



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea anexelor nr. 1.6, nr. 2.6, nr. 1.7, nr. 2.7, nr. 1.8, nr. 2.8, nr. 1.9, nr. 2.9, nr. 1.10, nr. 2.10, nr. 1.11, nr. 2.11, nr. 1.15, nr. 2.15, nr. 1.17, nr. 2.17, nr. 1.19, nr. 2.19, nr. 1.20, nr. 2.20, nr. 1.24, nr. 2.24, nr. 1.25, nr. 2.25, nr. 1.30, nr. 2.30, nr. 1.32, nr. 2.32, nr. 1.35, nr. 2.35, nr. 1.37 și nr. 2.37 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 256/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiilor de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Traseu prioritar pietonal și de bicicliști (include 42 de subproiecte)

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 8162/05.11.2021 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții – Direcția Planificare Investiții nr. 1563/21.10.2021;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 239/05.11.2021, și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 454/08.11.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizele Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 40/670 – 55/670/27.05.2021;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică anexele nr. 1.6, nr. 2.6, nr. 1.7, nr. 2.7, nr. 1.8, nr. 2.8, nr. 1.9, nr. 2.9, nr. 1.10, nr. 2.10, nr. 1.11, nr. 2.11, nr. 1.15, nr. 2.15, nr. 1.17, nr. 2.17, nr. 1.19, nr. 2.19, nr. 1.20, nr. 2.20, nr. 1.24, nr. 2.24, nr. 1.25, nr. 2.25, nr. 1.30, nr. 2.30, nr. 1.32, nr. 2.32, nr. 1.35, nr. 2.35, nr. 1.37 și nr. 2.37 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 256/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiilor de



fezabilitate pentru obiectivul de investiții Traseu prioritar pietonal și de bicicliști (include 42 de subproiecte), conform anexelor nr. 1 – nr. 32 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 256/21.09.2016 rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.11.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sorin Purcărea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 08.11.2021
Nr. 358

FIȘA INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. EPISCOPIEI ÎNTRE STR. CONSTANTIN ESARCU ȘI STR. ARTHUR VERONA"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	3.068.788,34 lei
din care construcții și montaj:	2.449.427,35 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	2.582.428,80 lei
din care construcții și montaj:	2.058.342,31 lei

2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	2.064	mp
Carosabil existent total	1.279	mp
Carosabil propus total	1.026	mp
Carosabil refăcut	765	mp
Carosabil păstrat	261	mp
Trotuare existente	785	mp
Trotuare total propuse	1.038	mp
Trotuar refăcut	693	mp
Trotuar păstrat	345	mp
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	109,4	m
Număr locuri parcare existente	8	buc
Număr locuri parcare propuse	4	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.486,82



5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada Episcopiei are potențialul de a deveni un spațiu public prioritar pentru pietoni și bicicliști, fără a se renunța la circulația auto. Momentan ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, parcajele aglomerează domeniul public, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții.

Strada Episcopiei face parte dintr-o rețea de străzi istorice ale Bucureștiului, cu un caracter preponderent pietonal, datorat prospectului străzii și funcțiunilor atractive aflate pe ele. Această rețea de străzi formează zona de tranzit între cele 2 mari artere Calea Victoriei și b-dul Magheru. Raportul dintre înălțimea fronturilor și lărgimea strazilor variază dar se înscrie într-o medie propice traseelor pietonale. Arhitectura este variată și cu o valoare culturală ridicată. O caracteristică a zonei sunt spațiile verzi private, tip grădină, unele accesibile publicului. Vegetația este matură, bogată, dar neîntreținută. Mobilierul stradal este în general neutru, în stare medie de întreținere și cel mai adesea distribuit inegal în zonă. Se păstrează tipul de iluminat vechi, cu lampa suspendată deasupra axului străzii, ceea ce conferă străzilor un caracter retro.

Parcajele sunt pe carosabil, dar și pe trotuar acolo unde nu sunt bolarzi, acest fapt îngreunează traficul pietonal, iar prin densitatea lor și pe cel auto. Intersecția cu strada Nicolae Goleescu formează o mică piațetă, care este un punct de interes local datorită funcțiunilor comerciale aflate aici.

Reabilitarea segmentului studiat ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acestuia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurări și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurări.

Întocmit,

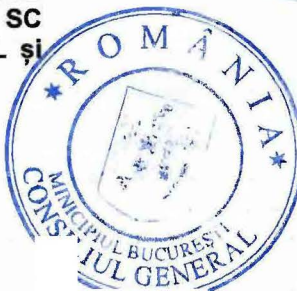
APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

– Manager proiect
– Coordonator proiectare

DIRECȚIA GENERALĂ ÎNVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ȘOȘOACĂ



DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

8.06 TRASEU PRIORIT. PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTR. AFERENTA STR. EPISCOPIEI ÎNTRE STR. CONSTANTIN ESARCU SI STR. ARTHUR VERONA

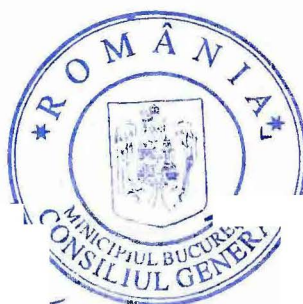
Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		8.672,78	1.647,83	10.320,61
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.250,00	807,50	5.057,50
3.1.1	Studii de teren	4.250,00	807,50	5.057,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	42.679,73	8.109,15	50.788,88
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	7.381,73	1.402,53	8.784,26
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.537,00	2.952,03	18.489,03
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17.761,00	3.374,59	21.135,59
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	21.575,00	4.099,25	25.674,25
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	21.575,00	4.099,25	25.674,25
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	21.575,00	4.099,25	25.674,25
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.070,00	1.723,30	10.793,30
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	9.070,00	1.723,30	10.793,30
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	12.505,00	2.375,95	14.880,95
Total capitol 3		98.979,73	18.806,15	117.785,88
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.977.913,99	375.803,66	2.353.717,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	30.936,49	5.877,93	36.814,42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	175.700,00	33.383,00	209.083,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	63.675,00	12.098,25	75.773,25
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.248.225,48	427.162,84	2.675.388,32



1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	40.819,05	7.755,62	48.574,67
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40.819,05	7.755,62	48.574,67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.641,76	0,00	22.641,76
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	10.291,71	0,00	10.291,71
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	2.058,34	0,00	2.058,34
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	10.291,71	0,00	10.291,71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) APROBAT LA SF	163.090,00	30.987,10	194.077,10
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		226.550,81	38.742,72	265.293,53
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.582.428,80	486.359,54	3.068.788,34
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.058.342,31	391.085,04	2.449.427,35

In preturi la data de 05 aprilie 2021

PROIECTANT
RE-ACT NOW STUDIO



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. PICTOR ARTHUR VERONA ÎNTRE BLV. MAGHERU
ȘI STR. XENOPOL"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 8.159.945,81 lei
din care construcții și montaj: 6.685.048,57 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 6.866.963,67 lei
din care construcții și montaj: 5.617.687,87 lei

2. Durata de realizare (luni):

9 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	4.380,95	mp
Carosabil existent	2.683,95	mp
Carosabil propus	2.060,95	mp
Trotuare existente	1.697	mp
Trotuare propuse	2.281	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	39	mp
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	274,3	m
Număr locuri parcare existente	92	buc
Număr locuri parcare propuse	8	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.862,6



5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Strada face legătura dintre principala axă a orașului, Bd. Magheru, și parcurile Icoanei și Ioanid. Reabilitarea sa ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar favoriza circulația pietonală și ciclistă. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi.

