



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 67/2021 pentru suspendarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 443/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Zona de Sud a Sectorului 4

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 6186/24.08.2021, raportul comun de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București nr. 8553/24.08.2021 și al Direcției Juridic nr. 12683/24.08.2021 și amendamentele unui grup de consilieri din cadrul Consiliului General al Municipiului București, înregistrate la Cabinet Secretar General sub nr. 3218/01.09.2021 și sub nr. 3228/01.09.2021;

Luând în considerare avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 20/31.08.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 339/01.09.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor:

- art. 66 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I La articolul 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 67/2021 pentru suspendarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 443/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Zona de Sud a Sectorului 4, București, se introduce un nou alineat cu următorul conținut:

„(1) Pe perioada suspendării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 443/2018 documentațiile de urbanism (PUD, PUZ, PUG) aprobate anterior și ulterior acesteia pe teritoriul Sectorului 4 își păstrează valabilitatea, în limita perioadei de valabilitate pentru care au fost emise și în



măsura în care nu au fost modificate sau anulate prin hotărâri ale instanțelor sau prin documentații de urbanism, altele decât Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 443/2018.”

Art.II Alineatul (1) al articolului 2 se modifică, se renumerează și devine alineatul (2) al articolului 2 și va avea următorul conținut:

„(2) Autorizațiile de construire/desființare aflate în procedura de emitere și pentru care certificatul de urbanism pentru autorizare a fost emis în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 443/2018 vor fi emise în temeiul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 443/2018.”

Art.III Alineatul (2) al articolului 2 se renumerează și devine alineatul (3) al articolului 2;

Art.IV Alineatul (3) al articolului 2 se renumerează și devine alineatul (4) al articolului 2;

Art.V Alineatul (4) al articolului 2 se modifică, se renumerează și devine alineatul (5) al articolului 2 și va avea următorul conținut:

„(5) Pe perioada suspendării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 443/2018, certificatele de urbanism și autorizațiile de construire/desființare care vor fi emise de Primarul General al Municipiului București și de primarii sectoarelor Municipiului București vor respecta prevederile documentațiilor de urbanism (PUD, PUZ, PUG) aprobate anterior și ulterior acesteia pe teritoriul Sectorului 4, în limita perioadei de valabilitate pentru care au fost emise și în măsura în care nu au fost modificate sau anulate prin hotărâri ale instanțelor sau prin documentații de urbanism, altele decât Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 443/2018.”

Art. VI După articolul 2 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 67/2021 pentru suspendarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 443/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Zona de Sud a Sectorului 4 se introduce un nou articol care va avea următorul conținut:

„Art. 3 Prin excepție de la art. 1, pentru obiectivele de investiții publice a căror realizare presupune executarea lucrărilor de utilitate publică prevăzute limitativ în Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și pentru obiectivele de investiții publice din domeniul apărării, siguranței naționale și justiției, nu se aplică suspendarea prevăzută prin prezenta hotărâre, iar pentru aceste obiective de investiții publice își va produce efectele Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 443/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Zona de Sud a Sectorului 4, cu reglementările prevăzute de această hotărâre.”

Art.VII Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 67/2021 pentru suspendarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 443/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Zona de Sud a Sectorului 4, București rămân neschimbate, cu renumerotarea corespunzătoare a articolelor hotărârii ca urmare a modificărilor intervenite prin prezenta hotărâre.

Art.VIII Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 01.09.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Victor Smighelschi

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 01.09.2021
Nr. 272