



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Poligrafiei nr. 4, sector 1

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 4546/22.06.2021 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 6188/10.06.2021;

Văzând avizul Comisiei de învățământ și tineret nr. 26/2021, avizul Comisiei de patrimoniu nr. 48/28.06.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 238/28.06.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresa emisă de Primăria Sectorului 1 nr. 239/25.05.2021, înregistrată la Direcția Patrimoniu sub nr. 8635/25.05.2021;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 60/2021 pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea dării acestuia în folosință Colegiului Național de Muzică „George Enescu”.

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) și art. 298 lit b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Poligrafiei nr. 4, sector 1, din imobil destinat activităților specifice Administrației Domeniului Public Sector 1, în imobil pentru desfășurare de activități școlare.

Art.2 Bunul imobil menționat la art. 1 se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Imobilul situat în Bulevardul Poligrafiei nr. 4, sector 1 reprezintă bun ce aparține domeniului public al municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Art.4 Avizele necesare desfășurării activităților școlare în imobilul menționat la art. 1 se vor obține prin grija Consiliului Local al Sectorului 1.



Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.06.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iuliana – Roxana Cantea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 29.06.2021
Nr. 194



100104539064

Alexa

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1**

Dosarul nr. 56594 / 24-05-2021

INCHEIERE Nr. 56594**Registrator:** OVIDIU PAVEL SAMAN**Asistent:** CRISTINA STEFAN

Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 domiciliat in Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Banul Manta, Nr. 9, Jud. Bucuresti privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.fn/24-05-2021 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 273814, inscris in cartea funciara 273814 UAT Bucuresti Sectorul 1 avand proprietarii: PRIMARIA SECTOR 1 - ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1 in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1, A1.1 in favoarea CONSILIUL LOCAL SECTOR 1, sub B.9 din cartea funciara 273814 UAT Bucuresti Sectorul 1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea MUNICIPIUL BUCUREȘTI, sub B.8 din cartea funciara 273814 UAT Bucuresti Sectorul 1;

Prezenta se va comunica părților:

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

PRIMARIA SECTOR 1 - ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 1, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

28-05-2021

OVIDIU PAVEL SAMAN

CRISTINA STEFAN

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 273814 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Poligrafiei, Nr. 4, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	273814	7.790	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	273814-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Poligrafiei, Nr. 4, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1737 mp; Cladire administrativa, S+P+1E.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69493 / 06/08/2018		
Act Notarial nr. 1748, din 01/08/2018 emis de Diaconu Cristina;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 273814 a imobilului cu numarul cadastral 273814/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 243220 inscris in cartea funciara 243220;	A1
56594 / 24/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 24/05/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1, CIF:4505359	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

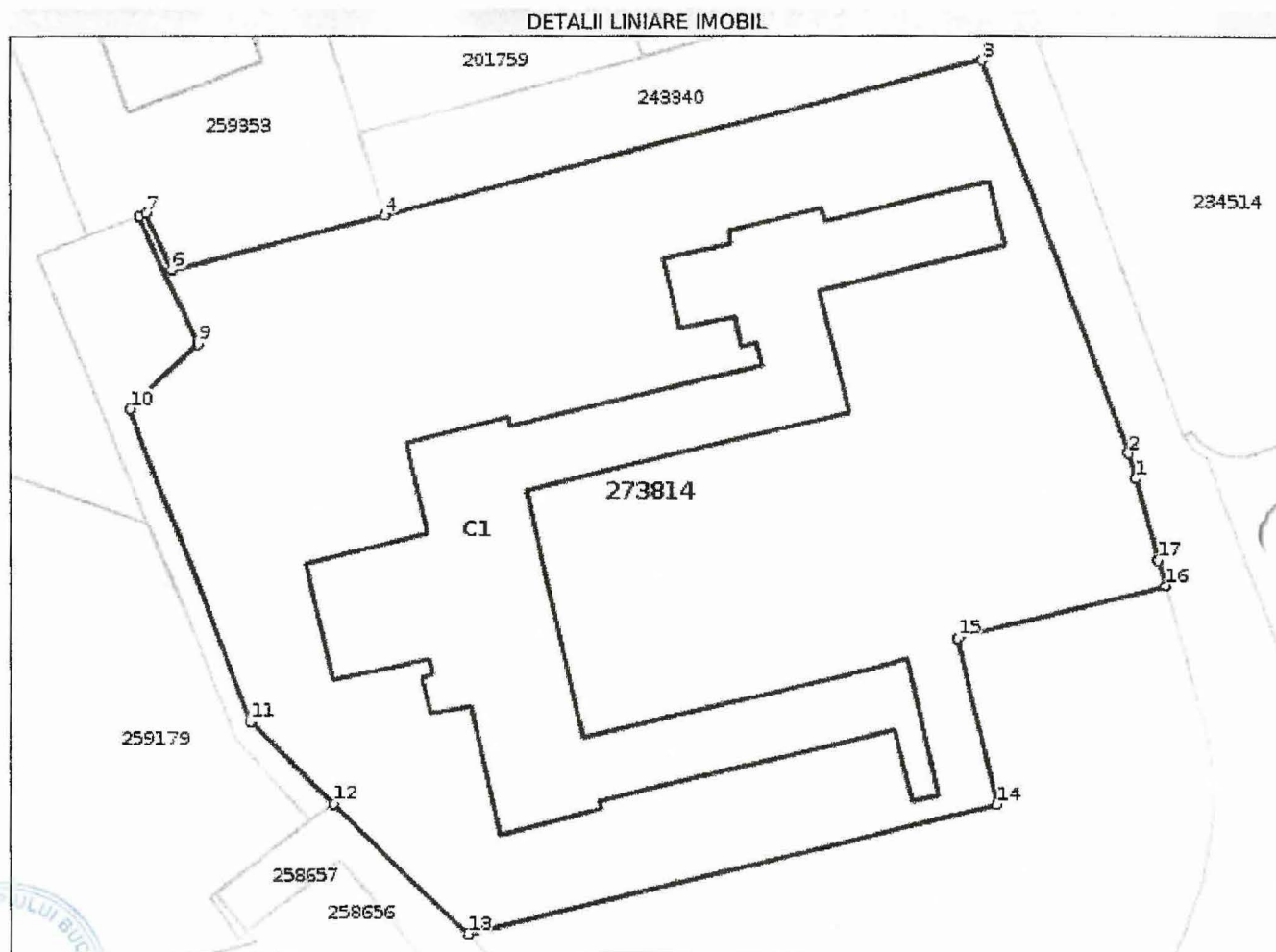


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
273814	7.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.790	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	273814-C1	construcții de locuințe	1.737	Cu acte	S. construita la sol:1737 mp; Cladire administrativa, S+P+1E.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.982
2	3	47.587
3	4	70.564
4	5	0.081



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	25.18
6	7	7.025
7	8	0.837
8	9	15.9
9	10	10.63
10	11	38.103
11	12	13.541
12	13	21.158
13	14	62.435
14	15	19.487
15	16	24.349
16	17	3.007
17	1	9.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
28-05-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CRISTINA ȘTEFAN

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătura)