Întocmit,

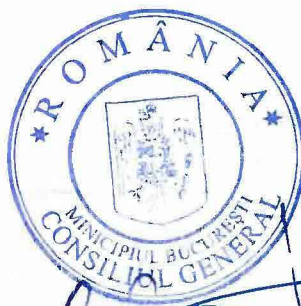
APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ȘOSOACĂ

– Manager proiect
– Coordonator proiectare



DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

8.07 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. PICTOR ARTHUR VERONA INTRE BLV. MAGHERU SI STR. XENOPOL

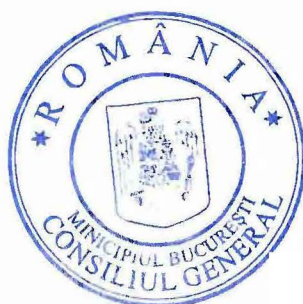
Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	169.185,56	32.145,26	201.330,82
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		169.185,56	32.145,26	201.330,82
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		9.175,99	1.743,44	10.919,43
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9.900,00	1.881,00	11.781,00
3.1.1	Studii de teren	9.900,00	1.881,00	11.781,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	100.038,73	19.007,36	119.046,09
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	17.701,73	3.363,33	21.065,06
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	37.262,00	7.079,78	44.341,78
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.480,00	471,20	2.951,20
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	42.595,00	8.093,05	50.688,05
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	52.925,00	10.055,75	62.980,75
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	52.925,00	10.055,75	62.980,75
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	52.925,00	10.055,75	62.980,75
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	24.425,00	4.640,75	29.065,75
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	24.425,00	4.640,75	29.065,75
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	28.500,00	5.415,00	33.915,00
Total capitol 3		224.688,73	42.690,86	267.379,59
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.341.179,35	1.014.824,08	6.356.003,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	44.117,27	8.382,28	52.499,55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	335.450,00	63.735,50	399.185,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	235.162,50	44.680,88	279.843,38
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5.955.909,12	1.131.622,74	7.087.531,86



1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	54.029,70	10.265,64	64.295,34
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	54.029,70	10.265,64	64.295,34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61.794,57	0,00	61.794,57
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	28.088,44	0,00	28.088,44
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	5.617,69	0,00	5.617,69
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	28.088,44	0,00	28.088,44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) APROBAT LA SF	392.180,00	74.514,20	466.694,20
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		508.004,27	84.779,84	592.784,11
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.866.963,67	1.292.982,14	8.159.945,81
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.617.687,87	1.067.360,70	6.685.048,57

In preturi la data de 05 aprilie 2021

PROIECTANT
RE-ACT NOW STUDIO



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. XENOPOL ÎNTRE STR. EREMIA GRIGORESCU ȘI
STR. DIONISIE LUPU"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	5.081.015,32 lei
din care construcții și montaj:	4.190.524,95 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	4.275.945,50 lei
din care construcții și montaj:	3.521.449,54 lei

2. Durata de realizare (luni):

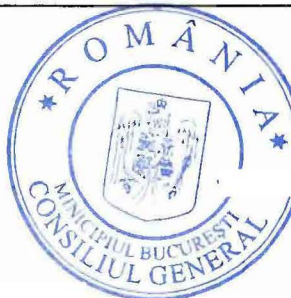
8 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	2.651,79	mp
Carosabil existent	1.821,79	mp
Carosabil propus	1.521,79	mp
Trotuare existente	830	mp
Trotuare propuse	1.106	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	24	mp
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	160,6	m
Număr locuri parcare existente	72	buc
Număr locuri parcare propuse	10	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1916,07



5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada Alexandru Xenopol face legătura dintre zona ambientală tipică străzii Arthur Verona și Piața Gheorghe Cantacuzino. Strada studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Gabaritul mic al strazii, configurația actuală a parcărilor, precum și cele neregulate duc către micșorarea profilului stradal și întreruperea vizuală a fronturilor.

În acest fel, traficul este îngreunat, iar poluarea fonică afectează calitatea vieții și descurajează promenada și parcurgerea ciclistă.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar favoriza circulația pietonală și ciclistă. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi.

Întocmit,

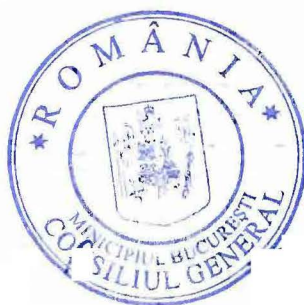
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

– Manager proiect
– Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN SOȘOACĂ

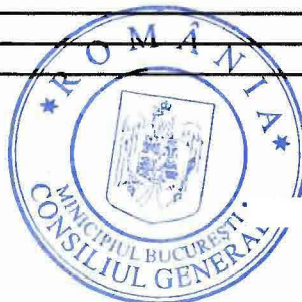


DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

8.08 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTA STR. XENOPOL INTRE STR. EREMA GRIGORESCU SI STR. DIONISIE LUPU

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	104.251,25	19.807,74	124.058,99
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		104.251,25	19.807,74	124.058,99
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		4.589,39	871,98	5.461,37
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.625,00	1.258,75	7.883,75
3.1.1	Studii de teren	6.625,00	1.258,75	7.883,75
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.905,00	1.691,95	10.596,95
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	68.150,01	12.948,51	81.098,52
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	11.916,01	2.264,05	14.180,06
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25.082,00	4.765,58	29.847,58
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.480,00	471,20	2.951,20
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	28.672,00	5.447,68	34.119,68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	35.970,00	6.834,30	42.804,30
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	35.970,00	6.834,30	42.804,30
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	35.970,00	6.834,30	42.804,30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.100,00	2.869,00	17.969,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	15.100,00	2.869,00	17.969,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	20.870,00	3.965,30	24.835,30
Total capitol 3		155.620,01	29.567,81	185.187,82
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.338.472,57	634.309,79	3.972.782,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	20.106,63	3.820,26	23.926,89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	197.900,00	37.601,00	235.501,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	98.550,00	18.724,50	117.274,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.655.029,20	694.455,55	4.349.484,75



1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	54.029,70	10.265,64	64.295,34
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	54.029,70	10.265,64	64.295,34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38.735,95	0,00	38.735,95
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	17.607,25	0,00	17.607,25
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	3.521,45	0,00	3.521,45
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	17.607,25	0,00	17.607,25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10,0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	263.690,00	50.101,10	313.791,10
APROBAT LA SF				
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		356.455,65	60.366,74	416.822,39
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.275.945,50	805.069,82	5.081.015,32
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.521.449,54	669.075,41	4.190.524,95

In preturi la data de 05 aprilie 2021

PROIECTANT
RE-ACT NOW STUDIO



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. EREMIA GRIGORESCU ÎNTRE PIAȚA ALEXANDRU
CANTACUZINO ȘI PIAȚA ALEXANDRU LAHOVARI"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	7.327.078,64 lei
din care construcții și montaj:	5.739.778,34 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	6.165.680,19 lei
din care construcții și montaj:	4.823.343,14 lei

2. Durata de realizare (luni):

9 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	3.197,88	mp
Carosabil existent	2.075	mp
Carosabil propus	1.880	mp
Trotuare existente	1.122,88	mp
Trotuare propuse	1.295,2	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	22,6	mp
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	221,2	m
Număr locuri parcare existente	85	buc
Număr locuri parcare propuse	12	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	2.291,23



5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada Eremia Grigorescu face legătura dintre Piața Gh. Cantacuzino și Piața Al. Lahovari, oferind o alternativă către Piața Romană, fapt pentru care este traversată intens auto și pietonal.

De asemenea, activitatea comercială a zonei și proximitatea parcurilor (Grădinile Ioanid și Icoanei) sau a Teatrului Țăndărică, sporesc nevoia de accesibilitate. Reabilitarea sa ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

În prezent, Strada Eremia Grigorescu nu dispune de o infrastructură dedicată amenajărilor cicliste și pietonale, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvat. Gabaritul mic al străzii și numărul excesiv de automobile și parcuri neregulate conduc către situația actuală, cea a suprapunerii traseului pietonilor și cel al bicicliștilor cu cel auto, toate îngustate în mod suplimentar de autoturismele parcate legal și ilegal.

Din aceste cauze, parcurgerea străzii devine problematică, iar conflictele potențiale și reale afectează calitatea vieții și descurajează promenada și parcurgerea ciclistă.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar favoriza circulația pietonală și ciclistă. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi.

