA	
370		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228309	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028	PRIVATA	
371		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228310	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028	PRIVATA	
372		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228311	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028	PRIVATA	
373		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228312	6			4.801 lei		4.801 lei	1.014	PRIVATA	
374	Proprietate privata - cale de acces deţinuta în indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228274	43			34.408 lei		34.408 lei	7.267	PRIVATA	
375	Proprietate privata - cale de acces deţinuta în indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/1	227432	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197	PRIVATA	
376		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228305	11			8.802 lei		8.802 lei	1.859	PRIVATA	
377		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228306	11			8.802 lei		8.802 lei	1.859	PRIVATA	
378		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228307	11			8.802 lei		8.802 lei	1.859	PRIVATA	
379		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228308	7			5.601 lei		5.601 lei	1.183	PRIVATA	
380		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228303	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028	PRIVATA	
381		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228302	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028	PRIVATA	
382		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228301	5			4.001 lei		4.001 lei	845	PRIVATA	
383		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228304	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028	PRIVATA	
384	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	3			2.401 lei		2.401 lei	507	PRIVATA	
385		Prelungirea Ghencea nr. 122	213794	228			127.385 lei		127.385 lei	26.904	PRIVATA	
386		Str. Drumul Valea Ursului nr. 18-20	232385	51			40.809 lei		40.809 lei	8.619	PRIVATA	
387	Municipiul Bucureşti	Drumul Valea Ursului	-	59						0	PUBLICA	
388		Prelungirea Ghencea nr. 118	206770	107			116.017 lei		116.017 lei	24.503	PRIVATA	
389	SC METEOR SERVICE SRL	Prelungirea Ghencea nr. 114-116	215423	53			57.466 lei		57.466 lei	12.137	PRIVATA	
390	SC METEOR SERVICE SRL	Prelungirea Ghencea nr. 114-116	215422	211	5 6 25 10	5 6 25 10	159.847 lei	2.486 lei 2.983 lei 12.429 lei 4.972 lei	182.717 lei	38.590	PRIVATA	
391	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	6			6.506 lei		6.506 lei	1.374	PRIVATA	
392		Prelungirea Ghencea nr. 112A	207318	89	46	46	67.424 lei	65.340 lei	132.764 lei	28.040	PRIVATA	
393		Prelungirea Ghencea nr. 112B, Prel. Ghencea nr. 112A	207317	7			7.590 lei		7.590 lei	1.603	PRIVATA	
394		Prelungirea Ghencea nr. 112C, UAT Bucureşti Sector 6 - Prel. Ghencea, nr. 104	203503	14			10.606 lei		10.606 lei	2.240	PRIVATA	
395	SC AMV INTERTRADE SRL	Prelungirea Ghencea nr. 106-110	210572	5			5.421 lei		5.421 lei	1.145	PRIVATA	
396	SC ORFEAS GRUP SRL; FIRST PHARMA SERVICES SRL; SC SINES REAL ESTATE SRL; SC ERDAVAS SRL	Prelungirea Ghencea nr. 106-110	210571	127			137.702 lei		137.702 lei	29.083	PRIVATA	
397	SC ORFEAS GRUP SRL; FIRST PHARMA SERVICES SRL; SC SINES REAL ESTATE SRL; SC ERDAVAS SRL	Prelungirea Ghencea nr. 106-110	210583	15			7.954 lei		7.954 lei	1.680	PRIVATA	
398	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2			2.169 lei		2.169 lei	458	PRIVATA	
399		Prelungirea Ghencea nr. 104C	204741	35			26.515 lei		26.515 lei	5.600	PRIVATA	
400		Prelungirea Ghencea nr. 104	203760	36			27.272 lei		27.272 lei	5.760	PRIVATA	
401	Proprietate privata - cale de acces deţinuta în indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 104, Lot 12/2	229490	10			5.303 lei		5.303 lei	1.120	PRIVATA	
402	SC T&T Consulting 2001 SRL	Prelungirea Ghencea nr. 102	209912	19			20.601 lei		20.601 lei	4.351	PRIVATA	
403	SC PRIMAVARA REZIDENTIAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 94-100	215356	10			10.843 lei		10.843 lei	2.290	PRIVATA	
404	SC PRIMAVARA REZIDENTIAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 94-100	211326	5			5.421 lei		5.421 lei	1.145	PRIVATA	
405	SC PRIMAVARA REZIDENTIAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 94-100	211324	5			5.421 lei		5.421 lei	1.145	PRIVATA	
406	SC PRIMAVARA REZIDENTIAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 94-100	215349	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
407	Proprietate privata - cale de acces deţinuta în indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 94-100	215359	52			27.575 lei		27.575 lei	5.824	PRIVATA	
408	SC PRIMAVARA REZIDENTIAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 94-100	215355	124			134.449 lei		134.449 lei	28.396	PRIVATA	
