



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind împuternicirea pentru inițierea procedurii achiziționării unei cote părți din imobilul situat în str. Batiștei nr. 14, sectorul 2, București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 2147/25.03.2021 și raportul de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. 1707/23.03.2021;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 79/28.10.2021, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 200/2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 410/29.10.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Nota de fundamentare a Comisiei de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice nr. 573/05.02.2021, aprobată de Primarul General al Municipiului București;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (7) lit. d), lit. j), alin. (14) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se împuternicește Primarul General al Municipiului București prin aparatul de specialitate să inițieze procedura pentru achiziționarea unei cote părți din imobilul situat în str. Batiștei nr. 14, sectorul 2, București, identificat conform extrasului de Carte funciară nr. 228029-C1-U1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

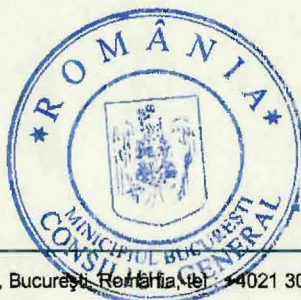
Art.2 Achiziționarea imobilului identificat la art. 1 și raportul de evaluare, realizat în conformitate cu standardele specifice acestei activități de un evaluator autorizat, vor fi supuse aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Art.3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sorin Purcărea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 29.10.2021
Nr. 354



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere	24572
Ziua	23
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100099798693



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 228029-C1-U1 Bucuresti Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:47632
Nr. cadastral vechi:12714/-1;1

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Batistei, Nr. 14, Et. S+DEM+P, Ap. SP. COM., Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	228029-C1-U1	-	456,46		135,33	
SUBSOL - 3 CAMERE, 2 CAMARI, BIROU, SAS - 109.66MP DEMISOL - DEPOZIT, FRIGIDER, WC (5), LAVOAR (2), SPALATOR VASE, CAMARA, HOL (3), OFICIU, BUCATARIE, BUFET, SAS, (2), CASA SCARII, VESTIAR, SALA DE MESE, BAR - 30.001MP PARTER - SPATIU COMERCIAL, WINDFANG - 45.80MP						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17469 / 16/04/2014	
Act Notarial nr. 347, din 15/04/2014 emis de NP UIDUMAC DANIELA (act notarial nr.349/15.04.2014 emis de BNP UIDUMAC DANIELA);	
B13	se noteaza conventie de incetare a promisiunii bilaterale de vinzare cumparare aut 2062/01.10.2013 , modificata prin actul aditional nr 1, prin care promitentii vinzatori declara in mod expres ca sint de acord ca propriaterul actual sa transfere catre promitentul cumparator dreptul de proprietate asupra imobilului
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. OPTIM INVEST COM S.R.L., CIF:16535906

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