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN SOSOACĂ

– Manager proiect
– Coordonator proiectare

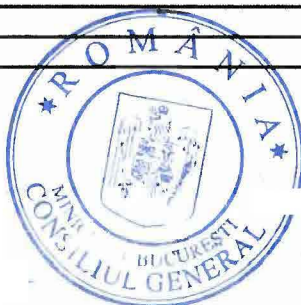


DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

8.09 TRASEU PRIORIT. PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTR. AFERENTA STR.
XENOPOL INTRE PIATA ALEXANDRU CANTACUZINO SI PIATA ALEXANDRU
LAHOVARI

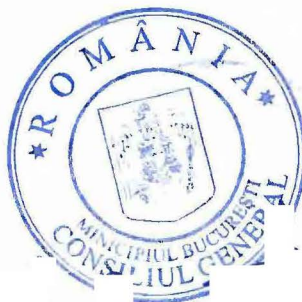
Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	77.575,72	14.739,39	92.315,11
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		77.575,72	14.739,39	92.315,11
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		37.730,79	7.168,85	44.899,64
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.950,00	1.510,50	9.460,50
3.1.1	Studii de teren	7.950,00	1.510,50	9.460,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	130.848,07	24.861,13	155.709,20
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	23.198,07	4.407,63	27.605,70
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	48.830,00	9.277,70	58.107,70
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55.820,00	10.605,80	66.425,80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	71.900,00	13.661,00	85.561,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	71.900,00	13.661,00	85.561,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	71.900,00	13.661,00	85.561,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	34.500,00	6.555,00	41.055,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	34.500,00	6.555,00	41.055,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	37.400,00	7.106,00	44.506,00
Total capitol 3		291.498,07	55.384,63	346.882,70
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.542.302,70	863.037,51	5.405.340,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	92.629,84	17.599,67	110.229,51
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	325.238,70	61.795,35	387.034,05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	154.223,50	29.302,47	183.525,97
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5.114.394,74	971.735,00	6.086.129,74



1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	73.104,10	13.889,78	86.993,88
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	73.104,10	13.889,78	86.993,88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53.056,78	0,00	53.056,78
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	24.116,72	0,00	24.116,72
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	4.823,34	0,00	4.823,34
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	24.116,72	0,00	24.116,72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	518.320,00	98.480,80	616.800,80
APROBAT LA SF				
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		644.480,88	112.370,58	756.851,46
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.165.680,20	1.161.398,45	7.327.078,65
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.823.343,15	916.435,20	5.739.778,35

In preturi la data de 05 aprilie 2021

PROIECTANT
RE-ACT NOW STUDIO



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. TACHE IONESCU ÎNTRE PIAȚA A. LAHOVARI ȘI STR.
MENDELEEV"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	5.570.737,21 lei
din care construcții și montaj:	4.456.622,63 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	4.687.869,23 lei
din care construcții și montaj:	3.745.061,03 lei

2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	3.278,22	mp
Carosabil existent	1.521,24	mp
Carosabil propus	971,27	mp
Trotuare existente	1.574,1	mp
Trotuare propuse total	2.056,3	mp
Trotuare pentru circulație exclusiv pietonală	930	mp
Trotuare cu circulație ocazional carosabilă	1.126,3	mp
Spații verzi existente	182,88	mp
Spații verzi propuse	250,65	mp
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	220,5	m
Număr locuri parcare existente	46	buc
Număr locuri parcare propuse	5	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.699,32



5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada Tache Ionescu face legătura dintre Piața Amzei și Piața Al. Lahovari. Strada studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști.

Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Gabaritul mic al străzii și numărul excesiv de automobile și parcuri neregulate conduc către situația actuală, cea a suprapunerii traseului pietonilor și cel al bicicliștilor cu cel auto, toate îngustate în mod suplimentar de autoturismele parcate legal și ilegal.

Din aceste cauze, parcurgerea străzii devine problematică, iar conflictele potențiale și reale afectează calitatea vieții și descurajează promenada și parcurgerea ciclistă.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar favoriza circulația pietonală și ciclistă. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi.

Întocmit,

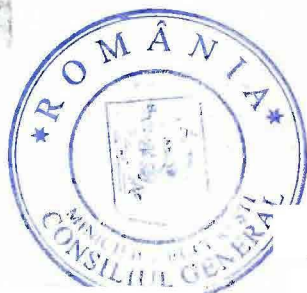
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

– Manager proiect
– Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN SOȘOACĂ

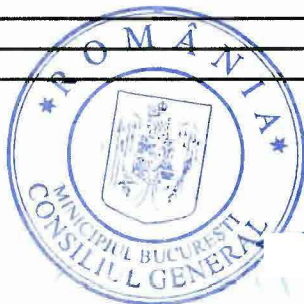


DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

8.10 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTA STR. TACHE IONESCU INTRE PIATA A. LAHOVARI SI STR. MENDELEEV

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	93.193,47	17.706,76	110.900,23
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		93.193,47	17.706,76	110.900,23
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		24.141,62	4.586,91	28.728,53
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.830,00	1.487,70	9.317,70
3.1.1	Studii de teren	7.830,00	1.487,70	9.317,70
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	83.598,64	15.883,74	99.482,38
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	14.624,64	2.778,68	17.403,32
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.784,00	5.848,96	36.632,96
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35.190,00	6.686,10	41.876,10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	43.845,00	8.330,55	52.175,55
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	43.845,00	8.330,55	52.175,55
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	43.845,00	8.330,55	52.175,55
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	18.840,00	3.579,60	22.419,60
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	18.840,00	3.579,60	22.419,60
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	25.005,00	4.750,95	29.755,95
Total capitol 3		188.018,64	35.723,54	223.742,18
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.552.026,08	674.884,96	4.226.911,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	21.670,16	4.117,33	25.787,49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	245.150,00	46.578,50	291.728,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	144.313,88	27.419,64	171.733,52
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.963.160,12	753.000,43	4.716.160,55



1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	54.029,70	10.265,64	64.295,34
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	54.029,70	10.265,64	64.295,34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41.195,68	0,00	41.195,68
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	18.725,31	0,00	18.725,31
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	3.745,06	0,00	3.745,06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	18.725,31	0,00	18.725,31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) APROBAT LA SF	324.130,00	61.584,70	385.714,70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		419.355,38	71.850,34	491.205,72
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.687.869,23	882.867,98	5.570.737,21
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.745.061,03	711.561,60	4.456.622,63

In preturi la data de 05 aprilie 2021

PROIECTANT
RE-ACT NOW STUDIO



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. PIAȚA AMZEI ÎNTRE PIAȚA AMZEI ȘI CALEA
VICTORIEI"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 8.820.182,83 lei
din care construcții și montaj: 7.637.701,89 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 7.423.190,71 lei
din care construcții și montaj: 6.418.236,88 lei

2. Durata de realizare (luni):

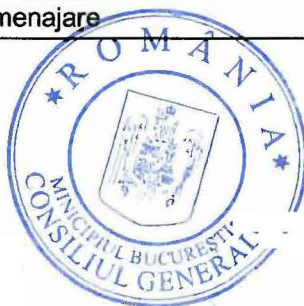
9 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	5.695	mp
Carosabil existent	2.907	mp
Carosabil propus	2.649	mp
Trotuare existente	2.713,6	mp
Trotuare propuse total	2.971,6	mp
Trotuare refăcute	2.430	mp
Trotuare păstrate	541,6	mp
Spații verzi existente	74,4	mp
Spații verzi propuse	74,4	mp
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	230,5	m
Număr locuri parcare existente	40	buc
Număr locuri parcare propuse	35	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.548,76



5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada Piața Amzei are potențialul de a deveni un spațiu public prioritar pentru pietoni și bicicliști, fără a se renunța la circulația auto. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens și greoi, deoarece parcajele aglomerează domeniul public, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Strada Piața Amzei este mărginită de numeroase clădiri vechi, unele cu valoare simbolică pentru oraș (blocul lui Nichita Stănescu, locul Casei unde a locuit Eminescu), unele având curți cu o vegetație matură bogată și valoroasă. De asemenea sunt prezente numeroase spații comerciale active la parter precum și o funcțiune publică un teatru pentru copii (Teatrul Ion Creangă). Reabilitarea segmentului studiat ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acestuia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi.