409	SC PRIMAVARA REZIDENTIAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 94-100	215354	10			10.843 lei		10.843 lei	2.290	PRIVATA	
410	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2			2.169 lei		2.169 lei	458	PRIVATA	
411	SC LIDL ROMANIA SCS	Prelungirea Ghencea nr. 88 (fost nr. 88-88A-90-90A-92)	226706	378			286.361 lei		286.361 lei	60.480	PRIVATA	
412	SC LIDL ROMANIA SCS	Prelungirea Ghencea nr. 88, (fost nr. 88-88A-90-90A-92)	226707	10			6.439 lei		6.439 lei	1.360	PRIVATA	



413	Proprietate privata - cale de acces deținută în indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 86-90	218199	59			31.288 lei		31.288 lei	6.608	PRIVATA	
414	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	7			7.590 lei		7.590 lei	1.603	PRIVATA	
415	Proprietate privata - cale de acces deținută în indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 84E	224137	65			70.477 lei		70.477 lei	14.885	PRIVATA	
416		Prelungirea Ghencea nr. 82	200663	166			179.989 lei		179.989 lei	38.014	PRIVATA	
417	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Prelungirea Ghencea nr. 74	209111	241	27	27	261.309 lei	38.352 lei	299.661 lei	63.289	PRIVATA	
418	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Prelungirea Ghencea nr. 74-80	225201 (suprapus cu 207394)	20			10.606 lei		10.606 lei	2.240	PRIVATA	
419	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	5			5.421 lei		5.421 lei	1.145	PRIVATA	
420		Prelungirea Ghencea nr. 72D, Prel. Ghencea nr. 72B	207833	13			14.095 lei		14.095 lei	2.977	PRIVATA	
421	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Prelungirea Ghencea nr. 72B	206631	43	129	129	32.575 lei	78.181 lei	110.756 lei	23.392	PRIVATA	
422		Prelungirea Ghencea nr. 72B	207863	44	140	140	33.333 lei	84.848 lei	118.181 lei	24.960	PRIVATA	
423	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	9	30	30	9.758 lei		9.758 lei	2.061	PRIVATA	
424		Prelungirea Ghencea nr. 72 E	204544	26	243	243	19.697 lei	147.271 lei	166.968 lei	35.264	PRIVATA	
425		Prelungirea Ghencea nr. 72	209183	38			24.469 lei		24.469 lei	5.168	PRIVATA	
426		Prelungirea Ghencea nr. 68	208872	94			71.211 lei		71.211 lei	15.040	PRIVATA	
427	SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA (FOSTA SC DISTRIGAZ SUD SA)	Prelungirea Ghencea nr. 66	207196	411			445.635 lei		445.635 lei	94.119	PRIVATA	
428	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2			2.169 lei		2.169 lei	458	PRIVATA	
429		Strada Paduretu nr. 3-15	207183	215			233.118 lei		233.118 lei	49.235	PRIVATA	
430		Strada Paduretu nr. 3-15	207184	223			241.792 lei		241.792 lei	51.067	PRIVATA	
431	Municipiul București	Strada Paduretu	-	247							PUBLICA	
432		Prelungirea Ghencea nr. 56	-	414	59 217	59 217	313.633 lei	29.332 lei 107.882 lei	450.847 lei	95.220	PRIVATA	
433		Prelungirea Ghencea nr. 50-52	229814	118	8	8	89.393 lei	3.977 lei	93.370 lei	19.720	PRIVATA	
434	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	139			150.713 lei		150.713 lei	31.831	PRIVATA	
435	Municipiul București	Strada Ramura Jiului	-	237							PUBLICA	
436		Prelungirea Ghencea nr. 48A	207649	106	56	56	80.302 lei	27.841 lei	108.143 lei	22.840	PRIVATA	
437	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	161	8	8	121.968 lei	3.106 lei	125.074 lei	26.416	PRIVATA	
438	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	208	183	183	157.574 lei	424.570 lei	582.144 lei	122.950	PRIVATA	



439		Prelungirea Ghencea nr. 48C	208043	84	54 17	54 17	63.636 lei	125.283 lei 8.452 lei	197.371 lei	41.685	PRIVATA	
440	Municipiul București	Strada Costisa	-	202							PUBLICA	
441	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	216	31	31	163.635 lei	54.308 lei	217.943 lei	46.030	PRIVATA	
442	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	273	17 106	17 106	206.816 lei	8.452 lei 52.698 lei	267.966 lei	56.595	PRIVATA	
443		Prelungirea Ghencea nr. 46	229797	287			217.422 lei		217.422 lei	45.920	PRIVATA	
444		Prelungirea Ghencea nr. 46	229809	3			3.253 lei		3.253 lei	687	PRIVATA	
445	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2			2.169 lei		2.169 lei	458	PRIVATA	
446		Prelungirea Ghencea nr. 44	207172	88	10	10	66.666 lei	17.519 lei	84.185 lei	17.780	PRIVATA	
447	SC LUKOIL ROMANIA SRL	Prelungirea Ghencea nr.42	207799	290			219.695 lei		219.695 lei	46.400	PRIVATA	
448	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/39	230420	3			3.253 lei		3.253 lei	687	PRIVATA	
449	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/38	230401	3			3.253 lei		3.253 lei	687	PRIVATA	
450	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/37	230400	3			3.253 lei		3.253 lei	687	PRIVATA	
451	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/36	230399	3			3.253 lei		3.253 lei	687	PRIVATA	
452	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/35	230398	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
