



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actului adițional nr. 5 la contractul de asociere nr. 1941/C/25.09.1995 încheiat cu McDonald's România (actual Premier Restaurants România SRL)

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 5443/26.07.2021, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu – Serviciul Concesionări și al Direcției Generale Economice nr. 12313/23.07.2021;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 53/29.07.2021, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 130/29.07.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 283/02.08.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului București nr. 63/03.08.1995 privind asocierea dintre Consiliul Local al Municipiului București și McDonald's România și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului București nr. 65/07.09.1995 privind aprobarea condițiilor contractuale și a elementelor economice ale asocierii între Consiliul Local al Municipiului București și McDonald's România;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 153/02.06.2021 privind aprobarea prelungirii valabilității asocierii cu 60 de zile pentru 4 amplasamente ce fac obiectul contractului de asociere nr. 1941/C/25.09.1995 încheiat între Municipiul București și McDonald's România (actual Premier Restaurants România S.R.L.);

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actul adițional nr. 5 prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre – la contractul de asociere nr. 1941/C/25.09.1995 încheiat cu McDonald's România (actual Premier Restaurants România S.R.L.) negociat și agreat de către asociat în baza raportului de evaluare întocmit de către expertul evaluator acreditat ANEVAR.



Art.2 Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze în calitate de reprezentant legal al Municipiului București actul adițional nr. 5 la contractul de asociere nr. 1941/C/25.09.1995.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 02.08.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Victor Smighelschi

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 02.08.2021
Nr. 235

ANEXA
H.C. G.M.B. nr. 235/02.08.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONCESIONĂRI
Act adițional nr. 5 la Contractul de asociere nr. 1941/C/25.09.1995 încheiat cu
Premier Restaurants România SRL

**PROIECT ACT ADIȚIONAL nr. 5
LA CONTRACTUL DE ASOCIERE NR. 1941/C/25.09.1995**

Părțile:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI cu sediul în București Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, cod fiscal nr. 4267117, reprezentată prin **Primar General NICUȘOR DAN**, în calitate de **Proprietar**

și

Premier Restaurants România SRL, cu sediul social în București, Șos. Nicolae Titulescu nr. 4-8, Clădirea America House, Aripa de vest, etaj 5, sector 1, Cod Unic de Înregistrare RO 6205722, având calitatea de **Asociat**,

Având în vedere prevederile HCGMB nr., privind aprobarea condițiilor contractuale și economice care stau la baza prelungirii valabilității contractului de asociere nr. 1941/C/25.09.1995 încheiat între Municipiul București și McDonald`s România (actual PREMIER RESTAURANTS ROMÂNIA SRL).

Ținând cont de prevederile contractului de asociere nr. 1941/C/1995, ale actului adițional nr. 2/04.12.2020, ale actului adițional nr. 3/05.03.2021 și ale actului adițional nr. 4/04.06.2021 de comun acord au convenit încheierea Actului Adițional nr. 5, având următorul conținut:

Art. I. Prevederile art. 1.3 din contract își încetează aplicabilitatea și se înlocuiește cu un nou articol având următorul conținut:

„Terenurile ce fac obiectul asocierii sunt identificate în ANEXA A care face parte integrantă din prezentul act adițional. ”

Art. II. După art. 3.1 din contract se introduce un nou articol 3.1.1 cu următorul conținut:

„ Se prelungeste valabilitatea asocierii pe o perioadă de 15 ani pentru fiecare amplasament ce face obiectul contractului de la data semnării prezentului act adițional. ”



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONCESIONĂRI
Act adițional nr. 5 la Contractul de asociere nr. 1941/C/25.09.1995 încheiat cu
Premier Restaurants România SRL

Art. III. Art. 4.1 din contract se va modifica și va avea următorul conținut:
„ ASOCIATUL va plăti PROPRIETARULUI procent din vânzările nete lunare ale
fiecărui restaurant McDonald's ce funcționează pe terenurile asocierii calculat după
formula:

$$\text{Procentul din vânzările nete lunare X} \frac{\text{Suprafața deținută de PROPRIETAR la momentul semnării}}{\text{Suprafața inițială conform proceselor verbale de predare-primire}} \\ \text{(coloana D din ANEXA A)} \quad \text{Actului adițional nr. 5 (coloana C din ANEXA A)} \\ \text{(coloana B din ANEXA A)}$$

dar nu mai puțin decât suma minimă garantată, calculată după formula:

Suma minimă garantată/mp/lună (coloana E din ANEXA A) X Cursul mediu lunar Euro/Ron
comunicat de BNR pentru luna de calcul X Suprafața deținută de PROPRIETAR la
momentul semnării Actului adițional nr. 5 (coloana C din ANEXA A)

Art. IV. Art. 4.2 din contract se va modifica și va avea următorul conținut:
„ Suma minimă garantată lunară va fi indexată în mod automat la data de
1 ianuarie 2023, iar pentru perioadele următoare la fiecare dată de 1 ianuarie pe toată
durata asocierii (denumită în continuare „DATA DE INDEXARE”), prin aplicarea
indexului mai jos menționat, fără a fi necesară modificarea Contractului de Asociere prin
semnarea de acte adiționale în formă scrisă, PROPRIETARUL notificând
ASOCIATULUI noua valoare a index-ului aplicat, precum și noua valoare a sumei
minime garantată lunară. Indexul de majorare se va aplica sumei minime garantată
lunară pentru anul precedent, iar suma rezultată va deveni noua sumă minimă garantată
lunară pe o perioadă de un an până la realizarea următoarei indexări.

