



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilelor situate în strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, identificate cu numerele cadastrale 202504 și 238262 și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a încheia protocoalele cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." SA, în scopul realizării obiectivelor de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", respectiv "Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 7834/22.10.2021 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 17145/22.10.2021;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 66/28.10.2021, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 179/2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 375/29.10.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 289/2021 pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului situat în București, strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) și pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la efectuarea tuturor actelor de administrare în scopul realizării obiectivelor de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", respectiv "Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire", în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." SA;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 338/21.10.2021 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 289/2021 pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului situat în București, strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) și pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la efectuarea tuturor actelor de administrare în scopul realizării obiectivelor de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", respectiv "Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire", în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." SA;

- Raportul de specialitate nr. 164794/15.10.2021, întocmit de Direcția Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul Primăriei Sector 2;

- Adresa nr. 1074/15.10.2021 emisă de către Administrația Piețelor Sectorului 2;



Ținând cont de prevederile art. 1 și art. 2 din Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și lit. e), alin. (6) lit. a), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. s) și alin. (3), art. 298 lit. b) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbarea destinației imobilelor situate în strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, identificate cu numerele cadastrale 202504 și 238262, respectiv a imobilului în suprafață de 3873 mp, înscris în cartea funciară nr. 238262 și a imobilului în suprafață de 6816 mp înscris în cartea funciară nr. 202504, cu destinația de piață și centru pentru persoane adulte fără adăpost, în scopul realizării obiectivelor de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri" și "Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire", în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public și Social derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.

Art.2 Bunurile imobile menționate la art. 1 se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Imobilele situate în strada Ion Vlad nr. 3-5, sector 2, reprezintă bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Art.4 Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a construcțiilor reprezentând: platformă betonată – construcție denumită generic „construcție Piața Dobroiești, de 4500 mp”, ce se regăsește la poziția nr. 2148 din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008; platformă betonată – în suprafață de 5792 mp, ce se regăsește la poziția nr. 2156, din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008; pavilion administrativ, în suprafață totală de 113 mp, edificat în baza Autorizației 36P/din 20.07.1998, identificată la poziția nr. 2149 din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, construcție înscrisă în Cartea Funciară nr. 202504 (CI); șopron spălător metalic (copertină metalică) – în suprafață de 115 mp, edificat în baza Autorizației 36P/P din 20.07.1998, identificat la poziția nr.2152 din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008; împrejmuire edificată în anul 1999, în baza AC nr. 36p/P din 1998, emisă de Primăria Municipiului București, prevăzută la poziția nr. 2151 din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008); gard metalic, realizat în baza Autorizației de Construire nr. 262/26P din 22.03.2005, de împrejmuire a platformei menționat la poziția nr. 2155 din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București; punct PSI metalic, menționat la poziția nr. 2153 din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării, demolării și valorificării și ulterior pentru realizarea obiectivelor de investiții precizate la art. 1.

Art.5 Scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea vor fi aduse la îndeplinire de către Consiliul Local al Sectorului 2.



Art.6 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 2 cu privire la încheierea protocoalelor de predare a amplasamentelor, pe durata realizării investițiilor "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri" și "Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire" către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., în condițiile legii.

Art.7 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 2 să efectueze, dacă este cazul, alipiri și dezmembrări necesare realizării obiectivelor de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri" și "Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire", pe care le va aduce la cunoștință proprietarului , în speță, Municipiul București.

Art.8 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 2 cu privire la încheierea protocoalelor de preluare cu titlu gratuit a amplasamentelor și a obiectivelor de investiții realizate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., în condițiile legii.

Art.9 După preluarea terenurilor și a obiectivelor de investiții de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., Consiliului Local al Sectorului 2 va întreprinde toate demersurile necesare către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru înscrierea dreptului de proprietate în favoarea municipiului București și actualizarea datelor tehnice.

Art.10 Construcțiile finalizate, precum și terenurile primite de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., vor fi administrate de către Consiliul Local al Sectorului 2 și vor fi inventariate ca bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București.