453	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/34	230397	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
454	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/33	230396	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
455	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/32	230395	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
456	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/31	230394	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
457	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/30	230393	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
458	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/29	230392	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
459	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/28	230391	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
460	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/27	230390	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
461	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/26	230389	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
462	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/25	230388	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
463	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/24	230387	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
464	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/23	230386	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
465	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/22	230385	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
466	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/21	230384	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
467	Proprietate privata - cale de acces detinuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/2	230422	388			205.755 lei		205.755 lei	43.456	PRIVATA	
468	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/20	230402	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
469	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/19	230403	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
470	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/18	230404	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
471	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/17	230405	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
472	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/16	230406	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
473	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/15	230407	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
474	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/14	230408	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
475	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/13	230409	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
476	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/12	230410	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
477	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/11	230411	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	



478	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/10	230412	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
479	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/9	230413	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
480	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/8	230414	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
481	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/7	230415	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
482	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/6	230416	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
483	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/5	230417	4			4.337 lei		4.337 lei	916	PRIVATA	
484	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/4	230418	5			5.421 lei		5.421 lei	1.145	PRIVATA	
485	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/3	230419	9			9.758 lei		9.758 lei	2.061	PRIVATA	
486	Municipiul București	Strada Valea Oltului	-	1973							PUBLICA	
487	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	945			1.024.634 lei		1.024.634 lei	216.405	PRIVATA	
488	Municipiul București	Aleea Valea Sălciei	-	159							PUBLICA	
489	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	1063	41 10	41 10	870.725 lei	77.651 lei 18.939 lei	967.315 lei	204.299	PRIVATA	
490	Municipiul București	Aleea Ramnicel	-	149							PUBLICA	
491	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	78			91.221 lei		91.221 lei	19.266	PRIVATA	
492	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	81			94.729 lei		94.729 lei	20.007	PRIVATA	
493	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	176			205.831 lei		205.831 lei	43.472	PRIVATA	
494	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	65			76.017 lei		76.017 lei	16.055	PRIVATA	