Întocmit,

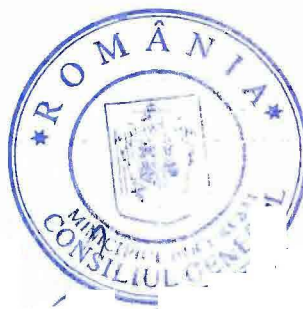
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

- Manager proiect
- Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN SOȘOACĂ



DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

8.11 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTA STR. PIATA AMZEI INTRE PIATA AMZEI SI CALEA VICTORIEI

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	5.234,59	994,57	6.229,16
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		5.234,59	994,57	6.229,16
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		9.175,99	1.743,44	10.919,43
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9.680,00	1.839,20	11.519,20
3.1.1	Studii de teren	9.680,00	1.839,20	11.519,20
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	99.813,23	18.964,51	118.777,74
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	17.475,23	3.320,29	20.795,52
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	36.786,00	6.989,34	43.775,34
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	42.052,00	7.989,88	50.041,88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	52.205,00	9.918,95	62.123,95
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	52.205,00	9.918,95	62.123,95
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	52.205,00	9.918,95	62.123,95
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	22.205,00	4.218,95	26.423,95
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	22.205,00	4.218,95	26.423,95
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
Total capitol 3		222.803,23	42.332,61	265.135,84
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6.307.595,85	1.198.443,21	7.506.039,06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23.126,35	4.394,01	27.520,36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	192.850,00	36.641,50	229.491,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	131.400,00	24.966,00	156.366,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		6.654.972,20	1.264.444,72	7.919.416,92



1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	73.104,10	13.889,78	86.993,88
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	73.104,10	13.889,78	86.993,88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	70.600,60	0,00	70.600,60
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	32.091,18	0,00	32.091,18
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	6.418,24	0,00	6.418,24
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	32.091,18	0,00	32.091,18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	387.300,00	73.587,00	460.887,00
	APROBAT LA SF			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		531.004,70	87.476,78	618.481,48
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.423.190,71	1.396.992,12	8.820.182,83
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.418.236,88	1.219.465,01	7.637.701,89

In preturi la data de 05 aprilie 2021

PROIECTANT
RE-ACT NOW STUDIO



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. ION BREZOIANU ÎNTRE STR. ION CÂMPINEANU ȘI
STR. LIPSCANI"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 12.647.536,64 lei
din care construcții și montaj: 10.927.993,53 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 10.644.310,50 lei
din care construcții și montaj: 9.183.187,84 lei

2. Durata de realizare (luni):

11 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

4. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	7.083,7	mp
Carosabil existent	4.783,2	mp
Carosabil propus	3.570	mp
Trotuare existente	2.293	mp
Trotuare propuse	3.473	mp
Spații verzi existente	7,5	mp
Spații verzi propuse	40	mp
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	396,5	m
Număr locuri parcare existente	107	buc
Număr locuri parcare propuse	14	buc

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.785,44



6. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. În prezent strada facilitează în special transferul și parcare a aglomerată a autoturismelor, traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. De asemenea strada Brezoianu este o legătură Nord-Sud între două repere de intensitate urbană: Splaiul Dâmboviței la Sud și Sala Palatului la Nord. Intersectat la jumătate de bulverdul Elisabeta, traseul se dezvoltă în paralel cu parcul Cișmigiu, traversând un țesut urban dens și consolidat în timp. Astfel strada are potențial de replică condensată a Căii Victoriei – un spațiu de promenadă urbană, vitalitate publică și interacțiune socială.

Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă prioritizând pietonii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul secvențial al tronsoanelor străzii. În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse ar crea condiții pentru integrarea străzii în acest circuit. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții locuitorilor, utilizatorilor zilnici sau ocazionali, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este reconstruirea unei identități locale pentru astfel de zone centrale, dominate în prezent de tranzitul auto sau de oportunități economice imediate, și cristalizarea unui echilibru între diferitele componente ale zonei centrale: locuire, servicii, turism.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurări și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurări.

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN SOȘOACĂ

– Manager proiect
– Coordonator proiectare

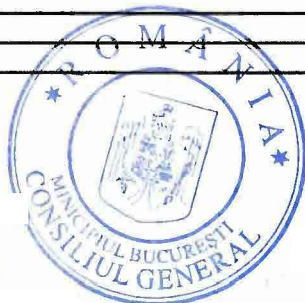


DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

8.15 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTA STR. ION BREZOIANU INTRE STR. ION CAMPINEANU SI STR. LIPSCANI

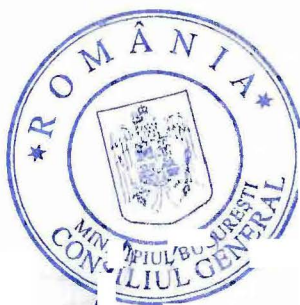
Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	103.569,72	19.678,25	123.247,97
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		103.569,72	19.678,25	123.247,97
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		18.400,49	3.496,09	21.896,58
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	14.835,00	2.818,65	17.653,65
3.1.1	Studii de teren	14.835,00	2.818,65	17.653,65
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.902,00	1.691,38	10.593,38
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	138.450,09	26.305,52	164.755,61
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	23.670,09	4.497,32	28.167,41
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	49.824,00	9.466,56	59.290,56
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	56.956,00	10.821,64	67.777,64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	69.565,00	13.217,35	82.782,35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	69.565,00	13.217,35	82.782,35
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	69.558,00	13.216,02	82.774,02
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	29.504,00	5.605,76	35.109,76
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	29.504,00	5.605,76	35.109,76
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	40.054,00	7.610,26	47.664,26
Total capitol 3		301.310,09	57.248,92	358.559,01
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8.922.206,61	1.695.219,26	10.617.425,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	65.906,92	12.522,31	78.429,23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	354.100,00	67.279,00	421.379,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	181.207,50	34.429,43	215.636,93
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		9.523.421,03	1.809.450,00	11.332.871,03



1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	73.104,10	13.889,78	86.993,88
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	73.104,10	13.889,78	86.993,88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	101.015,07	0,00	101.015,07
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	45.915,94	0,00	45.915,94
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	9.183,19	0,00	9.183,19
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	45.915,94	0,00	45.915,94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) APROBAT LA SF	523.490,00	99.463,10	622.953,10
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		697.609,17	113.352,88	810.962,05
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.644.310,50	2.003.226,14	12.647.536,64
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9.183.187,84	1.744.805,69	10.927.993,53

In preturi la data de 05 aprilie 2021

PROIECTANT
RE-ACT NOW STUDIO



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ CALEA RAHOVEI ÎNTRE STR. URANUS ȘI BULEVARDUL
LIBERTĂȚII "**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 22.735.114,35 lei
din care construcții și montaj: 19.117.479,00 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 19.133.353,31 lei
din care construcții și montaj: 16.065.108,41 lei

2. Durata de realizare (luni):

13 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	13.035	mp
Carosabil existent	8.708	mp
Carosabil propus	6.824	mp
Trotuare existente	3.584	mp
Trotuare propuse	5.149	mp
Spații verzi existente	743	mp
Spații verzi propuse	1.062	mp
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	809,2	m
Număr locuri parcare existente	200	buc
Număr locuri parcare propuse	89	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.744,16



5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Strada este, de asemenea, o traseu istoric al Bucureștiului și o legătură importantă între Bulevardul Libertății și Piața de Flori, care urmează și ea a fi reabilitată. Reabilitarea acestui areal ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

Deasemenea acest teren reprezintă o rezervă importantă de spațiu public încă neexploatarea prin amenajarea existentă ne corespunzătoare.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ȘOȘOACĂ

– Manager proiect
– Coordonator proiectare

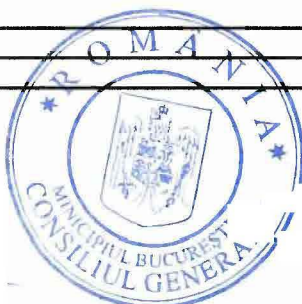


DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

8.17 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA CALEA. RAHOVEI INTRE STR. URANUS SI BULEVARDUL LIBERTATII

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	634.146,59	120.487,85	754.634,44
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		634.146,59	120.487,85	754.634,44
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		53.727,42	10.208,21	63.935,63
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	19.486,00	3.702,34	23.188,34
3.1.1	Studii de teren	19.486,00	3.702,34	23.188,34
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	289.704,71	55.043,89	344.748,60
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	50.841,71	9.659,92	60.501,63
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	107.022,00	20.334,18	127.356,18
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	122.341,00	23.244,79	145.585,79
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	151.216,00	28.731,04	179.947,04
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	151.216,00	28.731,04	179.947,04
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	151.220,00	28.731,80	179.951,80
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	62.220,00	11.821,80	74.041,80
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	62.220,00	11.821,80	74.041,80
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	89.000,00	16.910,00	105.910,00
Total capitol 3		620.526,71	117.900,07	738.426,78
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	15.176.956,68	2.883.621,77	18.060.578,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	82.606,02	15.695,14	98.301,16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	732.100,00	139.099,00	871.199,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	402.522,00	76.479,18	479.001,18
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		16.394.184,70	3.114.895,09	19.509.079,79