Art.11 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sorin Purcărea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 29.10.2021
Nr. 321



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 202504 București Sectorul 2

Nr. cerere 72978
Ziua 09
Luna 09
Anul 2021

Cod verificare
100107598121



Anexa
la H.C.G.M.B. Nr. 321/2021

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 65961
Nr. cadastral vechi: 15447

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str. Ion Vlad (Fosta Str. Al. Pantelimon Nr. 500), Nr. 3-5, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	202504	Din acte: 6.850 Masurata: 6.816	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	202504-C1	Loc. București Sectorul 2, Str. Ion Vlad (Fosta Str. Al. Pantelimon Nr. 500), Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 113 mp; S. construita desfasurata: 113 mp; Constructie administrativa, Piata Dobroesti.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
22443 / 11/09/2006 Hotarare nr. 741 / 1958 emis de CONS. MUN BUCUREȘTI (HOTARARE nr. 22/30.03.1998 emis de CONS. LOCAL SECT.2; HOTARARE nr. 58/09.04.1998 emis de CONS GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 20343 / 1998/09.04.1998 emis de PMB; HOTARARE nr. 133/08.11.2005 emis de PRIMARIA SECTOR 2 BUCUREȘTI; PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 17676/24.03.2006 emis de PRIMARIA SECTOR 2 BUCUREȘTI; CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 528533/551706/5849 / 2006/24.03.2006 emis de PMB);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	A1 / B.6
Autorizatie Construire nr. 36P / 1998 emis de PMB (PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 3360 / 2002 emis de PMB);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	A1.1 / B.6
63948 / 10/10/2017 Act Administrativ nr. 116, din 20/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 133, din 08/11/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 1147, din 24/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 17676, din 24/03/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 25, din 22/09/1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 20343, din 15/07/1998 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 741, din 28/05/1958 emis de CONSILIUL DE MINISTRI; Act Administrativ nr. 36P, din 20/07/1998 emis de PRIMARIA MUN. BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 79, din 08/01/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 153, din 18/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 58, din 09/04/1998 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 88, din 01/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 50, din 05/06/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 25752, din 13/04/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2;		
B5	Se noteaza actualizarea datelor tehnice privind geometria imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
22443 / 11/09/2006 Proces Verbal Predare-Primire nr. 17676, din 24/03/2006 emis de PMB;	



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	INSCRIERE, drept de FOLOSINTA Sarcini:SE INSCRIE DREPTUL DE FOLOSINTA ASUPRA TERENULUI 1) ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2	A1