495	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	497			581.239 lei		581.239 lei	122.759	PRIVATA	
496	Municipiul București	Strada Potaisa	-	101							PUBLICA	
497	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	140			163.729 lei		163.729 lei	34.580	PRIVATA	
498	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea nr. 24	218620	135			110.581 lei		110.581 lei	23.355	PRIVATA	
499	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	113			132.153 lei		132.153 lei	27.911	PRIVATA	
500	Municipiul București	Strada Răul Doamnei	-	1094							PUBLICA	
501	Municipiul București - în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6	Strada Ghencea, UAT București Sector 6 -	214553	89							PUBLICA	
502	Municipiul București	Aleea Ghencea	-	63							PUBLICA	
503	Municipiul București - în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6	Strada Ghencea, UAT București Sector 6	214543	698							PUBLICA	
504	Municipiul București	Strada Valea lui Mihai	-	71							PUBLICA	
505	Municipiul București - în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6	Strada Ghencea UAT București Sector 6	214554	656							PUBLICA	
506	Municipiul București	Strada Valea Rosie	-	118							PUBLICA	
507	Municipiul București - în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6	Strada Ghencea, UAT București Sector 6 -	214555	1209							PUBLICA	
508	Municipiul București	Strada Brasov	-	995							PUBLICA	
509	STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA INSTITUTULUI NATIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE	Bulevardul Ghencea nr. 158A	225412	56							PUBLICA	
510	SC AEDIFICIA CARPATI SA	Bulevardul Ghencea nr. 158	233868	40			44.507 lei		44.507 lei	9.400	PRIVATA	
511	SC CALORFY INTERNATIONAL TRADE SRL	Bulevardul Ghencea nr. 158	204747	25			27.817 lei		27.817 lei	5.875	PRIVATA	
512	SC RIGMOB TRADE SRL	Bulevardul Ghencea nr. 154A	204385	16			22.879 lei		22.879 lei	4.832	PRIVATA	
513	SC RIGMOB TRADE SRL	Bulevardul Ghencea nr. 154	224243	45			35.156 lei		35.156 lei	7.425	PRIVATA	
514	SC DANIELLI DESIGN SRL	Bulevardul Ghencea nr. 134	221419	129			143.535 lei		143.535 lei	30.315	PRIVATA	
515	Proprietar neidentificat	Bulevardul Ghencea f.n.	-	120			190.907 lei		190.907 lei	40.320	PRIVATA	
516	Municipiul București	Strada Serg. Alexandru Apostolache	-	58							PUBLICA	
517	Municipiul București	Strada Tanganului	-	59							PUBLICA	
518	Proprietar neidentificat	Bulevardul Ghencea f.n.	-	420			668.175 lei		668.175 lei	141.120	PRIVATA	
519	Municipiul București	Strada Constantin Titel	-	333							PUBLICA	
520	Proprietar neidentificat	Bulevardul Ghencea f.n.	-	1063			1.635.755 lei		1.635.755 lei	345.475	PRIVATA	
521	Municipiul București	Strada Viadeasa	-	104							PUBLICA	
522	Proprietar neidentificat	Bulevardul Ghencea f.n.	-	530			815.569 lei		815.569 lei	172.250	PRIVATA	
523	SC AUTO COBALCESCU SRL	Prelungirea Ghencea nr. 372 - 380	204566	1405			678.544 lei		678.544 lei	143.310	PRIVATA	
524		Prelungirea Ghencea nr. 416	209565	309	97	97	103.877 lei	225.045 lei	328.922 lei	69.469	PRIVATA	
525	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	275			132.811 lei		132.811 lei	28.050	PRIVATA	
526		Prelungirea Ghencea nr. 382-400	206852	15689			4.483.056 lei		4.483.056 lei	946.831	PRIVATA	
527	Statul Roman - în administrarea Ministerului Transporturilor - concesiionat către C.N.C.F. "C.F.R." SA	-	-	2208							PUBLICA	
528	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	67			32.358 lei		32.358 lei	6.834	PRIVATA	
529	Municipiul București	Prelungirea Ghencea	-	121823							PUBLICA	
Suprafata totala TEREN propusa spre expropriere (mp)				232.969			65.408.590 lei	20.558.146 lei	85.966.736 lei	18.096.638		
Suprafata totala TEREN (mp) - Proprietate PUBLICA				147.918								
Suprafata totala TEREN propusa spre expropriere (mp) - proprietate PRIVATA				85.031								
Suprafata totala CONSTRUCTII propusa spre expropriere (mp)					12.001	13.021						
Suprafata totala CONSTRUCTII (mp) - Proprietate PUBLICA					15	15						
Suprafata totala CONSTRUCTII propusa spre expropriere (mp) - Proprietate PRIVATA					11.986	13.006						



Suprafața totală <u>GARDUR</u> propusă spre expropriere (ml)	303	
Valoare TVA		658.644,69 lei
A se vedea Ipotezele și ipotezele speciale de mai jos	Curs BNR 31 ianuarie 2019	4,7348
	Curs BNR 01 aprilie 2021 (aplicat pentru pozițiile 1-9)	4,9117
Aprilie 2021		
ANEXA 2 redată mai sus este o estimare globală a valorilor imobilelor terenuri și construcțiilor afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică - Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*		
1. Aceasta Anexă s-a efectuat fără prezentarea actelor de proprietate, urmând ca evaluările ulterioare să se facă pentru fiecare proprietate în parte și ținând cont de aspectele juridice și/sau de indicatori urbanistici ai fiecărei proprietăți în parte.		