1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	117.671,70	22.357,62	140.029,32
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	117.671,70	22.357,62	140.029,32
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	176.716,19	0,00	176.716,19
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	80.325,54	0,00	80.325,54
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	16.065,11	0,00	16.065,11
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	80.325,54	0,00	80.325,54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) APROBAT LA SF	1.136.380,00	215.912,20	1.352.292,20
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		1.430.767,89	238.269,82	1.669.037,71
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		19.133.353,31	3.601.761,04	22.735.114,35
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		16.065.108,41	3.052.370,59	19.117.479,00

In preturi la data de 05 aprilie 2021

PROIECTANT
RE-ACT NOW STUDIO



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. GEORGE GEORGESCU ÎNTRE BLV. LIBERTĂȚII ȘI
BLV. UNIRII"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 21.247.283,53 lei
din care construcții și montaj: 18.118.784,64 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 17.881.601,35 lei
din care construcții și montaj: 15.225.869,45 lei

2. Durata de realizare (luni):

13 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	11.448	mp
Carosabil existent	7.318	mp
Carosabil propus	6.884	mp
Trotuare existente	4.051	mp
Trotuare propuse	4.364	mp
Spații verzi existente	79	mp
Spații verzi propuse	200	mp
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	672,3	m
Număr locuri parcare existente	120	buc
Număr locuri parcare propuse	17	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.855,98



5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Strada este, de asemenea, o legătură importantă între Bulevardul Unirii și Bulevardul Libertății, a cărei reabilitare ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri

Întocmit,

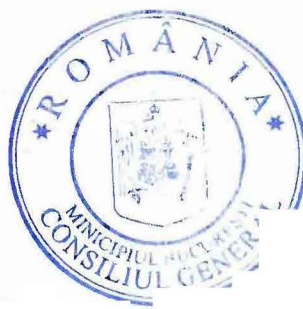
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

– Manager proiect
• Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ȘOȘOACĂ

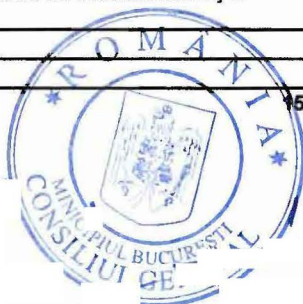


DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

8.19 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTA STRAZII GEORGE GEORGESCU ÎNTRE BLV. LIBERTATII SI BLV. UNIRII

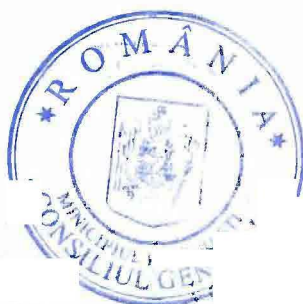
Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	148.817,70	28.275,36	177.093,06
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		148.817,70	28.275,36	177.093,06
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		40.590,56	7.712,21	48.302,77
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	22.400,00	4.256,00	26.656,00
3.1.1	Studii de teren	22.400,00	4.256,00	26.656,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	257.312,33	48.889,34	306.201,67
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	44.964,33	8.543,22	53.507,55
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	94.650,00	17.983,50	112.633,50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	108.198,00	20.557,62	128.755,62
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	111.220,00	21.131,80	132.351,80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	111.220,00	21.131,80	132.351,80
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	111.220,00	21.131,80	132.351,80
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	66.220,00	12.581,80	78.801,80
Total capitol 3		511.052,33	97.099,94	608.152,27
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	14.833.166,68	2.818.301,67	17.651.468,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	85.622,81	16.268,33	101.891,14
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	600.225,00	114.042,75	714.267,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	372.600,00	70.794,00	443.394,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		15.891.614,49	3.019.406,75	18.911.021,24



1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	117.671,70	22.357,62	140.029,32
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	117.671,70	22.357,62	140.029,32
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	167.484,57	0,00	167.484,57
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	76.129,35	0,00	76.129,35
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	15.225,87	0,00	15.225,87
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	76.129,35	0,00	76.129,35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) APROBAT LA SF	1.004.370,00	190.830,30	1.195.200,30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		1.289.526,27	213.187,92	1.502.714,19
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		17.881.601,35	3.365.682,18	21.247.283,53
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15.225.869,45	2.892.915,19	18.118.784,64

In preturi la data de 05 aprilie 2021

PROIECTANT
RE-ACT NOW STUDIO



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTĂ BLV REGINA ELISABETA NR. 16, 35, 412
– TRAVERSARE STR. ACADEMIEI ȘI BLV REGINA ELISABETA NR. 38-43
– TRAVERSARE STR. ION BREZOIANU"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	1.100.974,64 lei
din care construcții și montaj:	822.397,19 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	926.402,53 lei
din care construcții și montaj:	691.090,07 lei

2. Durata de realizare (luni):

4 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	1.569,1	mp
Carosabil existent	1.507,4	mp
Carosabil propus total	1.454,1	mp
Carosabil refăcut	1.166	mp
Carosabil păstrat	288,1	mp
Trotuare existente	61,7	mp
Trotuare propuse	115	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	701,66

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Zona studiată se constituie din intersecțiile bulevardului Regina Elisabeta cu traseul străzilor Academiei și Brezoianu. În prezent, bulevardul domină intersecția prin traficul intens. Momentan, traversările nu dispun de o infrastructură dedicată pietonilor și bicicliștilor, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate.



Datorită locațiilor favorabile dar și a revigorării recente a unor clădiri din fronturile ce mărginesc aceste zone, au șansa să se transforme din intersecții auto în noduri urbane de interes la nivelul orașului. Conceptul de amenajare al traversărilor pornește de la intenția de a prioritiza traseul pietonal și de biciclete Nord – Sud de pe străzile Academiei și Brezoianu față de direcția Est – Vest a bulevardului Regina Elisabeta. Propunerile urmăresc materializarea ierarhizării și a diferențierii statutului celor trei străzi prin ridicarea traversărilor în continuarea străzilor Academiei și Brezoianu la nivelul trotuarelor și tratarea suprafețelor prin treceri de pietoni gigant.

Propunerea urmărește continuitatea traseului de promenadă din lungul străzii Academiei și a străzii Brezoianu, prioritizând pietonii și bicicliștii printr-o amenajare simbolică ce inversează raportul actual dintre artera principală de trafic și străzile secundare. Pe termen lung, efectul scontat este recâștigarea identității unui loc de prestigiu în oraș și transformarea zonei de intersecție dintr-un loc de trecere într-un loc de distribuție, o destinație magnet.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

– Manager proiect
– Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN SOȘOACĂ

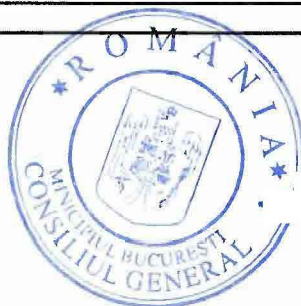


DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

8.20 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA
BLV.ELISABETA - TRAVERSARE STR. ACADEMIEI SI TRAVERSARE STR. ION
BREZOIANU

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.110,00	590,90	3.700,90
3.1.1	Studii de teren	3.110,00	590,90	3.700,90
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	24.030,47	4.565,79	28.596,26
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	3.271,47	621,58	3.893,05
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.887,00	1.308,53	8.195,53
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7.872,00	1.495,68	9.367,68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	9.720,00	1.846,80	11.566,80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	9.720,00	1.846,80	11.566,80
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	9.720,00	1.846,80	11.566,80
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.720,00	706,80	4.426,80
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3.720,00	706,80	4.426,80
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
Total capitol 3		55.480,47	10.541,29	66.021,76
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	645.294,00	122.605,86	767.899,86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.703,61	2.033,69	12.737,30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	98.450,00	18.705,50	117.155,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	3.150,00	598,50	3.748,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		757.597,61	143.943,55	901.541,16