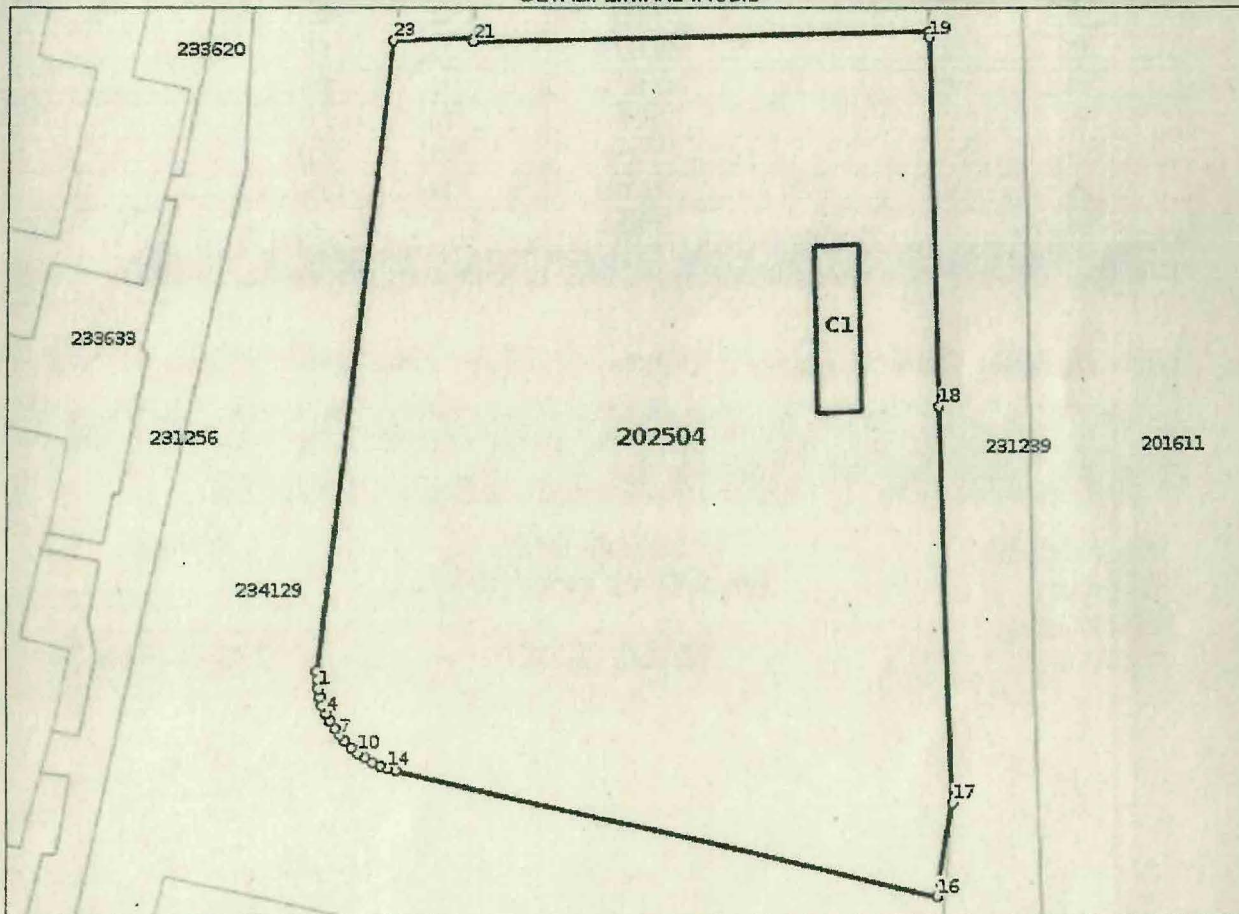


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
202504	Din acte: 6.850 Masurata: 6.816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 6.850 Masurata: 6.816	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	202504-C1	construcții administrative și social culturale	113	Cu acte	S. construita la sol: 113 mp; S. construita desfasurata: 113 mp; Constructie administrativa, Piata Dobroesti.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.037	2	3	1.037



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	1.037	4	5	1.037
5	6	1.036	6	7	1.037
7	8	1.037	8	9	1.037
9	10	1.037	10	11	1.036
11	12	1.037	12	13	1.037
13	14	1.036	14	15	1.037
15	16	68.003	16	17	11.369
17	18	47.023	18	19	44.323
19	20	0.657	20	21	55.82
21	22	0.315	22	23	9.941
23	24	75.65	24	25	1.037
25	1	1.036			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

06-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

BRINDUSA-RUXANDRA OSEACA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 238262 Bucuresti Sectorul 2



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ion Vlad, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti

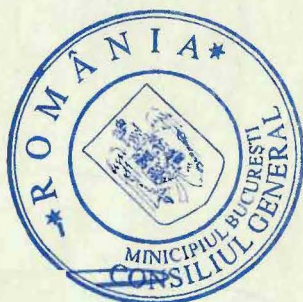
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	238262	3.873	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
251 / 07/01/2019	
Act Administrativ nr. 183, din 22/06/2018 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI-DOMENIU PUBLIC, CIF:4267117
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
	2) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 PRIN DIRECTIA GENERALA DE ASISTENȚA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2
72911 / 08/09/2021	
Act Administrativ nr. adresa 14139, din 08/09/2021 emis de PRIMARIA SECTOR 2 BUCUREȘTI;	
B3	Se rectifica cuprinsul cartii funciare in sensul ca titularul dreptului de proprietate este Municipiul Bucuresti si titularului dreptului de administrare este Consiliul Local Sector 2 prin Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