Indexul de majorare înseamnă indicele european armonizat al prețurilor de
consum HICP Euro area EU27, publicat de EUROSTAT în ultima lună a anului
precedent indexării. Dacă HICP nu poate fi utilizat sau determinat din diverse motive,
atunci Părțile vor adopta un indice care este cel mai asemănător cu HICP privind
conținutul acestuia pentru a-l înlocui. ”

Art. V. Art. 5.1 din contract se va modifica și va avea următorul conținut:
„ Dacă la un moment dat, dreptul Proprietarului asupra întregii suprafețe de
teren ce face obiectul unui amplasament al asocierii este transferat în totalitate unor
terți, asocieria pentru acel amplasament va înceta, urmând ca părțile să încheie un act
aditional în acest sens. ”

Art. VI. Art. 6.5 din contract se va modifica și va avea următorul conținut:
„ Asociatul va plăti suma datorată în zilele și potrivit modalității prevăzute în
prezentul contract. Dacă Asociatul nu plătește suma datorată la termenul stabilit, va
plăti penalități de 0,2% pe zi calculate la suma neachitată, de la data de la care suma
datorată trebuie plătită și până la data efectuării plății, inclusiv, indiferent dacă
valoarea acestora depășește cuantumul debitului principal. ”



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONCESIONĂRI

Act adițional nr. 5 la Contractul de asociere nr. 1941/C/25.09.1995 încheiat cu
Premier Restaurants România SRL

Art. VII. Art. 9 din contract se va modifica și va avea următorul conținut:

„ Orice litigiu sau neînțelegere în legătură cu executarea sau interpretarea prezentului contract, care nu poate fi reglementat pe cale amiabilă, va fi soluționat/ă conform legislației române de către instanțele judecătorești competente. ”

Art. VIII. Toate celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

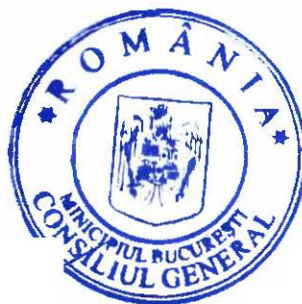
Prezentul Act adițional face parte din Contractul de asociere nr. 1941/C/25.09.1995 și este încheiat în 3 exemplare, 2 exemplare pentru Proprietar și un (1) exemplar pentru Asociat.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL**

Nicușor Dan

**ASOCIAT,
PREMIER RESTAURANTS
ROMÂNIA SRL**

prin



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONCESIONĂRI

Act adițional nr. 5 la Contractul de asociere nr. 1941/C/25.09.1995 încheiat cu Premier Restaurants România SRL

ANEXA A
LISTA AMPLASAMENTELOR CARE FAC OBIECTUL ASOCIERII

Nr. Crt.	AMPLASAMENT Conform Proceselor verbale de predare	Nr. și dată PV predare	ADRESĂ AMPLASAMENT ACTUALĂ	Suprafață inițială conform proceselor verbale de predare primire	Suprafață deținută de PROPRIETAR la momentul semnării Actului adițional nr. 5	Procentul din vânzările nete LUNARE	Suma minimă garantată euro/mp/lună
		A		B	C	D	E
1.	Șos. Mihai Bravu x Bd. Camil Ressu	PV nr. 2048/A/07.12.1995	Șos. Mihai Bravu nr. 307, sector 3	2.537 mp	2415 mp	5,1%	4,09 euro/mp/lună
2.	Șos. Olteniței x Călea Piscului	PV nr. 2077/11.01.1996	Șos. Olteniței nr. 21, sector 4	3.125 mp	3.125 mp	5,4%	2,96 euro/mp/lună
3.	Șos. Colentina	PV nr. 2210/20.03.1996	Șos. Colentina nr. 79, sector 2	2.500 mp	1.183 mp	5,3%	1,81 euro/mp/lună
4.	Bd. Basarabia x str. Morarilor	PV nr. 2243/04.04.1996	Bd. Basarabia nr. 99, sector 2	2.500 mp	2.500 mp	5%	2,76 euro/mp/lună
	Str. Buzești x str. Dr. Iacob Felix	PV nr. 5067/03.07.1998	Str. Buzești nr. 47 – 51, sector 1 (524 mp și 526 mp) Str. Buzești nr. 47A, sector 1 (90 mp)	2.547 mp	1.140 mp	5,4%	3,54 euro/mp/lună
6.	Călea Rahovei x str. Progresului	PV nr. 2573/19.11.1996	Călea Rahovei nr. 237, sector 5	2.500 mp	1.503 mp	5,5%	2,88 euro/mp/lună



DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU
Teodora STOIAN

Întocmit: Floriana Ucă-expert