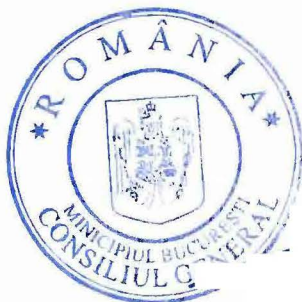


1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	35.092,46	6.667,57	41.760,03
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35.092,46	6.667,57	41.760,03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.601,99	0,00	7.601,99
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	3.455,45	0,00	3.455,45
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)	691,09	0,00	691,09
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	3.455,45	0,00	3.455,45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) APROBAT LA SF	70.630,00	13.419,70	84.049,70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		113.324,45	20.087,27	133.411,72
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		926.402,53	174.572,11	1.100.974,64
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		691.090,07	131.307,12	822.397,19

In preturi la data de 05 aprilie 2021

PROIECTANT

RE-ACT NOW STUDIO



FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – STR. DOAMNEI"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	1.466.787,13 lei
din care construcții și montaj:	1.202.938,21 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA :	1.234.369,62 lei
din care construcții și montaj:	1.010.872,44 lei

2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	1.197,2	mp
Carosabil existent	588	mp
Carosabil propus	478	mp
Trotuare existente	609,2	mp
Trotuare propuse total	719,2	mp
Trotuare refăcute	160	mp
Trotuare păstrate	559,2	mp
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	13,6	m
Număr locuri parcare existente	2	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.225,18



5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Zona studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit atât de pietoni, cât și de bicicliști. Aceasta nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții.

Zona reprezintă una din intrările în centrul istoric al Bucureștiului, acesta fiind tratat necorespunzător și nesupravegheat corespunzător.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețele de evacuare ape pluviale)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri.

Întocmit,

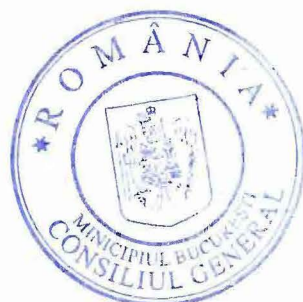
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

– Manager proiect
– Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ȘOȘOACĂ

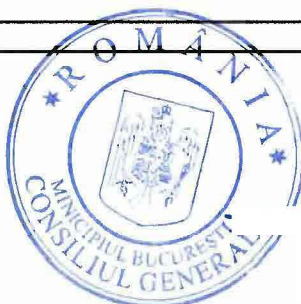


DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

8.24 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTA SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI - STR. DOAMNEI

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	629,72	119,65	749,37
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		629,72	119,65	749,37
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		4.562,93	866,96	5.429,89
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1.100,00	209,00	1.309,00
3.1.1	Studii de teren	1.100,00	209,00	1.309,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	19.751,59	3.752,80	23.504,39
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	3.220,59	611,91	3.832,50
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.780,00	1.288,20	8.068,20
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7.751,00	1.472,69	9.223,69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	9.460,00	1.797,40	11.257,40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	9.460,00	1.797,40	11.257,40
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	9.460,00	1.797,40	11.257,40
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.460,00	657,40	4.117,40
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3.460,00	657,40	4.117,40
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
Total capitol 3		48.671,59	9.247,60	57.919,19
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	963.726,07	183.107,95	1.146.834,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7.260,42	1.379,48	8.639,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	63.500,00	12.065,00	75.565,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	28.796,00	5.471,24	34.267,24
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.063.282,49	202.023,67	1.265.306,16



1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	34.693,30	6.591,73	41.285,03
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34.693,30	6.591,73	41.285,03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.119,59	0,00	11.119,59
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	5.054,36	0,00	5.054,36
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	1.010,87	0,00	1.010,87
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	5.054,36	0,00	5.054,36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	71.410,00	13.567,90	84.977,90
	APROBAT LA SF			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		117.222,89	20.159,63	137.382,52
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.234.369,62	232.417,51	1.466.787,13
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.010.872,44	192.065,77	1.202.938,21

In preturi la data de 05 aprilie 2021

PROIECTANT
RE-ACT NOW STUDIO



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – BLV. REGINA
ELISABETA"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	656.624,21 lei
din care construcții și montaj:	533.157,79 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	552.571,92 lei
din care construcții și montaj:	448.031,75 lei

2. Durata de realizare (luni):

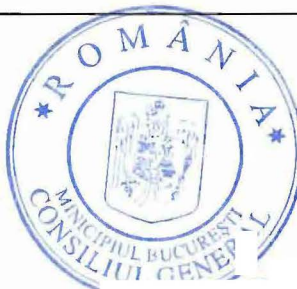
4 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	566	mp
Carosabil existent	223,5	mp
Carosabil propus total	208,31	mp
Carosabil refăcut	188,2	mp
Carosabil păstrat	20,11	mp
Trotuare existente	342,5	mp
Trotuare propuse total	357,69	mp
Trotuare refăcute	64	mp
Trotuare păstrate	293,69	mp
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	18,2	m

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.160,11



5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Zona studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. În această zonă se afla una din intrările în centrul istoric al orașului, acesta fiind tratat necorespunzător și nesupravegheat corespunzător.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
 - lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețele de evacuare ape pluviale)
 - împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

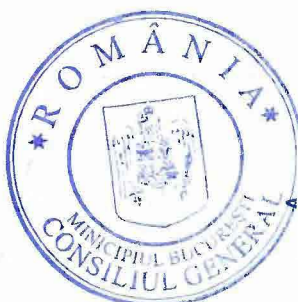
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

– Manager proiect
– Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN SOȘOACĂ

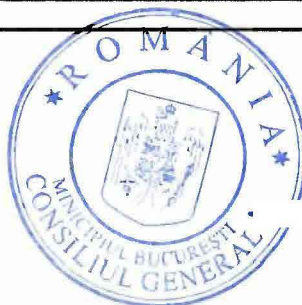


DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

8.25 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTA SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI - BLV. REGINA ELISABETA

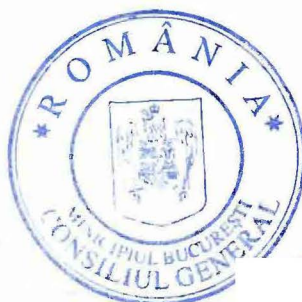
Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	252,48	47,97	300,45
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		252,48	47,97	300,45
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		7.636,10	1.450,86	9.086,96
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1.357,00	257,83	1.614,83
3.1.1	Studii de teren	1.357,00	257,83	1.614,83
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	9.567,82	1.817,89	11.385,71
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	1.282,82	243,74	1.526,56
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.699,00	512,81	3.211,81
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3.086,00	586,34	3.672,34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	3.757,00	713,83	4.470,83
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3.757,00	713,83	4.470,83
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	3.760,00	714,40	4.474,40
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.760,00	334,40	2.094,40
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1.760,00	334,40	2.094,40
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	2.000,00	380,00	2.380,00
Total capitol 3		27.341,82	5.194,95	32.536,77
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	398.875,21	75.786,29	474.661,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.574,66	1.249,19	7.823,85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	24.950,00	4.740,50	29.690,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	20.250,00	3.847,50	24.097,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		450.649,87	85.623,48	536.273,35



1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	34.693,30	6.591,73	41.285,03
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34.693,30	6.591,73	41.285,03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.928,35	0,00	4.928,35
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	2.240,16	0,00	2.240,16
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	448,03	0,00	448,03
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	2.240,16	0,00	2.240,16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) APROBAT LA SF	27.070,00	5.143,30	32.213,30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		66.691,65	11.735,03	78.426,68
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		552.571,92	104.052,29	656.624,21
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		448.031,75	85.126,04	533.157,79