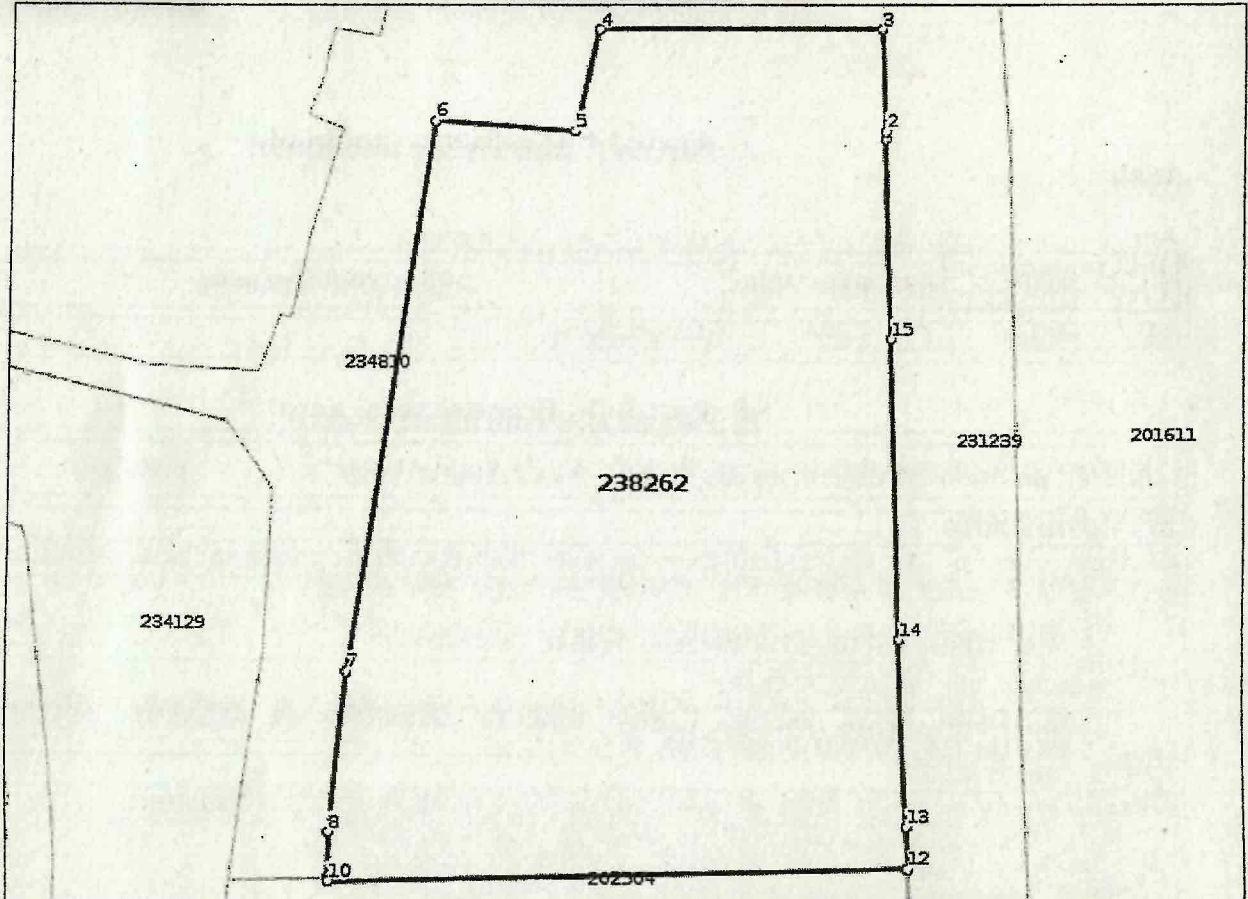
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
238262	3.873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.873	-	-		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.741
2	3	9.793
3	4	27.138
4	5	10.014
5	6	13.727
6	7	53.486



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	15.461
8	9	4.409
9	10	0.315
10	11	55.781
11	12	0.169
12	13	4.0
13	14	17.985
14	15	28.901
15	1	19.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	50713	23-06-2021	28-06-2021	Dezmembrare/Comasare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
09-09-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ROXANA SAVA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