2. Deoarece valoarea estimată este una globală, evaluatorul precizează că la data evaluărilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzând de caracteristicile fiecărei proprietăți în parte (acces, suprafața, deschidere, utilități, starea tehnică a fiecărei construcții, calitatea și tipul finisajelor și altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-50%, în funcție de caracteristicile fizice, juridice și tehnice ale fiecărei proprietăți.		
3. S-a efectuat o evaluare globală a terenurilor și construcțiilor, considerând terenurile ca fiind intravilane, sau drum, sau industriale, așa cum reiese din extrasele de Carte funciara primite. Ulterior, la evaluările per/proprietate, după inspecția fiecărei proprietăți, în funcție de caracteristicile fizice, amplasament, utilități, vecinătăți, s.a.m.d., se vor face estimări punctuale.		
4. În prezenta evaluare globală s-a ținut cont de evaluarea construcțiilor, dar această evaluare globală a construcțiilor nu este considerată finală, deoarece nu s-a efectuat o măsurătoare și o inspecție individuală, în amănunt a fiecărei construcții, pentru determinarea cât mai precisă a stării fizice de întreținere, a structurii (sistemului constructiv, materiale folosite), precum și anul de punere în funcțiune. Aceste aspecte vor fi efectuate la evaluările individuale.		
5. Au fost inspectate individual proprietățile doar la exterior. Evaluatorii și inginerii geodezi nu au avut acces la fiecare proprietate în parte, ci doar în exterior. Inspecția per proprietate se va face ulterior.		
6. Dacă la inspecțiile individuale (per proprietate) se constată aspecte diferite (fizice, tehnice, juridice), atunci, valoarea justă pentru despăgubire de la acea dată va putea fi diferită de cea din această Evaluare Globală.		
7. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiar.		
8. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019, și anume zonările și valorile furnizate de Grila notarială 2019 pentru pozițiile 10-529.		
9. Pentru întocmirea prezentului raport, evaluatorul a analizat extrasele de carte funciara puse la dispoziție de către beneficiar.		
10. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea pentru sumele de bani reprezentând quantumul TVA aferent despăgubirilor pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică. Sumele reprezentând TVA au fost calculate prin raportare la cota menționată în cuprinsul art. 291 alin. (1) lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.		
11. Art. 32 din Legea nr. 255/2010: Art. 32 - În cazul procedurilor de expropriere aflate în curs de desfășurare, pentru continuarea realizării obiectivelor, se aplică prevederile prezentei legi. (2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija exproprietarului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii. (3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori acestea se impun, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt. (4) Ca urmare a rectificării prevăzute la alin. (3), exproprietarul va rectifica hotărârea de expropriere și va reînsemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii Guvernului/consiliului județean/consiliului local rectificată.*		
12. Pentru pozițiile 1-9, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2021 și anume zonările și valorile furnizate de Grila notarială 2021, conform solicitărilor primite de la SPRL MOCANU & ASOCIAȚII, la cursul BNR din data 01 aprilie 2021 : 4,9117 lei/euro		