In preturi la data de 05 aprilie 2021

PROIECTANT
RE-ACT NOW STUDIO



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR STR. ARTHUR VERONA ÎNTRE NICOLAE
GOLESCU ȘI BLV. MAGHERU"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 3.380.713,44 lei
din care construcții și montaj: 1.957.817,50 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 2.843.825,18 lei
din care construcții și montaj: 1.645.224,79 lei

2. Durata de realizare (luni):

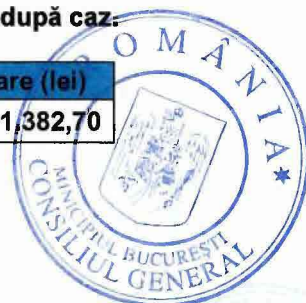
7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	2.445	mp
Carosabil existent	362	mp
Carosabil propus	0	mp
Trotuare existente	1.420,8	mp
Trotuare propuse	1.776	mp
Spații verzi existente	520	mp
Spații verzi propuse	526,8	mp
Loc de joacă existent	142,2	mp
Loc de joacă propus (păstrat)	142,2	mp
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	66	m
Număr locuri parcare existente	20	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz:

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1,382,70



5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada Pictor Arthur Verona, pe segmentul studiat, are potențialul de a deveni un spațiu public urban. Momentan ea nu dispune de o infrastructură dedicată pietonilor și bicicliștilor, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Cu toate că este o zonă cu caracter preponderent pietonal, pe teren se află parcaje neamenajate aglomerate care ocupă domeniul public.

Strada Pictor Arthur Verona face parte dintr-o rețea de străzi istorice ale Bucureștiului, cu un caracter preponderent pietonal și comercial-rezidențial. Strada a fost ruptă în două segmente prin lărgirea Bd-ului Magheru. Ulterior, în anii 50, în urma sistematizării Bulevardului Magheru a fost demolată o parte din existent și s-au construit două clădiri înalte și astfel cele două segmente ale străzii au căpătat profiluri și caractere diferite. În zona străzii Pictor Arthur Verona, studiată aici, a rămas numai un imobil de secol XIX, restul fiind spații verzi sau neamenajate. O parte din zona pe care o ocupa fostul Muzeu Simu a fost transformată în spațiu verde. Vegetația este matură, bogată, dar slab întreținută.

Reabilitarea segmentului studiat ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ȘOȘOACĂ

– Manager proiect
– Coordonator proiectare

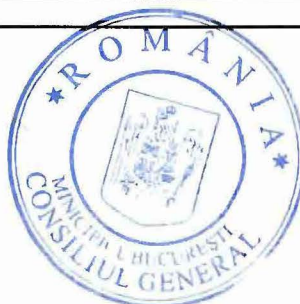


DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

8.30 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTA SCUAR STR. ARTHUR VERONA INTRE NICOLAE GOLESCU SI BLV. MAGHERU

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	107.207,05	20.369,34	127.576,39
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		107.207,05	20.369,34	127.576,39
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		9.175,99	1.743,44	10.919,43
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.440,00	653,60	4.093,60
3.1.1	Studii de teren	3.440,00	653,60	4.093,60
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	47.470,23	9.019,34	56.489,57
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	8.250,23	1.567,54	9.817,77
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17.367,00	3.299,73	20.666,73
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	19.853,00	3.772,07	23.625,07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	23.870,00	4.535,30	28.405,30
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	23.870,00	4.535,30	28.405,30
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	23.870,00	4.535,30	28.405,30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.870,00	1.685,30	10.555,30
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	8.870,00	1.685,30	10.555,30
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitol 3		107.550,23	20.434,54	127.984,77
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.374.187,85	261.095,69	1.635.283,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	117.828,31	22.387,38	140.215,69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	804.967,70	152.943,86	957.911,56
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	84.375,00	16.031,25	100.406,25
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.381.358,86	452.458,18	2.833.817,04



1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	36.825,59	6.996,86	43.822,45
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36.825,59	6.996,86	43.822,45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18.097,46	0,00	18.097,46
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	8.226,12	0,00	8.226,12
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	1.645,22	0,00	1.645,22
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	8.226,12	0,00	8.226,12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) APROBAT LA SF	183.610,00	34.885,90	218.495,90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		238.533,05	41.882,76	280.415,81
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.843.825,18	536.888,26	3.380.713,44
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.645.224,79	312.592,71	1.957.817,50

In preturi la data de 05 aprilie 2021

PROIECTANT
RE-ACT NOW STUDIO



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. GENERAL BÉRTHELOT CU
CALEA VICTORIEI"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	880.336,84 lei
din care construcții și montaj:	729.486,38 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA :	740.855,49 lei
din care construcții și montaj:	613.013,76 lei

2. Durata de realizare (luni):

4 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	700,6	mp
Carosabil existent	333,6	mp
Carosabil propus total	254,6	mp
Carosabil refăcut	163	mp
Carosabil păstrat	91,6	mp
 Trotuare existente	 367	 mp
Trotuare propuse	446	mp
 Lungime traseu biciclete existent	 0	 m
Lungime traseu biciclete propus	17	m
Număr locuri parcare existente	13	buc
Număr locuri parcare propuse	4	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.256,55



5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Scuarul studiat are potențialul de a deveni un spațiu public de articulare a celor două artere importante central bucurestene- Calea Victoriei și str. General Berthelot, care să fie folosite intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, el nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții iar supraaglomerarea cu mașini parcate reduce vizibilitatea către cele două străzi.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

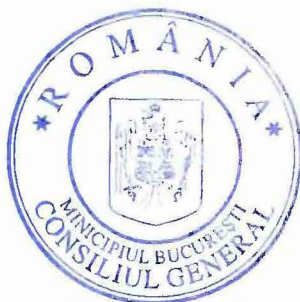
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

– Manager proiect
– Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ȘOȘOACĂ

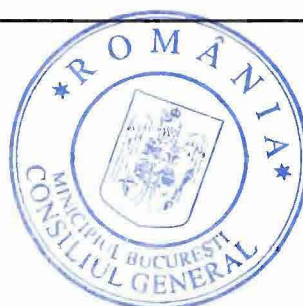


DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

8.32 TRASEU PRIORIT. PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTR. AFERENTA SCUAR
INTERSECTIE STR. GENERAL BERTHELOT CU CALEA VICTORIEI

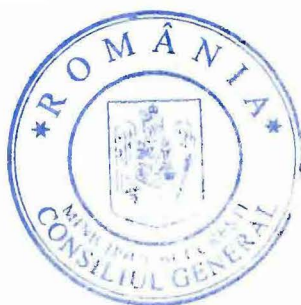
Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		4.564,39	867,23	5.431,62
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1.040,00	197,60	1.237,60
3.1.1	Studii de teren	1.040,00	197,60	1.237,60
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	13.372,93	2.540,86	15.913,79
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	2.284,93	434,14	2.719,07
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.810,00	913,90	5.723,90
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	780,00	148,20	928,20
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	5.498,00	1.044,62	6.542,62
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	6.860,00	1.303,40	8.163,40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	6.860,00	1.303,40	8.163,40
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	6.860,00	1.303,40	8.163,40
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.860,00	543,40	3.403,40
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2.860,00	543,40	3.403,40
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	4.000,00	760,00	4.760,00
Total capitol 3		37.032,93	7.036,26	44.069,19
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	567.181,41	107.764,47	674.945,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.574,66	1.249,19	7.823,85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	24.950,00	4.740,50	29.690,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	8.975,65	1.705,37	10.681,02
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		607.681,72	115.459,53	723.141,25



1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	34.693,30	6.591,73	41.285,03
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34.693,30	6.591,73	41.285,03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.743,15	0,00	6.743,15
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	3.065,07	0,00	3.065,07
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	613,01	0,00	613,01
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	3.065,07	0,00	3.065,07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	50.140,00	9.526,60	59.666,60
APROBAT LA SF				
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		91.576,45	16.118,33	107.694,78
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		740.855,49	139.481,35	880.336,84
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		613.013,76	116.472,62	729.486,38

In preturi la data de 05 aprilie 2021

PROIECTANT
RE-ACT NOW STUDIO



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR STR. ION CÂMPINEANU ÎNTRE STR. ION
BREZOIANU ȘI PIAȚA WALTER MĂRĂCINEANU"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	3.124.203,09 lei
din care construcții și montaj:	2.534.513,23 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	2.629.121,40 lei
din care construcții și montaj:	2.129.843,05 lei

2. Durata de realizare (luni):

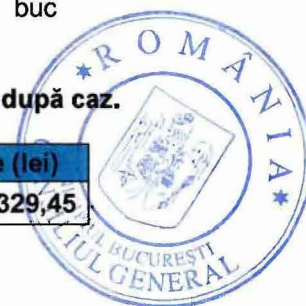
7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	2.350	mp
Carosabil existent	1.336	mp
Carosabil propus	664	mp
Trotuare existente	795	mp
Trotuare propuse	1.467	mp
Trotuare refăcute	1.327	mp
Trotuare păstrate	140	mp
Spații verzi existente	219	mp
Spații verzi propuse	219	mp
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	94,2	m
Număr locuri parcare existente	25	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.329,45



5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Conceptul de amenajare pornește de la observația că în zona scuarului de pe strada Câmpineanu traseul prioritar pietonal și de bicicliști iese din țesutul dens, istoric, într-o zonă deschisă, de intersecție a mai multor fluxuri tradiționale, care duc fie prin portic către strada Știrbei Vodă și Biserica Lutherană, fie traversează strada Câmpineanu către biserica Krețulescu prin parcul perimetral Sălii Palatului. Scuarul are un potențial spațial de popas dar și de nod de distribuție pe traseul pietonal, în prezent subutilizat, ocupat în mare parte de o parcare supradensată, în timp ce restul alevolei funcționează ca o pastilă verde inaccesibilă rezultată în urma geometriei auto, iar trotuarul rămas către strada Câmpineanu este blocat de stațiile mijloacelor de transport în comun.

Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă prioritizând pietonii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul secvențial al tronsoanelor străzii. În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse ar crea condiții pentru integrarea străzii în acest circuit. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții locuitorilor, utilizatorilor zilnici sau ocazionali, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este reconstruirea unei identități locale pentru astfel de zone centrale, dominate în prezent de tranzitul auto sau de oportunități economice imediate, și cristalizarea unui echilibru între diferitele componente ale zonei centrale: locuire, servicii, turism.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- înprejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, înprejmuiri

Întocmit,

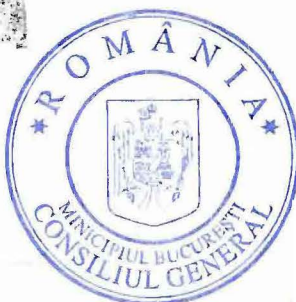
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

- Manager proiect
- Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN SOSOACĂ

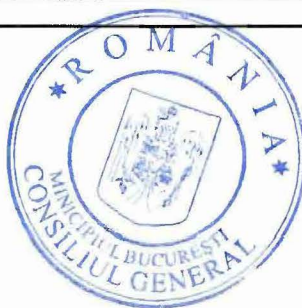


DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

8.35 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTA SCUAR STR. ION CAMPINEANU INTRE STR. ION BREZOIANU SI PIATA
WALTER MARACINEANU

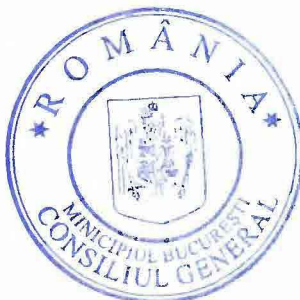
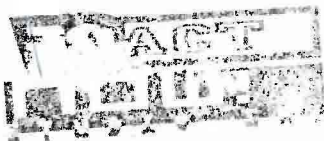
Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	107.095,61	20.348,17	127.443,78
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		107.095,61	20.348,17	127.443,78
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		16.772,34	3.186,74	19.959,08
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.445,00	654,55	4.099,55
3.1.1	Studii de teren	3.445,00	654,55	4.099,55
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.905,00	1.691,95	10.596,95
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	48.250,07	9.167,51	57.417,58
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	8.029,07	1.525,52	9.554,59
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16.901,00	3.211,19	20.112,19
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	19.320,00	3.670,80	22.990,80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	23.160,00	4.400,40	27.560,40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	23.160,00	4.400,40	27.560,40
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	23.160,00	4.400,40	27.560,40
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.800,00	1.862,00	11.662,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	9.800,00	1.862,00	11.662,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	13.360,00	2.538,40	15.898,40
Total capitol 3		106.920,07	20.314,81	127.234,88
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.962.745,16	372.921,58	2.335.666,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.404,35	1.216,83	7.621,18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	132.700,00	25.213,00	157.913,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	57.600,00	10.944,00	68.544,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.159.449,51	410.295,41	2.569.744,92



1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	36.825,59	6.996,86	43.822,45
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36.825,59	6.996,86	43.822,45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.428,28	0,00	23.428,28
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	10.649,22	0,00	10.649,22
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	2.129,84	0,00	2.129,84
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	10.649,22	0,00	10.649,22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) APROBAT LA SF	178.630,00	33.939,70	212.569,70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		238.883,87	40.936,56	279.820,43
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.629.121,40	495.081,69	3.124.203,09
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.129.843,05	404.670,18	2.534.513,23

In preturi la data de 05 aprilie 2021

PROIECTANT
RE-ACT NOW STUDIO



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE CALEA RAHOVEI CU STR.
URANUS"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 10.873.966,40 lei
din care construcții și montaj: 9.104.766,79 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 9.151.224,48 lei
din care construcții și montaj: 7.651.064,53 lei

2. Durata de realizare (luni):

11 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	4.574	mp
Carosabil existent	3.614	mp
Carosabil propus	1.668	mp
Trotuare existente	844	mp
Trotuare propuse	2.798	mp
Spații verzi existente	116	mp
Spații verzi propuse	165	mp
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	137,8	m
Număr locuri parcare existente	128	buc
Număr locuri parcare propuse	6	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	2.377,34



5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Intersecția studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Intersecția este, de asemenea, un important punct de reper al zonei sudice a orașului, a cărei reabilitare ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru intersecția studiată ar crea condiții pentru integrarea acestuia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

- Manager proiect
- Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ȘOȘOACĂ

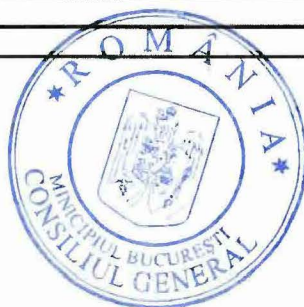


DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

8.37 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA
AFERENTA SCUAR INTERSECȚIE CALEA RAHOVEI CU STR. URANUS

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	136.308,74	25.898,66	162.207,40
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		136.308,74	25.898,66	162.207,40
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		24.086,86	4.576,50	28.663,36
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9.740,00	1.850,60	11.590,60
3.1.1	Studii de teren	9.740,00	1.850,60	11.590,60
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	156.356,71	29.707,77	186.064,48
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	27.281,71	5.183,52	32.465,23
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	57.427,00	10.911,13	68.338,13
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	65.648,00	12.473,12	78.121,12
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	82.680,00	15.709,20	98.389,20
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	82.680,00	15.709,20	98.389,20
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	82.680,00	15.709,20	98.389,20
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	34.500,00	6.555,00	41.055,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	34.500,00	6.555,00	41.055,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	48.180,00	9.154,20	57.334,20
Total capitol 3		340.356,71	64.667,77	405.024,48
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7.261.510,25	1.379.686,95	8.641.197,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	111.486,98	21.182,53	132.669,51
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	636.406,54	120.917,24	757.323,78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	96.525,00	18.339,75	114.864,75
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		8.105.928,77	1.540.126,47	9.646.055,24



1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	117.671,70	22.357,62	140.029,32
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	117.671,70	22.357,62	140.029,32
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	84.161,70	0,00	84.161,70
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	38.255,32	0,00	38.255,32
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	7.651,06	0,00	7.651,06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	38.255,32	0,00	38.255,32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	342.710,00	65.114,90	407.824,90
APROBAT LA SF				
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		544.543,40	87.472,52	632.015,92
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.151.224,48	1.722.741,92	10.873.966,40
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.651.064,53	1.453.702,26	9.104.766,79

In preturi la data de 05 aprilie 2021

PROIECTANT

RE-ACT NOW STUDIO

